



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 846 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Stakobygget AS  
Forretningsadresse: Rådhusplassen  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 966 881	19 881 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 966 881</b>	<b>19 881 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	58 899	42 318
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 720 801	9 619 444
Annen driftskostnad	1	980 375	1 460 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 760 075</b>	<b>11 122 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 206 806</b>	<b>8 758 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 245	86 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 245</b>	<b>86 719</b>
Annen rentekostnad		2 090 843	3 302 234
Annen finanskostnad		1 102	1 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 091 945</b>	<b>3 303 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 973 700</b>	<b>-3 216 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 233 106</b>	<b>5 542 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 422 704	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 810 402</b>	<b>5 542 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 810 402</b>	<b>5 542 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 810 402</b>	<b>5 542 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	182 439	5 542 036
Overføringer annen egenkapital	3	5 627 963	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 810 402</b>	<b>5 542 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 161 228	4 582 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 161 228</b>	<b>4 582 902</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	184 204 007	193 830 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	132 183	139 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 336 190</b>	<b>193 969 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 497 418</b>	<b>198 552 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		323 963	1 351 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 963</b>	<b>1 351 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 929 092	14 296 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 929 092</b>	<b>14 296 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 253 055</b>	<b>15 648 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 750 472</b>	<b>214 200 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 627 963	
Udekket tap	3		182 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 627 963</b>	<b>-182 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 727 963</b>	<b>-82 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	191 976 000	211 904 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 976 000</b>	<b>211 904 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>191 976 000</b>	<b>211 904 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		917 843	1 634 291
Betalbar skatt		1 001 030	115 333
Skyldig offentlige avgifter		18 850	12 952
Annen kortsiktig gjeld		108 786	616 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 046 510</b>	<b>2 378 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 022 510</b>	<b>214 282 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 750 472</b>	<b>214 200 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 846 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Stakobygget AS  
Forretningsadresse: Rådhusplassen  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 846 787  
Stakobygget AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 966 881	19 881 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 966 881</b>	<b>19 881 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	58 899	42 318
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 720 801	9 619 444
Annen driftskostnad	1	980 375	1 460 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 760 075</b>	<b>11 122 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 206 806</b>	<b>8 758 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 245	86 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 245</b>	<b>86 719</b>
Annen rentekostnad		2 090 843	3 302 234
Annen finanskostnad		1 102	1 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 091 945</b>	<b>3 303 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 973 700</b>	<b>-3 216 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>7 233 106</b>	<b>5 542 036</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 422 704</b>	<b>5 810 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 810 402</b>	<b>5 542 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 810 402</b>	<b>5 542 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	182 439	5 542 036
Overføringer annen egenkapital	3	5 627 963	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 810 402</b>	<b>5 542 036</b>



Organisasjonsnr: 931 846 787  
Stakobygget AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 161 228	4 582 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 161 228</b>	<b>4 582 902</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	184 204 007	193 830 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	132 183	139 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 336 190</b>	<b>193 969 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 497 418</b>	<b>198 552 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		323 963	1 351 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 963</b>	<b>1 351 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 929 092	14 296 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 929 092</b>	<b>14 296 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 253 055</b>	<b>15 648 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 750 472</b>	<b>214 200 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 627 963	
Udekket tap	3		182 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 627 963</b>	<b>-182 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 727 963</b>	<b>-82 439</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	
	191 976 000	211 904 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>191 976 000</b>	<b>211 904 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>191 976 000</b>	<b>211 904 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	917 843	1 634 291
Betalbar skatt	1 001 030	115 333
Skyldig offentlige avgifter	18 850	12 952
Annen kortsiktig gjeld	108 786	616 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 046 510</b>	<b>2 378 778</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>194 022 510</b>	<b>214 282 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>199 750 472</b>	<b>214 200 339</b>



Organisasjonsnr: 931 846 787  
Stakobygget AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Stakobygget AS**

Organisasjonsnr. 931846787

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførernummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142



## Stakobygget AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 966 881	19 881 369
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 966 881</b>	<b>19 881 369</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	58 899	42 318
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
6010 Avskrivning		9 720 801	9 619 444
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>9 720 801</b>	<b>9 619 444</b>
Annen driftskostnad	1	980 375	1 460 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 760 075</b>	<b>11 122 538</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 206 806</b>	<b>8 758 831</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		118 245	86 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 245</b>	<b>86 719</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 090 843	3 302 234
Annen finanskostnad		1 103	1 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 091 945</b>	<b>3 303 514</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 973 700</b>	<b>-3 216 795</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 233 106</b>	<b>5 542 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 422 704	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 810 402</b>	<b>5 542 036</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 810 402</b>	<b>5 542 036</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	5 627 963	0
Fremføring av udekket tap	3	182 439	5 542 036
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>5 810 402</b>	<b>5 542 036</b>



Stakobygget AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 161 228	4 582 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 161 228</b>	<b>4 582 902</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	184 204 007	193 830 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	132 183	139 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 336 190</b>	<b>193 969 383</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>188 497 418</b>	<b>198 552 285</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		323 963	1 351 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 963</b>	<b>1 351 427</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 929 092	14 296 627
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 253 055</b>	<b>15 648 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 750 472</b>	<b>214 200 339</b>



Stakobygget AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 627 963	0
Udekket tap	3	0	-182 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 627 963</b>	<b>-182 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 727 963</b>	<b>-82 439</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	4	191 976 000	211 904 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 976 000</b>	<b>211 904 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>191 976 000</b>	<b>211 904 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		917 843	1 634 291
Betalbar skatt		1 001 030	115 333
Skyldig offentlige avgifter		18 850	12 952
Annen kortsiktig gjeld		108 786	616 202
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 046 510</b>	<b>2 378 778</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>194 022 510</b>	<b>214 282 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 750 472</b>	<b>214 200 339</b>

Mo i Rana den \_\_\_\_\_

Sverre Å. Selfors  
Styreleder

Ronny S. Vassvik  
Styremedlem

Karsten E. Holgersen  
Styremedlem

Steinar Henriksen  
Daglig leder



Stakobygget AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer kvartalsvis. Utleie inntektsføres i forskuddsvis for kommende kvartal. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Stakobygget AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i firmaet i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stakobygget AS leier inn daglig leder fra Rana kommune

### Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	315 159 382	155 916	616 657	315 931 955
+ Tilgang	87 607	0	0	87 607
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>315 246 989</b>	<b>155 916</b>	<b>616 657</b>	<b>316 019 562</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	121 329 286	155 916	477 370	121 962 572
+ Ordinære avskrivninger	9 713 697	0	7 104	9 720 801
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>131 042 983</b>	<b>155 916</b>	<b>484 473</b>	<b>131 683 372</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>184 204 006</b>	<b>0</b>	<b>132 183</b>	<b>184 336 189</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-10			



Stakobygget AS

## Noter 2021

### Note 3 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	-182 439	-82 439
+Fra årets resultat			5 810 402	5 810 402
Pr 31.12.	100 000	0	5 627 963	5 727 963

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Rana Kommune	100	100%	Eier

### Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 191.976.000,- og pr 31.12. i fjor kr 211.904.000,-. Dette er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonær.



---

**Årsregnskap 2021  
for  
Stakobygget AS**

**Organisasjonsnr. 931846787**

---

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførernummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142



Stakobygget AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 966 881	19 881 369
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 966 881</b>	<b>19 881 369</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	58 899	42 318
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
6010 Avskrivning		9 720 801	9 619 444
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>9 720 801</b>	<b>9 619 444</b>
Annen driftskostnad	1	980 375	1 460 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 760 075</b>	<b>11 122 538</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 206 806</b>	<b>8 758 831</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		118 245	86 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 245</b>	<b>86 719</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 090 843	3 302 234
Annen finanskostnad		1 103	1 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 091 945</b>	<b>3 303 514</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 973 700</b>	<b>-3 216 795</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 233 106</b>	<b>5 542 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 422 704	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 810 402</b>	<b>5 542 036</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 810 402</b>	<b>5 542 036</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	5 627 963	0
Fremføring av udekket tap	3	182 439	5 542 036
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>5 810 402</b>	<b>5 542 036</b>



---

---

Stakobygget AS

---

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 161 228	4 582 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 161 228</b>	<b>4 582 902</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	184 204 007	193 830 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	132 183	139 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 336 190</b>	<b>193 969 383</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>188 497 418</b>	<b>198 552 285</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		323 963	1 351 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 963</b>	<b>1 351 427</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 929 092	14 296 627
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 253 055</b>	<b>15 648 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 750 472</b>	<b>214 200 339</b>



## Stakobygget AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 627 963	0
Udekket tap	3	0	-182 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 627 963</b>	<b>-182 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 727 963</b>	<b>-82 439</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	4	191 976 000	211 904 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 976 000</b>	<b>211 904 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>191 976 000</b>	<b>211 904 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		917 843	1 634 291
Betalbar skatt		1 001 030	115 333
Skyldig offentlige avgifter		18 850	12 952
Annen kortsiktig gjeld		108 786	616 202
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 046 510</b>	<b>2 378 778</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>194 022 510</b>	<b>214 282 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 750 472</b>	<b>214 200 339</b>

Mo i Rana den 7/6 - 2022

  
Sverre A. Selfors  
Styreleder  
Ronny S. Vassvik  
Styremedlem  
Karsten E. Holgersen  
Styremedlem  
Steinar Henriksen  
Daglig leder



---

Stakobygget AS

---

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer kvartalsvis. Utleie inntektsføres i forskuddsvis for kommende kvartal. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



---

Stakobygget AS

---

## Noter 2021

### Note 1 - Driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i firmaet i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Stakobygget AS leier inn daglig leder fra Rana kommune

### Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	315 159 382	155 916	616 657	315 931 955
+ Tilgang	87 607	0	0	87 607
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>315 246 989</b>	<b>155 916</b>	<b>616 657</b>	<b>316 019 562</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	121 329 286	155 916	477 370	121 962 572
+ Ordinære avskrivninger	9 713 697	0	7 104	9 720 801
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>131 042 983</b>	<b>155 916</b>	<b>484 473</b>	<b>131 683 372</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>184 204 006</b>	<b>0</b>	<b>132 183</b>	<b>184 336 189</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-10			



---

Stakobygget AS

---

## Noter 2021

### Note 3 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	-182 439	-82 439
+Fra årets resultat			5 810 402	5 810 402
Pr 31.12.	100 000	0	5 627 963	5 727 963

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Rana Kommune	100	100%	Eier

### Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 191.976.000,- og pr 31.12. i fjor kr 211.904.000,-. Dette er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonær.



Blank

Sjøl



## Stakobygget AS

### Styrets årsberetning for 2021.

#### Virksomhetens art

Selskapets formål i vedtekten § 2 ble endret på generalforsamling 2017 og er nå som følger: «Selskapets formål er bygging, drift, og utleie av bygningsmassen Campus Helgeland til Rana kommune».

#### Oversikt over utvikling og resultat

	2020	2021
Driftsinntekter	19 881 369	19 966 881
Driftsresultat	8 758 831	9 206 806
Resultat før skatt	5 542 036	6 811 432
Skattekostnad	0	421 674
Årsresultat	5 542 036 (Bud. 4,1)	6 811 432 (Bud. 5,9)
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
Balansesum (Sum egenkapital og gjeld)	214 200 339	199 750 472
Egenkapital	-82 439	6 728 993

Resultatet er som forventet. Inntekt som budsjettert. Lav flytende rentesats på lån er gunstig for selskapet, men forventes å øke noe framover. Driftskostnader som budsjettert. Skattekostnad ikke budsjettert (421 674). Rentekostnaden betydelig lavere enn budsjettert. Resultatet er over budsjett (ca.900 000).

Selskapets likviditet er god. Styret vedtok å betale ekstra avdrag på 15 mill.kr. ved terminforfall 15 desember 2021, på selskapets lån hos Rana kommune. Dette i tråd med styrets strategi om å disponere deler av selskapets bankbeholdning til ekstra nedbetaling av lån.

Regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets drift og finansielle stilling. Den negative egenkapital som oppsto som følge av nedskrivning av bygget i forbindelse med total renovering og utbygging i 2012/2013 er inndekket. Positiv egenkapital ble oppnådd noe tidligere enn styret forventet. Egenkapitalen forventes å øke raskt de nærmeste år selv med den varslede økning i rentenivået.

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har god økonomi. Løpende drift er betryggende ivaretatt. Driften er forutsigbar med sikker leietaker som i stor grad har langsiktige framleiekontrakter. Den likviditetsmessige stilling er meget god.

#### Styrets arbeid

Styret avholdt fire styremøter i 2021.

Selskapet var omfattet av en selskaps- og eierskapskontroll gjennomført av kommunens revisor i 2017. Saken ble endelig lukket i 2021.



Det er 8-9 år siden Campus ble totalrenovert og nybygget. Det registreres nå noe økt behov for ytre vedlikehold som byggets eier har ansvar for. Dette ivaretas budsjettmessig. I 2021 ble sluker på tak, utvendig belysning og skiltssystem utbedret og fornyet. Styret bevilget kr.400 000. til dette. I budsjett for 2022 er det bevilget kr.450 000 til utbedring av glasstak. Det ses også på system oppgradering av innvendig belysning.

#### Ansvarsforsikring for styre og daglig leder.

Stakobygget AS har i dag ikke tegnet noen ansvarsforsikringer for styret og daglig leder, for mulig ansvar de har overfor selskapet og tredjepersoner. Styret vil i samråd med selskapets eier, Rana kommune, vurdere behovet for slik forsikring.

#### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det er ikke satt i gang spesielle tiltak i 2021. Det er ikke ansatte i selskapet. Styret består av tre menn.

#### Miljørapport

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig og tillatt for denne type virksomhet.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Det har ikke vært slike prosjekter i 2021.

Mø i Rana den 7/6-2022  
Sverre A. Selfors Styreleder  
Ronny S. Vassvik Styremedlem  
Karsten E. Hølgersen Styremedlem  
Steinar Henriksen Daglig leder



Til generalforsamlingen i Stakobygget AS

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Stakobygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stakobygget AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 7. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-06-17 06:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.