



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLIANCE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantzgaten 5  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 767 462         | 112 154         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>767 462</b>  | <b>112 154</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Varekostnad                                  |      | 411 937         |                 |
| Annen driftskostnad                          |      | 216 366         | 80 511          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>628 303</b>  | <b>80 511</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>139 159</b>  | <b>31 643</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |      | 5 474           | 13              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>5 474</b>    | <b>13</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 76 000          |                 |
| Annen rentekostnad                           |      | 132 438         | 212 759         |
| Annen finanskostnad                          |      | 585             |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>209 023</b>  | <b>212 759</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-203 549</b> | <b>-212 746</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-64 390</b>  | <b>-181 103</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      |                 | -609 400        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-64 390</b>  | <b>428 297</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-64 390</b>  | <b>428 297</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Udekket tap                                  |      | -64 390         | 428 297         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-64 390</b>  | <b>428 297</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      |                  | -19 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>-19 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>-19 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 4 088 063        | 4 500 000        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>4 088 063</b> | <b>4 500 000</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5    | 34 045           | 3 375            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>34 045</b>    | <b>3 375</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 6    | 406 238          | 22 294           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>406 238</b>   | <b>22 294</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 528 346</b> | <b>4 525 669</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 528 346</b> | <b>4 506 669</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)        | 2, 7 | 150 000          | 150 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 2 160 600        | 2 160 600        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 310 600</b> | <b>2 310 600</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 7           | 2 230 090         | 2 165 700         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-2 230 090</b> | <b>-2 165 700</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7           | <b>80 510</b>     | <b>144 900</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8           | 2 319 558         | 2 384 403         |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 1 074 717         | 961 967           |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 394 275</b>  | <b>4 346 370</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 394 275</b>  | <b>4 346 370</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 52 066            | 15 399            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 495             |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>53 561</b>     | <b>15 399</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 447 836</b>  | <b>4 361 769</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 528 346</b>  | <b>4 506 669</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLIANCE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantzgaten 5  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 989 544 225  
ALLIANCE PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                              |             | 767 462         | 112 154         |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>767 462</b>  | <b>112 154</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                 |                 |
| Varekostnad                                      |             | 411 937         |                 |
| Annen driftskostnad                              |             | 216 366         | 80 511          |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>628 303</b>  | <b>80 511</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>139 159</b>  | <b>31 643</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                               |             | 5 474           | 13              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>5 474</b>    | <b>13</b>       |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern      |             | 76 000          |                 |
| Annen rentekostnad                               |             | 132 438         | 212 759         |
| Annen finanskostnad                              |             | 585             |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>209 023</b>  | <b>212 759</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-203 549</b> | <b>-212 746</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-64 390</b>  | <b>-181 103</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            |             |                 | -609 400        |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-64 390</b>  | <b>428 297</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-64 390</b>  | <b>428 297</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Udekket tap                                      |             | -64 390         | 428 297         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-64 390</b>  | <b>428 297</b>  |



Organisasjonsnr: 989 544 225  
ALLIANCE PROPERTY AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                  |  |  |         |
|------------------|--|--|---------|
| Andre fordringer |  |  | -19 000 |
|------------------|--|--|---------|

|                               |  |  |         |
|-------------------------------|--|--|---------|
| Sum finansielle anleggsmidler |  |  | -19 000 |
|-------------------------------|--|--|---------|

|                   |  |   |         |
|-------------------|--|---|---------|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | -19 000 |
|-------------------|--|---|---------|

##### Omløpsmidler

##### Varer

|       |  |           |           |
|-------|--|-----------|-----------|
| Varer |  | 4 088 063 | 4 500 000 |
|-------|--|-----------|-----------|

|           |  |           |           |
|-----------|--|-----------|-----------|
| Sum varer |  | 4 088 063 | 4 500 000 |
|-----------|--|-----------|-----------|

##### Fordringer

|                 |   |        |       |
|-----------------|---|--------|-------|
| Kundefordringer | 5 | 34 045 | 3 375 |
|-----------------|---|--------|-------|

|                |  |        |       |
|----------------|--|--------|-------|
| Sum fordringer |  | 34 045 | 3 375 |
|----------------|--|--------|-------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                     |   |         |        |
|-------------------------------------|---|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 406 238 | 22 294 |
|-------------------------------------|---|---------|--------|

|   |  |         |        |
|---|--|---------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 406 238 | 22 294 |
|---|--|---------|--------|

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 4 528 346 | 4 525 669 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 4 528 346 | 4 506 669 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|   |      |         |         |
|---|------|---------|---------|
| Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00) | 2, 7 | 150 000 | 150 000 |
|---|------|---------|---------|

|                            |  |           |           |
|----------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen innskutt egenkapital |  | 2 160 600 | 2 160 600 |
|----------------------------|--|-----------|-----------|

|                          |  |           |           |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 2 310 600 | 2 310 600 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

##### Opptjent egenkapital

|             |   |           |           |
|-------------|---|-----------|-----------|
| Udekket tap | 7 | 2 230 090 | 2 165 700 |
|-------------|---|-----------|-----------|

|                          |  |            |            |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital |  | -2 230 090 | -2 165 700 |
|--------------------------|--|------------|------------|

|                 |   |        |         |
|-----------------|---|--------|---------|
| Sum egenkapital | 7 | 80 510 | 144 900 |
|-----------------|---|--------|---------|

##### Gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 8 | 2 319 558        | 2 384 403        |
| Langsiktig konserngjeld           |   | 1 074 717        | 961 967          |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 394 275</b> | <b>4 346 370</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 394 275</b> | <b>4 346 370</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 52 066           | 15 399           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 1 495            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>53 561</b>    | <b>15 399</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>4 447 836</b> | <b>4 361 769</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 528 346</b> | <b>4 506 669</b> |



Organisasjonsnr: 989 544 225  
ALLIANCE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

9

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                |               | <u>Beløp</u>     |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Generalforsamlingsprotokoll ALLIANCE PROPERTY AS

Den 06 april 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Alliance Property AS på selskapets kontor i Bergen.

Følgende aksjonærer var til stede:

| Aksjonær:             | Antall aksjer: |
|-----------------------|----------------|
| Property Knowledge AS | 150            |

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Lars Sigvart Hop.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Lars Sigvart Hop ble valgt til møteleder, og Gunnar Hop ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2021 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2021.
5. Som nytt styre ble gjenvalgt:
  - Styreleder: Lars Sigvart Hop

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Bergen, 06 april 2022

Styreleder

Lars Sigvart Hop

Aksjonær

Gunnar Hop



**Årsregnskap for 2021**

**ALLIANCE PROPERTY AS  
5003 BERGEN**

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**ALLIANCE PROPERTY AS**

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                        |      | 767 462          | 112 154          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>767 462</b>   | <b>112 154</b>   |
| Varekostnad                                |      | (411 937)        | 0                |
| Annen driftskostnad                        |      | (216 366)        | (80 511)         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>(628 303)</b> | <b>(80 511)</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>139 159</b>   | <b>31 643</b>    |
| Annen renteinntekt                         |      | 5 474            | 13               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>5 474</b>     | <b>13</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   |      | (76 000)         | 0                |
| Annen rentekostnad                         |      | (132 438)        | (212 759)        |
| Annen finanskostnad                        |      | (585)            | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>(209 023)</b> | <b>(212 759)</b> |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <b>(203 549)</b> | <b>(212 746)</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>(64 390)</b>  | <b>(181 103)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         |      | 0                | 609 400          |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>(64 390)</b>  | <b>428 297</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>(64 390)</b>  | <b>428 297</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Udekket tap                                |      | (64 390)         | 428 297          |
| <b>Sum</b>                                 |      | <b>(64 390)</b>  | <b>428 297</b>   |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ALLIANCE PROPERTY AS**

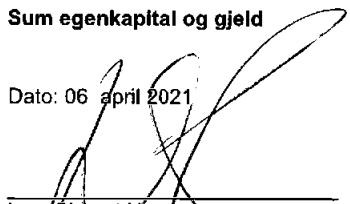
|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 0                | (19 000)         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <u>0</u>         | <u>(19 000)</u>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <u>0</u>         | <u>(19 000)</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Varer  |      | 4 088 063        | 4 500 000        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <u>4 088 063</u> | <u>4 500 000</u> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 4    | 34 045           | 3 375            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <u>34 045</u>    | <u>3 375</u>     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5    | 406 238          | 22 294           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <u>406 238</u>   | <u>22 294</u>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <u>4 528 346</u> | <u>4 525 669</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <u>4 528 346</u> | <u>4 506 669</u> |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ALLIANCE PROPERTY AS**

|   | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00) | 1, 6 | 150 000            | 150 000            |
| Annen innskutt egenkapital              |      | 2 160 600          | 2 160 600          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>2 310 600</b>   | <b>2 310 600</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Udekket tap                             | 6    | (2 230 090)        | (2 165 700)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(2 230 090)</b> | <b>(2 165 700)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 6    | <b>80 510</b>      | <b>144 900</b>     |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 7    | 2 319 558          | 2 384 403          |
| Langsiktig konserngjeld                 |      | 1 074 717          | 961 967            |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |      | 1 000 000          | 1 000 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 394 275</b>   | <b>4 346 370</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>4 394 275</b>   | <b>4 346 370</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                         |      | 52 066             | 15 399             |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 1 495              | 0                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>53 561</b>      | <b>15 399</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>4 447 836</b>   | <b>4 361 769</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>4 528 346</b>   | <b>4 506 669</b>   |

Dato: 06 april 2021

  
Lars Sigvart Hop  
Styreleder



## Noter 2021

### ALLIANCE PROPERTY AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 150           | 1 000,00  | 150 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>150</b>    |           | <b>150 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Property Knowledge AS       | 150           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>150</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 3 - Skatt

|   | 2021            | 2020             |
|---|-----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | (64 390)        | (181 103)        |
| Konsernbidrag                                 |                 | 2 770 000        |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt |                 | (2 588 897)      |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>(64 390)</b> | <b>0</b>         |
| +/- Skatt på konsernbidrag                    |                 | (609 400)        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>     | <b>0</b>        | <b>(609 400)</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b>         |

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (3 009)    | (67 399)   | 64 390   |
| Netto forskjeller                                   | (3 009)    | (67 399)   | 64 390   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 3 009      | 67 399     | (64 390) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 828

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

|   | 2021          | 2020         |
|---|---------------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 34 045        | 3 375        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |               |              |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>34 045</b> | <b>3 375</b> |

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital



|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innsk. EK</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b>    |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 150 000             | 2 160 600              | (2 165 700)        | 144 900       |
| Årets resultat                |                     |                        | (64 390)           | (64 390)      |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>150 000</b>      | <b>2 160 600</b>       | <b>(2 230 090)</b> | <b>80 510</b> |

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

| <b>Spesifikasjon</b>   | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 2 319 558        | 2 384 403        |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)  |                  |                  |
| <b>Sum</b>   | <b>2 319 558</b> | <b>2 384 403</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld                                     | 4 088 063        | 4 500 000        |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til |                  |                  |
| <b>Sum</b>   | <b>4 088 063</b> | <b>4 500 000</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 2 319 558 forfaller kr 1 100 000 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.