



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 431 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLYNGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sparebank1 Regnskapshuset
(A12)
Løkkeveien 115
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Østlyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 489 911 | 840 000 |
| Annen driftsinntekt | | 65 113 | 134 360 |
| Sum inntekter | | 555 024 | 974 360 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 300 000 | 312 358 |
| Annen driftskostnad | | 484 943 | 348 468 |
| Sum kostnader | | 784 943 | 660 826 |
| Driftsresultat | | -229 918 | 313 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 705 771 | |
| Annen renteinntekt | | | 57 |
| Annen finansinntekt | | 3 587 | |
| Sum finansinntekter | | 709 358 | 57 |
| Annen rentekostnad | | 2 054 944 | 3 438 |
| Sum finanskostnader | | 2 054 944 | 3 438 |
| Netto finans | | -1 345 586 | -3 381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 575 504 | 310 153 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | -18 309 | 68 246 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 557 195 | 241 907 |
| Årsresultat | | -1 557 195 | 241 907 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 557 195 | 241 907 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 492 283 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -64 912 | 241 907 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 557 195 | 241 907 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 154 742 646 | 4 120 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 154 742 646 | 4 120 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 29 381 814 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 45 833 012 | |
| Obligasjoner og andre fordringer | | | 518 516 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 75 214 826 | 518 516 |
| Sum anleggsmidler | | 229 957 471 | 4 638 516 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 2 636 |
| Andre fordringer | | 11 448 639 | 14 163 |
| Konsernfordringer | 4 | 2 198 054 | |
| Sum fordringer | | 13 646 693 | 16 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 055 760 | 394 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 055 760 | 394 000 |
| Sum omløpsmidler | | 27 702 453 | 410 799 |
| SUM EIENDELER | | 257 659 924 | 5 049 316 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 498 000 | 498 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 498 000 | 498 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 294 002 | 3 358 914 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 294 002 | 3 358 914 |
| Sum egenkapital | | 3 792 002 | 3 856 914 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 159 955 | 178 264 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 159 955 | 178 264 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 69 766 666 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 37 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 106 766 666 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 106 926 621 | 178 264 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 113 514 752 | |
| Leverandørgjeld | | 32 157 418 | 797 862 |
| Betalbar skatt | | | 85 156 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 269 131 | 131 119 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 146 941 301 | 1 014 137 |
| Sum gjeld | | 253 867 922 | 1 192 401 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 257 659 924 | 5 049 316 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320735

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 431 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLYNGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sparebank1 Regnskapshuset
(A12)
Løkkeveien 115
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Østlyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 431 932
ØSTLYNGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 489 911 | 840 000 |
| Annen driftsinntekt | | 65 113 | 134 360 |
| Sum inntekter | | 555 024 | 974 360 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 300 000 | 312 358 |
| Annen driftskostnad | | 484 943 | 348 468 |
| Sum kostnader | | 784 943 | 660 826 |
| Driftsresultat | | -229 918 | 313 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 705 771 | |
| Annen renteinntekt | | | 57 |
| Annen finansinntekt | | 3 587 | |
| Sum finansinntekter | | 709 358 | 57 |
| Annen rentekostnad | | 2 054 944 | 3 438 |
| Sum finanskostnader | | 2 054 944 | 3 438 |
| Netto finans | | -1 345 586 | -3 381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | -18 309 | 68 246 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 557 195 | 241 907 |
| Årsresultat | | -1 557 195 | 241 907 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 557 195 | 241 907 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 492 283 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -64 912 | 241 907 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 557 195 | 241 907 |



Organisasjonsnr: 980 431 932
ØSTLYNGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|--------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 154 742 646 | 4 120 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 154 742 646 | 4 120 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 29 381 814 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 45 833 012 | |
| Obligasjoner og andre fordringer | | | 518 516 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 75 214 826 | 518 516 |
| Sum anleggsmidler | | 229 957 471 | 4 638 516 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------|---------------|
| Kundefordringer | | | 2 636 |
| Andre fordringer | | 11 448 639 | 14 163 |
| Konsernfordringer | 4 | 2 198 054 | |
| Sum fordringer | | 13 646 693 | 16 800 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 14 055 760 | 394 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 055 760 | 394 000 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 27 702 453 | 410 799 |
|-------------------------|--|-------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 257 659 924 | 5 049 316 |
|----------------------|--|--------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 498 000 | 498 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 498 000 | 498 000 |



| | | |
|--|--------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 294 002 | 3 358 914 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 294 002 | 3 358 914 |
| Sum egenkapital | 3 792 002 | 3 856 914 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 159 955 | 178 264 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 159 955 | 178 264 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 6 69 766 666 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 37 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 106 766 666 | |
| Sum langsiktig gjeld | 106 926 621 | 178 264 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 113 514 752 | |
| Leverandørgjeld | 32 157 418 | 797 862 |
| Betalbar skatt | | 85 156 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 269 131 | 131 119 |
| Sum kortsiktig gjeld | 146 941 301 | 1 014 137 |
| Sum gjeld | 253 867 922 | 1 192 401 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 257 659 924 | 5 049 316 |



Organisasjonsnr: 980 431 932
ØSTLYNGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

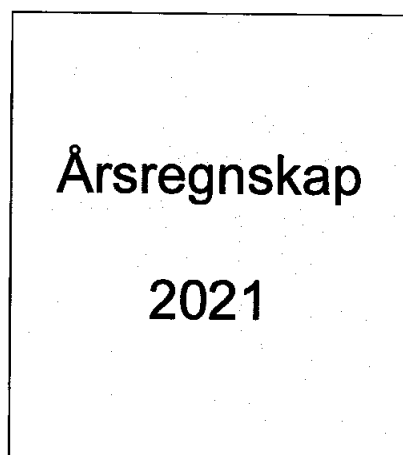
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Østlyngen Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter *Revisjon*



Østlyngen Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 489 911 | 840 000 |
| Annen driftsinntekt | | 65 113 | 134 360 |
| Sum driftsinntekter | | 555 024 | 974 360 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 300 000 | 312 358 |
| Annen driftskostnad | | 484 943 | 348 468 |
| Sum driftskostnader | | 784 943 | 660 826 |
| DRIFTSRESULTAT | | -229 918 | 313 534 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 705 771 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 57 |
| Annen finansinntekt | | 3 587 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 709 358 | 57 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 054 944 | 3 438 |
| Sum finanskostnader | | 2 054 944 | 3 438 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -1 345 586 | -3 381 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -1 575 504 | 310 153 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | -18 309 | 68 246 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -1 557 195 | 241 907 |
| ÅRSRESULTAT | | -1 557 195 | 241 907 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -1 492 283 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | -64 912 | 241 907 |
| SUM OVERFØRINGER | | -1 557 195 | 241 907 |

BankID Signing
Asle Afret
2022-05-10
BankID Signing
Kristian Østlyngen
2022-05-10
BankID Signing
Arild Holten
2022-05-10
20: BankID Signing
Håvard Mannsverk
2022-05-12
BankID Signing
Dag Berge Hustad
2022-05-18



Østlyngen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.20: |
|---|------|--------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 154 742 646 | 4 120 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 29 381 814 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 45 833 012 | 0 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 0 | 518 517 |
| Sum anleggsmidler | | 229 957 471 | 4 638 517 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 637 |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 2 198 054 | 0 |
| Andre fordringer | | 11 448 639 | 14 163 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 055 760 | 394 000 |
| Sum omløpsmidler | | 27 702 453 | 410 799 |
| SUM EIENDELER | | 257 659 924 | 5 049 316 |





Østlyngen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.20: |
|--|------|--------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 498 000 | 498 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 498 000 | 498 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 294 002 | 3 358 914 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 294 002 | 3 358 914 |
| Sum egenkapital | | 3 792 002 | 3 856 914 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 159 955 | 178 264 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 159 955 | 178 264 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 69 766 666 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 37 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 106 766 666 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 113 514 752 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 32 157 418 | 797 862 |
| Betalbar skatt | | 0 | 85 156 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 269 131 | 131 119 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 146 941 301 | 1 014 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 257 659 924 | 5 049 316 |


Asle Aftret
styrelederArild Holten
styremedlemDag Arne Hustad
styremedlemKristian Østlyngen
styremedlemHåvard Mannsverk
styremedlem




Østlyngen Eiendom AS


Noter 2021

 BankID Signing
Asle Aftret
2022-05-10

 BankID Signing
Kristian Østlyngen
2022-05-10

 BankID Signing
Arild Holten
2022-05-10

 BankID Signing
Håvard Mannsverk
2022-05-12

 BankID Signing
Dag Børge Hustad
2022-05-18

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Østlyngen Eiendom AS

Noter 2021



Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 9 352 198 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 9 352 198 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 5 232 198 |
| + Ordinære avskrivninger | 300 000 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 5 532 198 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 820 000 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-3 |

I tillegg har selskapet anlegg under utførelse til en bokført verdi på kr. 150 922 645 pr. 31.12.2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnader | -1 575 504 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 83 221 |
| + Mottatt konsernbidrag | 1 492 283 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -18 309 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | -18 309 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Østlyngen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|---------|---------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 727 071 | 810 292 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 727 071 | 810 292 |
| Utsatt skatt | 159 955 | 178 264 |

BankID Signing
Asle Afret
2022-05-10

BankID Signing
Kristian Østlyngen
2022-05-10

BankID Signing
Arid Holten
2022-05-10

BankID Signing
Håvard Mannsverk
2022-05-12

BankID Signing
Dag Berge Hustad
2022-05-18

Note 4 - Foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemme-rett % | Årsresultat siste år | Balansført EK siste år |
|----------------------------|-------------|---------------|----------------------|------------------------|
| Kappinvest-Nord AS, Alta | 100,00 % | 100,00 % | 3 877 778 | 4 618 615 |

Det er ytt lån kr. 29 381 814 til datterselskap med forfall mere enn ett år etter balansedagen
Kortsiktig fordring på datterselskap kr. 705 771 gjelder renter på lån

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 99 600 aksjer pålydende kr 5 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 498 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------------|-------------|--------|-----------|
| Dolphin Eiendom AS | 981 872 711 | 39 840 | 40,00 % |
| Ferra Utvikling | 999 046 282 | 19 920 | 20,00 % |
| Velito AS | 989 279 521 | 13 280 | 13,33 % |
| Mannsverk Eiendom AS | 921 901 550 | 13 280 | 13,33 % |
| Karianne Østlyngen | | 6 640 | 6,67 % |
| Flinkestadgutten AS | 989 279 599 | 6 640 | 6,67 % |



Østlyngen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--|-------------|--------|
| Gjeld sikret med pant | 183 281 418 | 0 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler: | | |
| Bygninger og fast eiendom | 154 742 646 | 0 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |

Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 0,-


Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har ansvarlig lån kr. 37 000 000 fra Dolphin Eiendom AS.
Lånet er rente og avdragsfritt fram til 18.10.2031

 BankID Signing
Asle Aftret
2022-05-10

 BankID Signing
Kristian Østlyngen
2022-05-10

 BankID Signing
Arlid Holten
2022-05-10

 BankID Signing
Håvard Marnsverk
2022-05-12

 BankID Signing
Dag Berge Hustad
2022-05-18



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Østlyngen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østlyngen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 557 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Østlyngen Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alta, 19. mai 2022

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor