



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN FEVIK AS
Forretningsadresse: Noroddveien 93
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 000	112 000
Sum inntekter		359 000	112 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	189 227	855 092
Sum kostnader		189 227	855 092
Driftsresultat		169 773	-743 092
Annen rentekostnad		656 076	153 031
Sum finanskostnader		656 076	153 031
Netto finans		-656 076	-153 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 302	-896 123
Skattekostnad	2	-106 986	-288 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 316	-607 419
Årsresultat		-379 316	-607 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 316	-607 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-379 316	
Overføringer annen egenkapital	3		-607 420
Sum overføringer og disponeringer		-379 316	-607 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	395 690	288 704
Sum immaterielle eiendeler		395 690	288 704
Sum anleggsmidler		395 690	288 704
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4	35 144 426	6 034 404
Sum varer		35 144 426	6 034 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 770	4 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 770	4 591
Sum omløpsmidler		36 539 196	6 038 995
SUM EIENDELER		36 934 886	6 327 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-5 570
Udekket tap	3	1 402 903	1 018 017
Sum opptjent egenkapital		-1 402 903	-1 023 587
Sum egenkapital		-802 903	-423 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 917 599	
Leverandørgjeld		5 253 372	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 166 817	251 285
Sum kortsiktig gjeld		35 337 789	251 285
Sum gjeld		37 737 789	6 751 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 934 886	6 327 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374174

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN FEVIK AS
Forretningsadresse: Noroddveien 93
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 922 425 434
UTSIKTEN FEVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 000	112 000
Sum inntekter		359 000	112 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	189 227	855 092
Sum kostnader		189 227	855 092
Driftsresultat		169 773	-743 092
Annen rentekostnad		656 076	153 031
Sum finanskostnader		656 076	153 031
Netto finans		-656 076	-153 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 302	-896 123
Skattekostnad	2	-106 986	-288 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 316	-607 419
Årsresultat		-379 316	-607 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 316	-607 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-379 316	
Overføringer annen egenkapital	3		-607 420
Sum overføringer og disponeringer		-379 316	-607 420



Organisasjonsnr: 922 425 434
UTSIKTEN FEVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 395 690 288 704

Sum immaterielle eiendeler 395 690 288 704

Sum anleggsmidler 395 690 288 704

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling 4 35 144 426 6 034 404

Sum varer 35 144 426 6 034 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 394 770 4 591

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 394 770 4 591

Sum omløpsmidler 36 539 196 6 038 995

SUM EIENDELER 36 934 886 6 327 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -5 570

Udekket tap 3 1 402 903 1 018 017

Sum opptjent egenkapital -1 402 903 -1 023 587

Sum egenkapital -802 903 -423 587

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 4 100 000

Øvrig langsiktig gjeld 7 2 400 000 2 400 000

Sum annen langsiktig gjeld 2 400 000 6 500 000

Sum langsiktig gjeld 2 400 000 6 500 000



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	25 917 599	
Leverandørgjeld		5 253 372	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 166 817	251 285
Sum kortsiktig gjeld		35 337 789	251 285
Sum gjeld		37 737 789	6 751 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 934 886	6 327 698



Organisasjonsnr: 922 425 434
UTSIKTEN FEVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Utsikten Fevik AS

Organisasjonsnr. 922425434

Utarbeidet av:
Froland Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Reiersølveien 131
4820 FROLAND



Organisasjonsnr. 921368429



Utsikten Fevik AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		359 000	112 000
Sum driftsinntekter		359 000	112 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	189 227	855 092
Sum driftskostnader		189 227	855 092
DRIFTSRESULTAT		169 773	(743 092)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		656 076	153 031
Sum finanskostnader		656 076	153 031
NETTO FINANSPOSTER		(656 076)	(153 031)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(486 302)	(896 123)
Skattekostnad	2	(106 986)	(288 704)
ÅRSRESULTAT		(379 316)	(607 419)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(607 420)
Fremføring av udekket tap	3	(379 316)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(379 316)	(607 420)



Utsikten Fevik AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	395 690	288 704
Sum immaterielle eiendeler		395 690	288 704
SUM ANLEGGSMIDLER		395 690	288 704
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utvikling	4	35 144 426	6 034 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 770	4 591
SUM OMLØPSMIDLER		36 539 196	6 038 995
SUM EIENDELER		36 934 886	6 327 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	(5 570)
Udekket tap	3	(1 402 903)	(1 018 017)
Sum opptjent egenkapital		(1 402 903)	(1 023 587)
SUM EGENKAPITAL		(802 903)	(423 587)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	6 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 400 000	6 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 917 599	0
Leverandørgjeld		5 253 372	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 166 817	251 285
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 337 789	251 285
SUM GJELD		37 737 789	6 751 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 934 886	6 327 699

Arendal 19.04.2023

Hans Magne Stie
StyrelederRoald Reme
StyremedlemErling Ulland Eriksen
Styremedlem



Utsikten Fevik AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter.(sammenstillingsprinsippet) I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsfør umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, smat poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsikten Fevik AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-486 302
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-486 302

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-106 986
= Ordinær skattekostnad	-106 986
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 798 593	1 312 291
= Grunnlag utsatt skatt	-1 798 593	-1 312 291
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 798 593	1 312 291
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 798 593	1 312 291
Utsatt skattefordel	395 690	288 704



Utsikten Fevik AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	-1 023 587	-423 586
Anvendt til årsresultat		-379 316	-379 316
Pr 31.12.	600 000	-1 402 903	-802 903

Selskapet har i tidsrommet 2019 - 2022 som forventet hatt underskudd, og forventer underskudd i byggeperioden fremover også. Styret er komfortabel med den midlertidige negative egenkapitalsituasjonen, idet selskapet og dets eiere har finansiell evne og vilje til å finansiere videre drift. Planlagte prosjekter fremover i tid er forventet å gi positive resultater slik at egenkapital og likviditet igjen blir solid. På dette grunnlaget bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Prosjekt under utvikling

Selskapet har et prosjekt under utvikling på Fevik. Prosjektet er balanseført til akkumulert kostpris.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Remium AS	926 500 996	240	40,00 %
AS Hem	957 270 131	240	40,00 %
EGTE AS	821 314 062	120	20,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har byggelån pålydende kr 25 917 599. Som sikkerhet for lånet er stillet pant i selskapets bygg/tomt som er klassifisert som varelager.

Note 7 - Gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn totalt kr 6 545 817. 2 400 000 av dette er ansvarlig lån. Lånet står tilbake for all annen gjeld og er rentefritt. Tilbakebetaling skal skje når selskapets økonomiske forhold tilsier at det er forsvarlig. Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 4 145 817 gjeld til aksjonærer. Postene er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i
Utsikten Fevik AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Utsikten Fevik AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 379 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



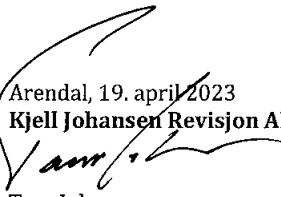
Uavhengig revisors beretning 2022
Utsikten Fevik AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 19. april 2023

Kjell Johansen Revisjon ANS


Tom Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 for Utsikten Fevik AS

Organisasjonsnr. 922425434

Utarbeidet av:
Froland Regnskap AS
Godkjent regnskapselskap
Reiersølveien 131
4820 FROLAND
Organisasjonsnr. 921368429



Utsikten Fevik AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		359 000	112 000
Sum driftsinntekter		359 000	112 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	189 227	855 092
Sum driftskostnader		189 227	855 092
DRIFTSRESULTAT		169 773	(743 092)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		656 076	153 031
Sum finanskostnader		656 076	153 031
NETTO FINANSPOSTER		(656 076)	(153 031)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(486 302)	(896 123)
Skattekostnad	2	(106 986)	(288 704)
ARSRESULTAT		(379 316)	(607 419)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(607 420)
Fremføring av udekket tap	3	(379 316)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(379 316)	(607 420)



Utsikten Fevik AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	395 690	288 704
Sum immaterielle eiendeler		395 690	288 704
SUM ANLEGGSMIDLER		395 690	288 704
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utvikling	4	35 144 426	6 034 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 770	4 591
SUM OMLØPSMIDLER		36 539 196	6 038 995
SUM EIENDELER		36 934 886	6 327 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Seiskapskapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	(5 570)
Udekket tap	3	(1 402 903)	(1 018 017)
Sum opptjent egenkapital		(1 402 903)	(1 023 587)
SUM EGENKAPITAL		(802 903)	(423 587)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	6 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 400 000	6 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 917 599	0
Leverandørgjeld		5 253 372	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 166 817	251 285
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 337 789	251 285
SUM GJELD		37 737 789	6 751 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 934 886	6 327 699

Arendal 19.04.2023



Hans Magne Stie
Styreleder



Roald Røme
Styremedlem



Erling Ulland Eriksen
Styremedlem



Utsikten Fevik AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. (sammenstillingsprinsippet) I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, smat poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattermessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsikten Fevik AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-486 302
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-486 302

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-106 986
= Ordinær skattekostnad	-106 986
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 798 593	1 312 291
= Grunnlag utsatt skatt	-1 798 593	-1 312 291
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 798 593	1 312 291
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 798 593	1 312 291
Utsatt skattefordel	395 690	288 704



Utsikten Fevik AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	-1 023 587	-423 586
Anvendt til årsresultat		-379 316	-379 316
Pr 31.12.	600 000	-1 402 903	-802 903

Selskapet har i tidsrommet 2019 - 2022 som forventet hatt underskudd, og forventer underskudd i byggeperioden fremover også. Styret er komfortabel med den midlertidige negative egenkapitalsituasjonen, idet selskapet og dets eiere har finansiell evne og vilje til å finansiere videre drift. Planlagte prosjekter fremover i tid er forventet å gi positive resultater slik at egenkapital og likviditet igjen blir solid. På dette grunnlaget bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Prosjekt under utvikling

Selskapet har et prosjekt under utvikling på Fevik. Prosjektet er balanseført til akkumulert kostpris.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Remium AS	926 500 996	240	40,00 %
AS Hem	957 270 131	240	40,00 %
EGTE AS	821 314 062	120	20,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har byggelån pålydende kr 25 917 599. Som sikkerhet for lånet er stillet pant i selskapets bygg/tomt som er klassifisert som varelager.

Note 7 - Gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn totalt kr 6 545 817. 2 400 000 av dette er ansvarlig lån. Lånet står tilbake for all annen gjeld og er rentefritt. Tilbakebetaling skal skje når selskapets økonomiske forhold tilsier at det er forsvarlig. Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 4 145 817 gjeld til aksjonærer. Postene er ikke renteberegnet.