



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 944 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTÅSVEIEN 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kristian K. Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 768 425	4 384 377
Sum inntekter		4 768 425	4 384 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	42 183	52 131
Annen driftskostnad	2,3	1 491 840	1 301 024
Sum kostnader		1 705 173	1 524 304
Driftsresultat		3 063 252	2 860 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		144 118	105 210
Sum finanskostnader		1 800 588	1 463 167
Netto finans		1 656 469	1 357 957
Ordinært resultat før skattekostnad		3 063 252	2 860 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 063 252	2 860 072
Årsresultat	4	1 406 783	1 502 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	100 392 465	100 392 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	42 183
Sum varige driftsmidler		100 392 465	100 434 648
Sum anleggsmidler		100 392 465	100 434 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		148 634	119 982
Sum fordringer		148 634	119 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 532 591	3 444 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 532 591	3 444 539
Sum omløpsmidler		3 681 225	3 564 521
SUM EIENDELER		104 073 689	103 999 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 666 891	1 260 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 666 891	1 260 108
Sum egenkapital	6	2 921 891	1 515 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 267 525	32 536 379
Øvrig langsiktig gjeld		69 640 000	69 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 907 525	102 176 379
Sum langsiktig gjeld		100 907 525	102 176 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 828	159 347
Annen kortsiktig gjeld		181 445	148 335
Sum kortsiktig gjeld		244 274	307 682
Sum gjeld		101 151 799	102 484 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 073 689	103 999 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379444

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 944 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTÅSVEIEN 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kristian K. Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 990 944 792
BRATTÅSVEIEN 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 768 425	4 384 377
Sum inntekter		4 768 425	4 384 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	42 183	52 131
Annen driftskostnad	2,3	1 491 840	1 301 024
Sum kostnader		1 705 173	1 524 304
Driftsresultat		3 063 252	2 860 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		144 118	105 210
Sum finanskostnader		1 800 588	1 463 167
Netto finans		1 656 469	1 357 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 063 252	2 860 072
Årsresultat	4	1 406 783	1 502 116



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	31 267 525	32 536 379
Øvrig langsiktig gjeld		69 640 000	69 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 907 525	102 176 379
Sum langsiktig gjeld		100 907 525	102 176 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 828	159 347
Annen kortsiktig gjeld		181 445	148 335
Sum kortsiktig gjeld		244 274	307 682
Sum gjeld		101 151 799	102 484 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 073 689	103 999 169



Organisasjonsnr: 990 944 792
BRATTÅSVEIEN 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



480 Brattåsveien 10 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 728 996	4 332 636	4 731 900
Leieinntekt garasje		9 900	10 200	10 800
Tillegg felleskostnader		19 250	16 308	24 000
Lading el-bil		10 279	25 233	0
Sum inntekter		4 768 425	4 384 377	4 766 700
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	171 150	171 150	171 150
Avskrivninger	5	42 183	52 131	0
Forretningsførerhonorar		148 980	142 164	156 729
Tilleggstjenester forretningsfører		16 988	21 488	9 950
Revisjonshonorar	2	9 905	9 120	9 600
Vaktmestertjenester		83 850	78 000	90 000
Drift og vedlikehold	3	437 859	261 368	1 930 100
TV og/eller internett		241 584	237 177	245 508
Forsikringer		119 526	110 372	123 550
Kommunale avgifter		367 675	352 302	440 300
Energi/strøm		38 145	54 331	25 000
Administrasjonskostnader		27 328	34 702	33 600
Sum kostnader		1 705 173	1 524 304	3 235 487
Driftsresultat		3 063 252	2 860 073	1 531 213
Finansielle poster				
Renteinntekter		144 118	105 210	100 000
Rentekostnader		1 800 588	1 463 167	1 745 313
Netto finanskostnader		1 656 469	1 357 957	1 645 313
Resultat	4	1 406 783	1 502 116	-114 100

Årsregnskap



480 Brattåsveien 10 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	100 392 465	100 392 465
Andre driftsmidler	5	0	42 183
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		100 392 465	100 434 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		140 691	119 982
Andre fordringer		7 943	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 532 591	3 444 539
Sum omløpsmidler		3 681 225	3 564 521
SUM EIENDELER		104 073 689	103 999 169

Balanse 2024



480 Brattåsveien 10 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital		2 666 891	1 260 108
Sum egenkapital	6	2 921 891	1 515 108
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	10 845 708	11 188 585
Pant- og gjeldsbrev lån	7	20 421 817	21 347 794
Borettsinnskudd		69 640 000	69 640 000
Sum langsiktig gjeld		100 907 525	102 176 379
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 943	7 545
Leverandørgjeld		62 828	159 347
Påløpne renter		170 259	135 827
Annen kortsiktig gjeld		3 243	4 963
Sum kortsiktig gjeld		244 274	307 682
Sum gjeld		101 151 799	102 484 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 073 689	103 999 169

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sten Kristian K. Mydland
Styreleder

Vigdís Árhun
Styremedlem

Jannicke Vigen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 480 Brattåsveien 10 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Sum personalkostnader	171 150	171 150

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 480 Brattåsveien 10 borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	185 214	81 822
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	97 265	62 856
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	48 325	30 709
6730 Honorar for teknisk rådgivning	22 644	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	84 411	85 981
Sum	437 859	261 368

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 406 783	1 502 116
Avdrag på lån	-1 268 854	-1 341 602
Tilbakeføring av avskrivning	42 183	52 131
Endring disponible midler	180 112	212 645
Omløpsmidler	3 681 225	3 564 521
Kortsiktig gjeld	244 274	307 682
Disponible midler	3 436 951	3 256 839

Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12.2024 utgjøre kr. 3 321 503

Noter 480 Brattåsveien 10 borettslag



Noter 480 Brattåsveien 10 borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	StiHL robotplenklipper	EL-Bil ladeanlegg	Vaskemaskin og tørkerommel	3 Boch Tørketrommel	Kondens	Bygninger	Nedgravde søppelcontainer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 555	185 100	21 733	15 000		90 040 000	125 988
Årets tilgang :	0	0	0	0		0	0
Årets avgang :	0	0	0	0		0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 555	185 100	21 733	15 000		90 040 000	125 988
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 555	185 100	21 733	15 000		0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0		0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0		90 040 000	125 988
Årets avskrivninger :	11 333	30 850	0	0		0	0
Anskaffelsesår :	2019	2019	2010	2011		2007	2010
Antatt levetid i år :	5	5	5	5			

	Nedgravde søppelcontainer	Balkonger Innglassing	Balkonger Innglassing
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 500	5 288 587	4 675 390
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 500	5 288 587	4 675 390
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	262 500	5 288 587	4 675 390
Anskaffelsesår :	2011	2012	2012
Antatt levetid i år :			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	255 000	0	255 000
Egenkapital	2 666 891	1 406 783	1 260 108
Sum Egenkapital	2 921 891	1 406 783	1 515 108

Noter 480 Brattåsveien 10 borettslag



Noter 480 Brattåsveien 10 borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Husbanken
Lånenummer:	60308110721	60048031563	135608198
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014	2014
Rentesats:	5.95 %	5.95 %	4.705 %
Betingelser:	Ref brev	ref brev	
Beregnet innfridd:	30.03.2031	30.12.2043	29.02.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 400 000	20 400 000	15 212 000
Lånesaldo 01.01:	4 080 724	17 267 070	11 188 585
Avdrag i perioden:	467 655	458 322	342 877
Lånesaldo 31.12:	3 613 069	16 808 748	10 845 708
Saldo 5 år frem i tid:	833 043	14 021 188	8 911 741

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	45	625 759	28 159 155
	6	518 059	3 108 354

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 100 907 525 ,-sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 100 392 465
Virkelig verdi av pansatt eiendom antas å være høyere enn balansert verdi.



Resultat og balanse med noter for Brattåsveien 10 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brattåsveien 10 borettslag

Styreleder	Sten Kristian K. Mydland (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Vigdis Årthun (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Jannicke Vigen (sign.)	09.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brattåsveien 10 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brattåsveien 10 borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkke: KYOK3-G002L-2CZ06-HDEEM-QYJEA-01KUU



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KYOK3-GOO2L-2CZ06-HDEEM-QYIEA-01KUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 09:14:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYOK3-GOO2L-2CZ06-HDEEM-QYJEA-01KUU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.