



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 252 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Otto Nielsens veg 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	3 137	
Sum kostnader		3 137	
Driftsresultat		-3 137	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 137	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 137	0
Årsresultat		-3 137	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 137	
Sum overføringer og disponeringer		-3 137	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	7 800	
Sum varer		7 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	12 493	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 493	
Sum omløpsmidler		20 293	0
SUM EIENDELER		20 293	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	9	-6 570	
Sum innskutt egenkapital		23 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 137	
Sum opptjent egenkapital		-3 137	
Sum egenkapital	9, 11	20 293	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 293	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422939

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 252 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Otto Niensens veg 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 252 085
NORDISK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	3 137	
Sum kostnader		3 137	
Driftsresultat		-3 137	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 137	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 137	0
Årsresultat		-3 137	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 137	
Sum overføringer og disponeringer		-3 137	



Organisasjonsnr: 925 252 085
NORDISK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	7 800	
Sum varer		7 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	12 493	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 493	
Sum omløpsmidler		20 293	0
SUM EIENDELER		20 293	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	9	-6 570	
Sum innskutt egenkapital		23 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 137	
Sum opptjent egenkapital		-3 137	
Sum egenkapital	9, 11	20 293	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 293	0



Organisasjonsnr: 925 252 085
NORDISK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
D6 HOLDING AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
BRUBORG HOLDING AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Petter Hæg
03.06.2021

 Legally signed by
Trond Fossum
08.06.2021

Årsregnskap for 2020

**NORDISK BOLIGUTVIKLING AS
7052 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Orkdal Regnskapskontor SA
Megardsvegen 1
7320 FANNREM
Org.nr. 984706731

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
NORDISK BOLIGUTVIKLING AS

 Legally signed by
Petter Hæg
03.06.2021
 Legally signed by
Trond Fossum
08.06.2021

	Note	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	<u>(3 137)</u>
Sum driftskostnader		<u>(3 137)</u>
Driftsresultat		<u>(3 137)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(3 137)</u>
Ordinært resultat		<u>(3 137)</u>
Årsresultat		<u><u>(3 137)</u></u>
Overføringer		
Udekket tap		<u>(3 137)</u>
Sum		<u><u>(3 137)</u></u>



Balanse pr. 31. desember 2020
NORDISK BOLIGUTVIKLING AS

 Legally signed by
Peter Hæg
03.06.2021
 Legally signed by
Trond Fossum
08.06.2021

	Note	2020
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer	10	7 800
Sum varer		7 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	12 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 493
Sum omløpsmidler		20 293
Sum eiendeler		20 293



Balanse pr. 31. desember 2020 NORDISK BOLIGUTVIKLING AS

 Legally signed by
Petter Høeg
03.06.2021

 Legally signed by
Trond Fossum
08.06.2021

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(6 570)
Sum innskutt egenkapital		23 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9	(3 137)
Sum opptjent egenkapital		(3 137)
Sum egenkapital	9, 11	20 293
Sum egenkapital og gjeld		20 293

TRONDHEIM , den 31.05.2021

Trond Fossum
Styrets leder

Petter Høeg
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020 NORDISK BOLIGUTVIKLING AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
D6 HOLDING AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
BRUBORG HOLDING AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 6 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 137)
Årets skattegrunnlag	(3 137)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Legally signed by
Petter Hæg
03.06.2021

Legally signed by
Trond Fossum
08.06.2021

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	16.06.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(3 137)	3 137
Netto forskjeller	0	(3 137)	3 137
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 137	(3 137)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 690

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(6 570)		(6 570)
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Årets resultat			(3 137)	(3 137)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(6 570)	(3 137)	20 293

Note 10 - Eiendom under utførelse

Kostnadene er et prosjekt som er under arbeid, totalt med Kr. 7 800,-. Prosjektet gjelder to rekkehus på Fannrem og er i planleggingsfasen pr 31. desember 2020.

Regnskapsføringen av eiendom under arbeid gjøres etter fullført kontraktmetoden.

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.