



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 032 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSK AREAL AS
Forretningsadresse:	Fru Kroghs brygge 8 0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aage Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.01.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			36 200
<b>Sum inntekter</b>			<b>36 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 932 387	4 305 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 932 387</b>	<b>4 305 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 932 387</b>	<b>-4 268 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		943 019	85 355 619
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		228 420	98 306
Annen renteinntekt		908 545	291 930
Annen finansinntekt		1 113 082	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 193 066</b>	<b>85 745 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 980	899 108
Annen rentekostnad		226 402	75 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639 382</b>	<b>974 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 553 684</b>	<b>84 771 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>621 297</b>	<b>80 502 400</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 297</b>	<b>80 502 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 297</b>	<b>80 502 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>621 297</b>	<b>80 502 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>621 297</b>	<b>80 502 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			4 000 000
Tilleggsutbytte	4	6 203 000	
Avsatt til annen egenkapital			76 502 400
Overført fra annen egenkapital	4	-5 581 703	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>621 297</b>	<b>80 502 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 5	56 954 047	17 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 400 000	5 400 000
Investeringer i aksjer og andeler			4 303 875
Andre langsiktige fordringer			1 503 753
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 354 047</b>	<b>28 207 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 354 047</b>	<b>28 207 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 346	97 462
Konsernfordringer		2 646 766	2 252 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 686 111</b>	<b>2 349 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 285 569	63 505 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 285 569</b>	<b>63 505 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 971 681</b>	<b>65 855 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 325 727</b>	<b>94 062 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 957 217	5 957 217
Overkurs	4	45 535 617	45 535 617



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 492 834</b>	<b>51 492 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	29 909 340	35 491 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 909 340</b>	<b>35 491 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 402 174</b>	<b>86 983 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	9 833 332	
Langsiktig konserngjeld	3	18 729 237	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 562 569</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 562 569</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			74 325
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		412 980	
Annen kortsiktig gjeld		1 948 004	3 004 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 360 984</b>	<b>7 078 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 923 553</b>	<b>7 078 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 325 727</b>	<b>94 062 740</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330344

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 032 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK AREAL AS  
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 8  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 991 032 460  
NORSK AREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			36 200
<b>Sum inntekter</b>			<b>36 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 932 387	4 305 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 932 387</b>	<b>4 305 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 932 387</b>	<b>-4 268 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		943 019	85 355 619
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		228 420	98 306
Annen renteinntekt		908 545	291 930
Annen finansinntekt		1 113 082	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 193 066</b>	<b>85 745 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 980	899 108
Annen rentekostnad		226 402	75 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639 382</b>	<b>974 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 553 684</b>	<b>84 771 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>621 297</b>	<b>80 502 400</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 297</b>	<b>80 502 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 297</b>	<b>80 502 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>621 297</b>	<b>80 502 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>621 297</b>	<b>80 502 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Tilleggsutbytte	4	6 203 000	
Avsatt til annen egenkapital			76 502 400
Overført fra annen egenkapital	4	-5 581 703	



Sum overføringer og  
disponeringer

621 297

80 502 400



Organisasjonsnr: 991 032 460  
NORSK AREAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 5	56 954 047	17 000 000
Lån til foretak i samme konsern 3	5 400 000	5 400 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 303 875
Andre langsiktige fordringer		1 503 753
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>62 354 047</b>	<b>28 207 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>62 354 047</b>	<b>28 207 628</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	39 346	97 462
Konsernfordringer	2 646 766	2 252 380
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 686 111</b>	<b>2 349 842</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	47 285 569	63 505 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>47 285 569</b>	<b>63 505 271</b>

Sum omløpsmidler 49 971 681 65 855 112

**SUM EIENDELER 112 325 727 94 062 740**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4	5 957 217	5 957 217
Overkurs 4	45 535 617	45 535 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>51 492 834</b>	<b>51 492 834</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 29 909 340 35 491 043



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>29 909 340</b>	<b>35 491 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>81 402 174</b>	<b>86 983 877</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3, 5	9 833 332
Langsiktig konserngjeld	3	18 729 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 562 569</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 562 569</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		74 325
Utbytte		4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	412 980	
Annen kortsiktig gjeld	1 948 004	3 004 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 360 984</b>	<b>7 078 864</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 923 553</b>	<b>7 078 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>112 325 727</b>	<b>94 062 740</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	5	



Organisasjonsnr: 991 032 460  
NORSK AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Norsk Areal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 991 032 460



Norsk Areal AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	36 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>36 200</b>
Annen driftskostnad		1 932 387	4 305 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 932 387</b>	<b>4 305 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 932 387</b>	<b>-4 268 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		943 019	85 355 619
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		228 420	98 306
Annen renteinntekt		908 545	291 930
Annen finansinntekt		1 113 082	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 980	899 108
Annen rentekostnad		226 402	75 506
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 553 684</b>	<b>84 771 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>621 297</b>	<b>80 502 400</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Arsresultat</b>		<b>621 297</b>	<b>80 502 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte	4	6 203 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	76 502 400
Overført fra annen egenkapital	4	-5 581 703	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>621 297</b>	<b>80 502 400</b>



**Norsk Areal AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 5	56 954 047	17 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 400 000	5 400 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 303 875
Andre langsiktige fordringer		0	1 503 753
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 354 047</b>	<b>28 207 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 354 047</b>	<b>28 207 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 646 766	2 252 380
Andre kortsiktige fordringer		39 346	97 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 686 111</b>	<b>2 349 842</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 285 569	63 505 271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 971 681</b>	<b>65 855 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 325 727</b>	<b>94 062 740</b>



## Norsk Areal AS

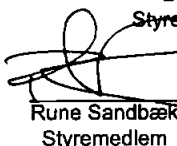
## Balanse

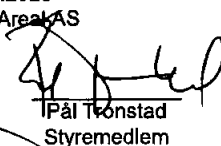
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 957 217	5 957 217
Overkurs	5	45 535 617	45 535 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 492 834</b>	<b>51 492 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 909 340	35 491 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 909 340</b>	<b>35 491 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 402 174</b>	<b>86 983 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	9 833 332	0
Langsiktig konserngjeld	3	18 729 237	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 562 569</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	74 325
Utbytte		0	4 000 000
Konserngjeld		412 980	0
Annen kortsiktig gjeld		1 948 004	3 004 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 360 984</b>	<b>7 078 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 923 553</b>	<b>7 078 864</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>112 325 727</b>	<b>94 062 740</b>

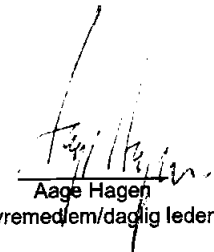
  
Morten Aalvåg Lager  
Styreleder

Norsk Areal AS

Oslø, 06.03.2023  
Styret i Norsk Areal AS

  
Rune Sandbæk  
Styremedlem

  
Pål Trønstad  
Styremedlem

  
Aage Hagen  
Styremedlem/daglig leder

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Norsk Areal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Årsresultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
Tunejordet Bilinvest AS	Oslo	100 %	100 %	-116 736	16 032 516
Tre Søstre Eiendom 1 AS	Oslo	100 %	100 %	1 294 284	11 391 032
<b>Sum</b>				<b>1 177 548</b>	<b>27 423 548</b>

## Note 3 Forfall langsiktige fordringer og gjeld

Lån til foretak i samme konsern forfaller i sin helhet senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig konserngjeld og gjeld til kredittinstitusjon forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt.



## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	5 957 217	45 535 617	35 491 043	86 983 877
Årets resultat			621 297	621 297
Tilleggsutbytte			-6 203 000	-6 203 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>5 957 217</b>	<b>45 535 617</b>	<b>29 909 340</b>	<b>81 402 174</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantstillelser</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 833 332	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, Tunejordet Bilinvest AS	23 066 664	24 083 332
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, Tre Søstre Eiendom I AS	29 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>62 399 996</b>	<b>24 083 332</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i datterselskap	56 954 047	17 000 000
<b>Sum</b>	<b>56 954 047</b>	<b>17 000 000</b>



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norsk Areal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Areal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 0DMV3-VUSE6-TMSD6-3FYIB-PEL30-F5FZN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 17. mars 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-17 11:04:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0DMV3-VUSE6-TMSD6-3FYIB-PEL3O-F5FZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>