



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 773 592
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN VINGELEN TRYGDÉBOLIGER
Forretningsadresse: Østmo
2542 VINGELEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 780	164 120
Sum inntekter		163 780	164 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 500	10 500
Annen driftskostnad		102 269	92 852
Sum kostnader		112 769	103 352
Driftsresultat		51 011	60 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 059	1 743
Sum finansinntekter		2 059	1 743
Annen rentekostnad			588
Sum finanskostnader			588
Netto finans		2 059	1 155
Resultat før skattekostnad		53 070	61 923
Årsresultat		53 070	61 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		190 740	201 241
Sum varige driftsmidler		190 740	201 241
Sum anleggsmidler		190 740	201 241
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 977	38 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 977	38 848
Sum omløpsmidler		110 977	38 848
SUM EIENDELER		301 717	240 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 630	235 559
Sum opptjent egenkapital		288 630	235 559
Sum egenkapital		288 630	235 559
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		13 087	4 529
Sum kortsiktig gjeld		13 087	4 529
Sum gjeld		13 087	4 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 717	240 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397947

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 773 592
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN VINGELEN TRYGDEBOLIGER
Forretningsadresse: Østmo
2542 VINGELEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 867 773 592
STIFTELSEN VINGELEN TRYGDEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 780	164 120
Sum inntekter		163 780	164 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 500	10 500
Annen driftskostnad		102 269	92 852
Sum kostnader		112 769	103 352
Driftsresultat		51 011	60 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 059	1 743
Sum finansinntekter		2 059	1 743
Annen rentekostnad			588
Sum finanskostnader			588
Netto finans		2 059	1 155
Resultat før skattekostnad		53 070	61 923
Årsresultat		53 070	61 923



Organisasjonsnr: 867 773 592
STIFTELSEN VINGELEN TRYGDEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		190 740	201 241
Sum varige driftsmidler		190 740	201 241
Sum anleggsmidler		190 740	201 241
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 977	38 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 977	38 848
Sum omløpsmidler		110 977	38 848
SUM EIENDELER		301 717	240 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 630	235 559
Sum opptjent egenkapital		288 630	235 559
Sum egenkapital		288 630	235 559
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 087	4 529
Sum kortsiktig gjeld		13 087	4 529
Sum gjeld		13 087	4 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 717	240 088



Organisasjonsnr: 867 773 592
STIFTELSEN VINGELEN TRYGDEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsberetning STFT Vingelen trygdebolger 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- MONIKA SUNDT, signert 10.04.2025 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RM Revisjon
Midt-Norge

Bidrar til forbedring

Til styret i stiftelsen Vingelen Trygdeboliger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Vingelen Trygdeboliger som viser et overskudd på kr 53 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon Midt-Norge SA
Brugata 2
7715 Steinkjer

✉ post@revisjonmidt norge.no
☎ 907 30 300

www.revisjonmidt norge.no
Kontonummer: 4270.18.38658
Org.nr: 919 902 310 MVA

Dokumentet er signert digitalt av:

• MONIKA SUNDT, 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:
www.nkrf.no/revisjonsberetninger – revisjonsberetning nr. 10

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stjørdal, 10. april 2025

Monika Sundt
Oppdragsansvarlig revisor

Dokumentet er elektronisk godkjent

Revisjon Midt-Norge SA
Brugata 2
7715 Steinkjer

✉ post@revisjonmidt norge.no
☎ 907 30 300

www.revisjonmidt norge.no
Kontonummer: 4270.18.38658
Org.nr: 919 902 310 MVA

Dokumentet er signert digitalt av:
• MONIKA SUNDT, 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Stiftelsen Vingelen Trygdeboliger

Org.nr. 867 773 592

Resultat

Kontonavn	2024	2023
DRIFTSINTEKTER		
Husleie	-145 280	-134 120
Erstatning skade hus	-18 500	
Tilskudd		-30 000
Sum driftsinntekter	-163 780	-164 120
DRIFTSKOSTNADER		
Avskrivninger boliger	3 10 500	10 500
Vatn, komm.avg, strøm	48 700	46 206
Strøm	-	-
Vedlikehold boliger	18 212	12 784
Revisjonshonorar	7 016	6 556
Regnskapshonorar	9 359	8 745
Forsikringspremier	17 806	15 493
Bank- og kortgebyr	291	273
Annen kostnad	885	2 795
Sum driftskostnad	112 769	103 352
Renteinntekter bank	-232	-61
Utbytte Gjensidige	-1 827	-1 682
Rentekostnader	-	588
Årsresultat	-53 070	-61 923

overskudd overskudd

Balanse

Kontonavn	2 024	2 023
EIENDELER		
Boliger	3 180 740	191 241
Tomter	10 000	10 000
Påløpt leieinntekt	-	-
Bankinnskudd	110 977	38 848
Eiendeler	301 717	240 089
EGENKAPITAL OG GJELD		
Annen egenkapital	151 440	151 440
Årets resultat	-53 070	
Grunnkapital	6 -387 000	-387 000
Kortsiktig gjeld	-13 087	-4 529
Egenkapital og gjeld	-301 717	-240 089

Vingelen 18/2 -2025

Mari Gilleberg
(styre-leder)

Grete Næstebø
Styremedlem

Per Arne Andersen

Tor Arne Rosten nestleder

Styremedlem

Hallgeir S. Odden
Beboer-representant



Stiftelsen Vingelen Trygdeboliger

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: - leieavtaler er ikke balanseført

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn i året.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.96		1 541 441
Tillagt grunnkapital		387 000
Solgt bolig 2008		-826 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-1 011 240
Solgt bolig 2013		-110 461
Tilgang/påkostning 2014		40 000
Påkostning 2022		160 000
Bokført verdi pr 31.12.	0	180 740
Årets avskrivning		10 500

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2008 og frem til dags dato:

	2008-12	2013	2014	2015-21	2022
Tilgang			40 000	0	160 000
Avgang	826 000	110 461			

Note 4 - Bundne midler

Pr 31.12 hadde selskapet ingen bundne midler.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 ingen langsiktig gjeld

Note 6- Grunnkapital

Grunnkapital ble i 2007 økt med kr 387.000,- i h.h.t. vedtektene. Økning er foretatt på grunnlag av takst fra 1992, der merverdi i forhold til bokført verdi var kr 287.000,-. I tillegg er kostnader bokført i Vingelen Sanitetsforening sitt regnskap fra 1993, på kr 100.000,-, bokført som verdiøkning på boligene. Grunnkapital ble i 2008 skilt ut på egen egenkapitalkonto.