



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 542 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Brastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 469	83 469
Annen driftskostnad		190 555	67 920
Sum kostnader		274 024	151 389
Driftsresultat		85 976	208 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	307
Annen finansinntekt		1 890	1 743
Sum finansinntekter		1 890	2 050
Annen rentekostnad		220	0
Sum finanskostnader		220	0
Netto finans		1 670	2 050
Resultat før skattekostnad		87 646	210 661
Skattekostnad	1, 2	31 429	58 124
Årsresultat		56 217	152 537
Annen egenkapital		56 217	152 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 830	584 299
Sum varige driftsmidler		500 830	584 299
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		500 830	584 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 503	7 029
Sum fordringer		7 503	7 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 989	432 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 989	432 316
Sum omløpsmidler		593 492	439 345
SUM EIENDELER		1 094 321	1 023 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	974 692	918 475
Sum opptjent egenkapital		974 692	918 475
Sum egenkapital		1 004 692	948 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 750
Betalbar skatt	1, 2	31 429	58 124
Skyldige offentlige avgifter		58 200	13 295
Sum kortsiktig gjeld		89 629	75 169
Sum gjeld		89 629	75 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 321	1 023 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390233

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 542 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRAT EIENDOM AS
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arve Brastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 542 553
KVADRAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 469	83 469
Annen driftskostnad		190 555	67 920
Sum kostnader		274 024	151 389
Driftsresultat		85 976	208 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	307
Annen finansinntekt		1 890	1 743
Sum finansinntekter		1 890	2 050
Annen rentekostnad		220	0
Sum finanskostnader		220	0
Netto finans		1 670	2 050
Resultat før skattekostnad		87 646	210 661
Skattekostnad	1, 2	31 429	58 124
Årsresultat		56 217	152 537
Annen egenkapital		56 217	152 537



Organisasjonsnr: 977 542 553
KVADRAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 830	584 299
Sum varige driftsmidler		500 830	584 299
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		500 830	584 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 503	7 029
Sum fordringer		7 503	7 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 989	432 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 989	432 316
Sum omløpsmidler		593 492	439 345
SUM EIENDELER		1 094 321	1 023 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	974 692	918 475



Sum opptjent egenkapital	974 692	918 475
Sum egenkapital	1 004 692	948 475
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	3 750
Betalbar skatt	1, 2 31 429	58 124
Skyldige offentlige avgifter	58 200	13 295
Sum kortsiktig gjeld	89 629	75 169
Sum gjeld	89 629	75 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 094 321	1 023 644



Organisasjonsnr: 977 542 553
KVADRAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og

driftssted

Selskapet driver med utleie av egen eiendom i Vestnes kommune.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2214158.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2214158.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1713329.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500829.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83469.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
KVADRAT EIENDOM AS

977542553

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KVADRAT EIENDOM AS
977 542 553

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 469	83 469
Annen driftskostnad		190 555	67 920
Sum driftskostnader		274 024	151 389
Driftsresultat		85 976	208 611
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	307
Annen finansinntekt		1 890	1 743
Sum finansinntekter		1 890	2 050
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		220	0
Sum finanskostnader		220	0
Netto finans		1 670	2 050
Resultat før skattekostnad		87 646	210 661
Skattekostnad	1, 2	31 429	58 124
Årsresultat		56 217	152 537
Overføringer			
Annen egenkapital		56 217	152 537
Sum overføringer		56 217	152 537



KVADRAT EIENDOM AS
977 542 553

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 830	584 299
Sum varige driftsmidler		500 830	584 299
Sum anleggsmidler		500 830	584 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 503	7 029
Sum fordringer		7 503	7 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 989	432 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 989	432 316
Sum omløpsmidler		593 492	439 345
SUM EIENDELER		1 094 321	1 023 644



KVADRAT EIENDOM AS
977 542 553

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	974 692	918 475
Sum opptjent egenkapital		974 692	918 475
Sum egenkapital		1 004 692	948 475
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 750
Betalbar skatt	1, 2	31 429	58 124
Skyldige offentlige avgifter		58 200	13 295
Sum kortsiktig gjeld		89 629	75 169
Sum gjeld		89 629	75 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 321	1 023 644

Vestnes, 21.04.2026

Arve Brastad
styrets leder

Eirik Lindheim Brastad
styremedlem



KVADRAT EIENDOM AS
977 542 553

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og driftssted

Selskapet driver med utleie av egen eiendom i Vestnes kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



KVADRAT EIENDOM AS
977 542 553

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 429	58 124
Skattekostnad	31 429	58 124
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	87 646	210 661
Permanente forskjeller	220	-307
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 992	53 844
Skattepliktig inntekt	142 858	264 198
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	31 429	58 124
Betalbar skatt i balansen	31 429	58 124

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-731 861	-786 852	54 992
Netto forskjeller	-731 861	-786 852	54 992
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	731 861	786 852	-54 992
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 214 158
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 214 158
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 713 329
Balanseført verdi per 31.12.	500 829
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	83 469

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	918 475	948 475
Årsresultat	0	56 217	56 217
Egenkapital 31.12.2025	30 000	974 692	1 004 692