



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 018 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIDDERVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmarkveien 149
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 860 000 | 840 000 |
| Sum inntekter | | 860 000 | 840 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 131 400 | 131 400 |
| Annen driftskostnad | | 25 005 | 34 034 |
| Sum kostnader | | 156 405 | 165 434 |
| Driftsresultat | | 703 595 | 674 566 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 686 727 | 616 472 |
| Sum finanskostnader | | 686 727 | 616 472 |
| Netto finans | | -686 727 | -616 472 |
| Resultat før skattekostnad | | 16 868 | 58 094 |
| Skattekostnad | 3 | 3 710 | 12 780 |
| Årsresultat | | 13 158 | 45 314 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 13 158 | 45 314 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 158 | 45 314 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 10 918 017 | 11 049 417 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 10 918 017 | 11 049 417 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 8 | 10 918 017 | 11 049 417 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 111 805 | 228 566 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 111 805 | 228 566 |
| Sum omløpsmidler | | 111 805 | 228 566 |
| SUM EIENDELER | | 11 029 822 | 11 277 983 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 335 000 | 335 000 |
| Overkurs | | 266 124 | 266 124 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 601 124 | 601 124 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 940 202 | 927 044 |
| Sum opptjent egenkapital | | 940 202 | 927 044 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 541 326 | 1 528 168 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 134 629 | 130 919 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 134 629 | 130 919 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 9 301 918 | 9 567 154 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 301 918 | 9 567 154 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 436 547 | 9 698 073 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 948 | 51 741 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 948 | 51 741 |
| Sum gjeld | | 9 488 495 | 9 749 814 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 029 821 | 11 277 982 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306015

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 018 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIDDERVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmarkveien 149
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 018 389
RIDDERVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 860 000 | 840 000 |
| Sum inntekter | | 860 000 | 840 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 131 400 | 131 400 |
| Annen driftskostnad | | 25 005 | 34 034 |
| Sum kostnader | | 156 405 | 165 434 |
| Driftsresultat | | 703 595 | 674 566 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 686 727 | 616 472 |
| Sum finanskostnader | | 686 727 | 616 472 |
| Netto finans | | -686 727 | -616 472 |
| Resultat før skattekostnad | | 16 868 | 58 094 |
| Skattekostnad | 3 | 3 710 | 12 780 |
| Årsresultat | | 13 158 | 45 314 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 13 158 | 45 314 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 158 | 45 314 |



Organisasjonsnr: 913 018 389
RIDDERVOLL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 10 918 017 | 11 049 417 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 10 918 017 | 11 049 417 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|---|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | 8 | 10 918 017 | 11 049 417 |
|-------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 111 805 | 228 566 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 111 805 | 228 566 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 111 805 | 228 566 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 11 029 822 | 11 277 983 |
|----------------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|---|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 335 000 | 335 000 |
| Overkurs | | 266 124 | 266 124 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 601 124 | 601 124 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 940 202 | 927 044 |
| Sum opptjent egenkapital | | 940 202 | 927 044 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 541 326 | 1 528 168 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 134 629 | 130 919 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 134 629 | 130 919 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 9 301 918 | 9 567 154 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 301 918 | 9 567 154 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 436 547 | 9 698 073 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 948 | 51 741 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 948 | 51 741 |
| Sum gjeld | | 9 488 495 | 9 749 814 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 029 821 | 11 277 982 |



Organisasjonsnr: 913 018 389
RIDDERVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 11 844 657 | 500 000 | 12 344 657 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12. | 1 426 641 | 0 | 1 426 641 |
| Regnskapsmessig verdi | 10 418 016 | 500 000 | 10 918 016 |
| Årets avskrivninger | 131 400 | 0 | 131 400 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | |
| Avskrivningsplan | 2% | | |

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Endring utsatt skatt | 3 710 | 12 780 |
| Årets skattekostnad | 3 710 | 12 780 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|-------------|
| Resultat før skatter | 16 868 | 58 093 |
| Endringer midlertidige forskjeller | -44 318 | -51 639 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -6 454 |
| Årets skattegrunnlag | -27 450 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2024 | 2023 | Endring |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 925 766 | 881 448 | 44 318 |
| Fremførbart underskudd | -313 803 | -286 353 | -27 450 |
| Sum | 611 963 | 595 095 | 16 868 |
| Utsatt skatt | 134 631 | 130 921 | 3 710 |

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|------------|---------------|------------------|--------------------|
| A-Aksjer | 400 | 670 | 268 000 |
| B-Aksjer | 100 | 670 | 67 000 |
| Sum | 500 | | 335 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kenneth Svendsen Holding AS | 300 | 60,00% | 60,00% |
| Ctc Invest AS | 200 | 40,00% | 40,00% |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100,00% | 100,00% |



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Ånnen egenkapital | Sum |
|------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 335 000 | 266 125 | 927 044 | 1 528 168 |
| Tilført fra årets virksomhet | 0 | 0 | 13 158 | 13 158 |
| Egenkapital 31.12. | 335 000 | 266 125 | 940 202 | 1 541 327 |

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 7 750 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 9 301 918 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 10 918 017.

Note 9 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.