



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K10 NÆRING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		240 000	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		1 110 850	1 300 101
Sum kostnader		1 350 850	1 300 101
Driftsresultat		-1 350 850	-1 300 101
Annen rentekostnad		508 868	
Annen finanskostnad		840	1 563
Sum finanskostnader		509 708	1 563
Netto finans		-509 708	-1 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 860 558	-1 301 665
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-409 323	-286 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 451 235	-1 015 299
Årsresultat	1	-1 451 235	-1 015 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 451 235	-1 015 299
Totalresultat		-1 451 235	-1 015 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 451 235	-1 005 369
Overført fra annen egenkapital			-9 930
Sum overføringer og disponeringer		-1 451 235	-1 015 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	695 689	286 366
Sum immaterielle eiendeler		695 689	286 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		695 689	286 366
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		72 960 860	156 817
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 604	39 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 604	39 930
Sum omløpsmidler		73 375 464	196 747
SUM EIENDELER		74 071 153	483 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 456 604	1 005 369
Sum opptjent egenkapital		-2 456 604	-1 005 369
Sum egenkapital	1	-2 426 604	-975 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	60 449 934	495 993
Sum annen langsiktig gjeld		60 449 934	495 993
Sum langsiktig gjeld		60 449 934	495 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 047 822	944 939
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		17 550
Sum kortsiktig gjeld	5	16 047 822	962 489
Sum gjeld		76 497 756	1 458 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 071 153	483 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569142

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 10 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 925 216 801
KVARTAL 10 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		240 000	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		1 110 850	1 300 101
Sum kostnader		1 350 850	1 300 101
Driftsresultat		-1 350 850	-1 300 101
Annen rentekostnad		508 868	
Annen finanskostnad		840	1 563
Sum finanskostnader		509 708	1 563
Netto finans		-509 708	-1 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 860 558	-1 301 665
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-409 323	-286 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 451 235	-1 015 299
Årsresultat	1	-1 451 235	-1 015 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 451 235	-1 015 299
Totalresultat		-1 451 235	-1 015 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 451 235	-1 005 369
Overført fra annen egenkapital			-9 930
Sum overføringer og disponeringer		-1 451 235	-1 015 299



Organisasjonsnr: 925 216 801
KVARTAL 10 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	695 689	286 366
Sum immaterielle eiendeler		695 689	286 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		695 689	286 366
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		72 960 860	156 817
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		414 604	39 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 604	39 930
Sum omløpsmidler		73 375 464	196 747
SUM EIENDELER		74 071 153	483 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 456 604	1 005 369
Sum opptjent egenkapital		-2 456 604	-1 005 369
Sum egenkapital	1	-2 426 604	-975 369



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	60 449 934	495 993
Sum annen langsiktig gjeld		60 449 934	495 993
Sum langsiktig gjeld		60 449 934	495 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 047 822	944 939
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		17 550
Sum kortsiktig gjeld	5	16 047 822	962 489
Sum gjeld		76 497 756	1 458 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 071 153	483 113



Organisasjonsnr: 925 216 801
KVARTAL 10 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

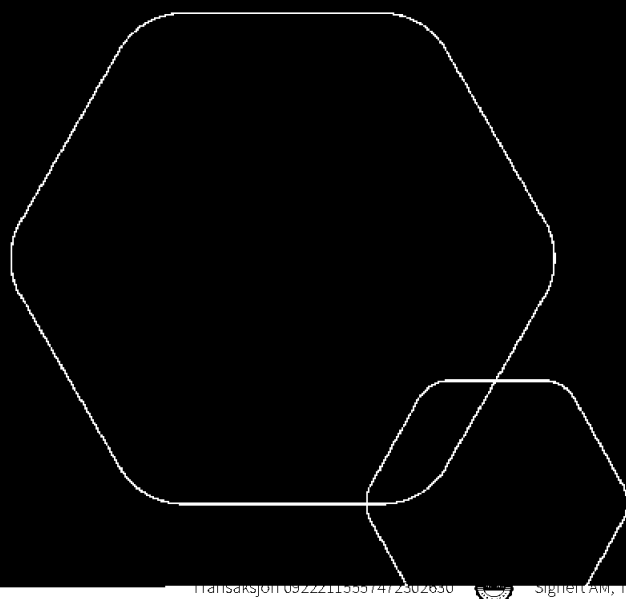
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Årsregnskap 2021

Kvartal 10 Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 216 801

Transaksjon 09222115937472302830  Signert PDF, RGB, 60, OHS



Resultatregnskap			
Kvartal 10 Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Prosjektkostnad		240 000	0
Annen driftskostnad		1 110 850	1 300 101
Sum driftskostnader		1 350 850	1 300 101
Driftsresultat		-1 350 850	-1 300 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		508 868	0
Annen finanskostnad		840	1 563
Resultat av finansposter		-509 708	-1 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 860 558	-1 301 665
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-409 323	-286 366
Ordinært resultat		-1 451 235	-1 015 299
Årsresultat	1	-1 451 235	-1 015 299
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 451 235	1 005 369
Overført fra annen egenkapital		0	9 930
Sum overføringer		-1 451 235	-1 015 299

Kvartal 10 Bolig AS

Side 2





Balanse			
Kvartal 10 Bolig AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	695 689	286 366
Sum immaterielle eiendeler		695 689	286 366
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		695 689	286 366
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		72 960 860	156 817
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 604	39 930
Sum omløpsmidler		73 375 464	196 747
Sum eiendeler		74 071 153	483 113
Kvartal 10 Bolig AS			Side 3





Balanse			
Kvartal 10 Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 456 604	-1 005 369
Sum opptjent egenkapital		-2 456 604	-1 005 369
Sum egenkapital	1	-2 426 604	-975 369
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	60 449 934	495 993
Sum annen langsiktig gjeld		60 449 934	495 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 047 822	944 939
Annen kortsiktig gjeld	5	0	17 550
Sum kortsiktig gjeld	5	16 047 822	962 489
Sum gjeld		76 497 756	1 458 482
Sum egenkapital og gjeld		74 071 153	483 113
Oslo, 28.06.2022 Styret i Kvartal 10 Bolig AS			
_____ Arne Medlien styreleder		_____ Tom Gregers Barfod styremedlem	
_____ Ørjan Jacobsen styremedlem/daglig leder		_____ Ole Halvor Svenkerud styremedlem	
Kvartal 10 Bolig AS			Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-1 005 369	-975 369
Årets resultat		-1 451 235	-1 451 235
Pr 31.12.2021	30 000	-2 456 604	-2 426 604

Selskapet bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har merverdier i eiendom. Reell egenkapital er vurdert forsvarlig ut fra den virksomhet som drives.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-409 323	-286 366
Skattekostnad ordinært resultat	-409 323	-286 366
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 860 558	-1 301 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 593 965	0
Skattepliktig inntekt	-4 454 523	-1 301 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller





	2021	2020	Endring
Varebeholdning	2 593 965	0	-2 593 965
Sum	2 593 965	0	-2 593 965
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 756 188	-1 301 665	4 454 523
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 162 223	-1 301 665	1 860 558
Utsatt skattefordel (22 %)	-695 689	-286 366	409 323

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVARTAL 10 BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K10 Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader

Kvartal 10 Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	60 449 934	495 993
Sum	60 449 934	495 993





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472302630

Dokument

Kvartal 10 Bolig AS 27.06.22

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-06-27 20:24:14 CEST (+0200) av Lars

Gunnar Høgstad (LGH)

Ferdigstilt den 2022-06-28 16:36:31 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lars Gunnar Høgstad (LGH)

Solon Eiendom

lgh@soloneiendom.no

+4794400000

Signerende parter

Arne Medlien (AM)

arne.medlien@mallin.no

+4791681728

Signert 2022-06-27 23:01:27 CEST (+0200)

Tom Gregers Barfod (TGB)

gregers.barfod@mallin.no

+4790088852

Signert 2022-06-28 12:38:25 CEST (+0200)

Ørjan Jacobsen (ØJ)

oj@soloneiendom.no

+93418244

Signert 2022-06-27 21:36:24 CEST (+0200)

Ole Halvor Svenkerud (OHS)

ohs@soloneiendom.no

+4797690745

Signert 2022-06-28 16:36:31 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

