



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 088 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 426 711	4 062 661
Sum inntekter		2 426 711	4 062 661
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 302 890	3 035 498
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 383	17 076
Annen driftskostnad		1 031 177	1 032 927
Sum kostnader		3 345 451	4 085 501
Driftsresultat		-918 740	-22 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		460	11 667
Sum finanskostnader		460	11 667
Netto finans		-460	-11 667
Resultat før skattekostnad		-919 200	-34 507
Skattekostnad	5, 6	-202 224	-7 592
Årsresultat		-716 976	-26 916
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	7	0	0
Konsernbidrag	7	0	0
Avgitt konsernbidrag	7	0	0
Overf. til/fra annen egenkapital	7	-716 976	-26 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettsider, immaterielle rettigheter o.l.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	212 559	10 335
Sum immaterielle eiendeler		212 559	10 335
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner, ol.	4	0	11 383
Sum varige driftsmidler		0	11 383
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		212 559	21 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 184 716	744 021
Andre kortsiktige fordringer		74 601	181 720
Konsernfordringer		5 649 525	5 649 525
Sum fordringer		6 908 842	6 575 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	635 139	1 132 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 139	1 132 816
Sum omløpsmidler		7 543 981	7 708 082
SUM EIENDELER		7 756 539	7 729 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 639	6 639
Sum innskutt egenkapital		156 639	156 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 145 188	6 862 164
Sum opptjent egenkapital		6 145 188	6 862 164
Sum egenkapital		6 301 827	7 018 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 969	94 573
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	202 634	349 864
Annen kortsiktig gjeld		189 109	266 560
Sum kortsiktig gjeld		454 713	710 996
Sum gjeld		1 454 713	710 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 756 539	7 729 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356234

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 088 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 088 747
TRIPPEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 426 711	4 062 661
Sum inntekter		2 426 711	4 062 661
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 302 890	3 035 498
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 383	17 076
Annen driftskostnad		1 031 177	1 032 927
Sum kostnader		3 345 451	4 085 501
Driftsresultat		-918 740	-22 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		460	11 667
Sum finanskostnader		460	11 667
Netto finans		-460	-11 667
Resultat før skattekostnad		-919 200	-34 507
Skattekostnad	5, 6	-202 224	-7 592
Årsresultat		-716 976	-26 916
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	7	0	0
Konsernbidrag	7	0	0
Avgitt konsernbidrag	7	0	0
Overf. til/fra annen egenkapital	7	-716 976	-26 916



Aksjekapital	7, 9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 639	6 639
Sum innskutt egenkapital		156 639	156 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 145 188	6 862 164
Sum opptjent egenkapital		6 145 188	6 862 164
Sum egenkapital		6 301 827	7 018 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 969	94 573
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	202 634	349 864
Annen kortsiktig gjeld		189 109	266 560
Sum kortsiktig gjeld		454 713	710 996
Sum gjeld		1 454 713	710 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 756 539	7 729 800



Organisasjonsnr: 982 088 747
TRIPPEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.
Salgsinntekter

Tjenester

inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1605598.00	2152087.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	344881.00	488759.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	324110.00	363898.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28301.00	30754.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2302890.00	3035498.00



Årsoppgjør for

TRIPPEL EIENDOM AS

982088747

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TRIPPEL EIENDOM AS
982 088 747



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 426 711	4 062 661
Sum driftsinntekter		2 426 711	4 062 661
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 302 890	3 035 498
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 383	17 076
Annen driftskostnad		1 031 177	1 032 927
Sum driftskostnader		3 345 451	4 085 501
Driftsresultat		-918 740	-22 840
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		460	11 667
Sum finanskostnader		460	11 667
Netto finans		-460	-11 667
Resultat før skattekostnad		-919 200	-34 507
Skattekostnad	5, 6	-202 224	-7 592
Årsresultat		-716 976	-26 916
Overføringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	7	-716 976	-26 916
Sum overføringer		-716 976	-26 916



TRIPPEL EIENDOM AS
982 088 747



BankID Signering
Ove Oskar Byrmo
2026-03-25



BankID Signering
Stine Bente Søsveen
2026-03-25



BankID Signering
Søsveen, Jahn Roger
2026-03-25

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	212 559	10 335
Sum immaterielle eiendeler		212 559	10 335
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner, ol.	4	0	11 383
Sum varige driftsmidler		0	11 383
Sum anleggsmidler		212 559	21 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 184 716	744 021
Kortsiktige konsernfordringer		5 649 525	5 649 525
Andre kortsiktige fordringer		74 601	181 720
Sum fordringer		6 908 842	6 575 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	635 139	1 132 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 139	1 132 816
Sum omløpsmidler		7 543 981	7 708 082
SUM EIENDELER		7 756 539	7 729 800



TRIPPEL EIENDOM AS
982 088 747



BankID Signering
Ove Oskar Byrmo
2026-03-25



BankID Signering
Stine Bente Søsveen
2026-03-25



BankID Signering
Søsveen, Jahn Roger
2026-03-25

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2025	31.12.2024
Aksjekapital	7, 9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 639	6 639
Sum innskutt egenkapital		156 639	156 639

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 145 188	6 862 164
Sum opptjent egenkapital		6 145 188	6 862 164

Sum egenkapital

6 301 827 **7 018 803**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 969	94 573
Skyldige offentlige avgifter	8	202 634	349 864
Annen kortsiktig gjeld		189 109	266 560
Sum kortsiktig gjeld		454 713	710 996

Sum gjeld

1 454 713 **710 996**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 756 539 **7 729 800**

DRAMMEN, 25.03.2026

Ove Oskar Byrmo
styrets leder

Jahn Roger Søsveen
styremedlem

Stine Bente Søsveen
styremedlem



TRIPPEL EIENDOM AS
982 088 747



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet leverer tjenester innen utvikling og forvaltning av eiendom.
Selskapets virksomhet drives fra forretningsadressen i Drammen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



TRIPPEL EIENDOM AS
982 088 747



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 605 598	2 152 087
Arbeidsgiveravgift	344 881	488 759
Pensjonskostnader	324 110	363 898
Andre relaterte ytelser	28 301	30 754
Sum	2 302 890	3 035 498

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	117 484	79 200	196 684
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	117 484	79 200	196 684
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-106 101	-79 200	-185 301
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-117 484	-79 200	-196 684
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	0
Årets av- og nedskrivninger	11 383	0	11 383
Økonomisk levetid	3 - 5	3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Immaterielle eiendeler:

Dette består av selskapets nettsider.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-202 224	-7 592
Skattekostnad	-202 224	-7 592
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-919 200	-34 507
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 367	-7 474
Skattepliktig inntekt	-926 567	-41 981



TRIPPEL EIENDOM AS
982 088 747



Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-14 569	0	-14 569
Gevinst- og tapskonto	36 010	28 808	7 202
Fremførbart underskudd	-68 416	-994 983	926 567
Netto forskjeller	-46 975	-966 175	919 200
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-46 975	-966 175	919 200
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-10 335	-212 559	202 224

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	6 639	6 862 164	7 018 803
Årsresultat	0	0	-716 976	-716 976
Egenkapital 31.12.2025	150 000	6 639	6 145 188	6 301 827

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	124 260
Skyldig skattetrekk	-124 257

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trippel Holding AS	150	100,00	Ordinære