



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 348 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STALFO AS  
Forretningsadresse: Austtunlia 15A  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Førre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		56 947	66 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 947</b>	<b>66 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 947</b>	<b>-66 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	735 297	234 122
Annen finansinntekt	4	471 769	1 974 041
Netto verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-1 234 293	990 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-27 226</b>	<b>3 198 417</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	490 420	
Annen finanskostnad	4	5 315	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 735</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 961</b>	<b>3 198 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-579 908</b>	<b>3 131 495</b>
Skattekostnad på resultat	5	152 351	40 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-732 259</b>	<b>3 091 113</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-732 259</b>	<b>3 091 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-732 259</b>	<b>3 091 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-732 259</b>	<b>3 091 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	9 000 000	
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		3 091 113
Overført fra annen egenkapital	6	-9 732 259	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-732 259</b>	<b>3 091 113</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 202 123	9 692 543
Andre langsiktige fordringer		505 625	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 707 748</b>	<b>10 692 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 707 748</b>	<b>10 692 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	13 048 155	3 941 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 048 155</b>	<b>3 941 728</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	17 912 198	19 171 217
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 912 198</b>	<b>19 171 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 759 264	34 242 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 759 264</b>	<b>34 242 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 719 617</b>	<b>57 355 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 427 365</b>	<b>68 047 655</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	23 359 215	23 359 215
Annen innskutt egenkapital	6	27 053 952	27 053 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 443 167</b>	<b>50 443 167</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 830 988	17 563 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 830 988</b>	<b>17 563 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 274 155</b>	<b>68 006 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	152 351	40 382
Utbytte	6	9 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	859	859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 153 210</b>	<b>41 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 153 210</b>	<b>41 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 427 365</b>	<b>68 047 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 348 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STALFO AS  
Forretningsadresse: Austtunlia 15A  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Førre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 348 227  
STALFO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		56 947	66 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 947</b>	<b>66 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 947</b>	<b>-66 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	735 297	234 122
Annen finansinntekt	4	471 769	1 974 041
Netto verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-1 234 293	990 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-27 226</b>	<b>3 198 417</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	490 420	
Annen finanskostnad	4	5 315	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 735</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 961</b>	<b>3 198 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-579 908</b>	<b>3 131 495</b>
Skattekostnad på resultat	5	152 351	40 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-732 259</b>	<b>3 091 113</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-732 259</b>	<b>3 091 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-732 259</b>	<b>3 091 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-732 259</b>	<b>3 091 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	9 000 000	
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		3 091 113
Overført fra annen egenkapital	6	-9 732 259	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-732 259</b>	<b>3 091 113</b>



Organisasjonsnr: 917 348 227  
STALFO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 202 123	9 692 543
Andre langsiktige fordringer		505 625	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 707 748</b>	<b>10 692 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 707 748</b>	<b>10 692 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	13 048 155	3 941 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 048 155</b>	<b>3 941 728</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	17 912 198	19 171 217
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 912 198</b>	<b>19 171 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	25 759 264	34 242 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 759 264</b>	<b>34 242 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 719 617</b>	<b>57 355 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 427 365</b>	<b>68 047 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	23 359 215	23 359 215
Annen innskutt egenkapital	6	27 053 952	27 053 952



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 443 167</b>	<b>50 443 167</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 830 988	17 563 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 830 988</b>	<b>17 563 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 274 155</b>	<b>68 006 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	152 351	40 382
Utbytte	6	9 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	859	859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 153 210</b>	<b>41 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 153 210</b>	<b>41 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 427 365</b>	<b>68 047 655</b>



Organisasjonsnr: 917 348 227  
STALFO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Stalfo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 348 227



### Resultatregnskap

Stalfo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		56 947	66 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 947</b>	<b>66 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 947</b>	<b>-66 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	735 297	234 122
Annen finansinntekt	4	471 769	1 974 041
Netto verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-1 234 293	990 254
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	490 420	0
Annen finanskostnad	4	5 315	75
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-522 961</b>	<b>3 198 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-579 908</b>	<b>3 131 495</b>
Skattekostnad på resultat	5	152 351	40 382
<b>Resultat</b>		<b>-732 259</b>	<b>3 091 113</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-732 259</b>	<b>3 091 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	9 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	3 091 113
Overført fra annen egenkapital	6	9 732 259	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-732 259</b>	<b>3 091 113</b>



## Balanse

Stalfo AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 202 123	9 692 543
Andre langsiktige fordringer		505 625	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 707 748</b>	<b>10 692 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 707 748</b>	<b>10 692 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	13 048 155	3 941 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 048 155</b>	<b>3 941 728</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	17 912 198	19 171 217
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 912 198</b>	<b>19 171 217</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 759 264	34 242 168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 719 617</b>	<b>57 355 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 427 365</b>	<b>68 047 655</b>



## Balanse

Stalfo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	23 359 215	23 359 215
Annen innskutt egenkapital	6	27 053 952	27 053 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 443 167</b>	<b>50 443 167</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 830 988	17 563 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 830 988</b>	<b>17 563 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 274 155</b>	<b>68 006 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	152 351	40 382
Utbytte	6	9 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	859	859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 153 210</b>	<b>41 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 153 210</b>	<b>41 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 427 365</b>	<b>68 047 655</b>

Stavanger, 21.06.2023  
Styret i Stalfo AS

---

Ståle Førre  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskaper

Datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet med mindre det finnes et tilstrekkelig likvid marked til å klassifisere som markedsbaserte aksjer og andeler. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra investeringene er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Investering i markedsbaserte aksjer, andeler og obligasjoner

Investering i markedsbaserte aksjer og andeler er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til markedsverdi. Ikke markedsbaserte investeringer som inngår i en forvaltningsportefølje med et samlet diversifisert mandat er også presentert som omløpsmidler, men vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Verdiendringer, gevinster-/tap, utbytte og andre utdelinger er klassifisert som finansposter i resultatoppstillingen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Stalfo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Spesifikasjon av andre fordringer og gjeldsposter

	2022	2021
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Fordring på Stalfo Holding AS	9 000 000	0
Lån til Domum Eiendom AS	4 048 155	3 941 728
<b>Sum</b>	<b>13 048 155</b>	<b>3 941 728</b>

	2022	2021
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Ståle Førre	859	859
<b>Sum</b>	<b>859</b>	<b>859</b>

Lån til Domum Eiendom AS er renteberegnet med kr. 106 427 for 2022.

## Note 4 Aksjer i datterselskap og andre aksjer og andeler

Tilknyttede selskap	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 31.12.2022	Egenkapital 31.12.2022
Domum Eiendom AS	33,33%	1 000 000	-1 257 736	7 067 514
<b>Totalt</b>		<b>1 000 000</b>		

Andre aksjer og andeler	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Investering i Hausta Investor AS	4 692 543	4 692 543
Investering i Hausta Vekst AS	5 000 000	4 509 580
<b>Totalt</b>	<b>9 692 543</b>	<b>9 202 123</b>

Aksjene i Hausta Vekst AS er nedskrevet med kr. 490 420 i 2022.

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	13 421 037	17 912 198	4 491 161
<b>Totalt</b>	<b>13 421 037</b>	<b>17 912 198</b>	<b>4 491 161</b>

Det er inntektsført kr. 0 i gevinst og kr. 5 315 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2022. Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 0 og urealisert tap er regnskapsført med kr. 1 234 293 i året. Det er mottatt utbytte på kr. 471 769.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 351	40 382
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>152 351</b>	<b>40 382</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-579 908	3 131 495
Permanente forskjeller	1 272 411	-2 947 940
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>692 503</b>	<b>183 556</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 351	40 382
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 351</b>	<b>40 382</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>23 359 215</b>	<b>27 053 952</b>	<b>17 563 247</b>	<b>68 006 414</b>
Årets resultat				-732 259	-732 259
Avsatt utbytte				-9 000 000	-9 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>23 359 215</b>	<b>27 053 952</b>	<b>7 830 988</b>	<b>58 274 155</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stalfo AS pr. 31.12.2022 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stalfo Holding AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Aksjer eiet av medlemmer av styret eller ledende personer

Styreleder Ståle Førre eier 100 % av aksjene i Stalfo Holding AS.



## Årsregnskap 2022 Stalfo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 348 227

Doc ID: bf8816bc60bf31d93e62a9ba303a1c0106b5fe4e



## Resultatregnskap

Stalfo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		56 947	66 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 947</b>	<b>66 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 947</b>	<b>-66 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	735 297	234 122
Annen finansinntekt	4	471 769	1 974 041
Netto verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-1 234 293	990 254
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	490 420	0
Annen finanskostnad	4	5 315	75
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-522 961</b>	<b>3 198 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-579 908</b>	<b>3 131 495</b>
Skattekostnad på resultat	5	152 351	40 382
<b>Resultat</b>		<b>-732 259</b>	<b>3 091 113</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-732 259</b>	<b>3 091 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	9 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	3 091 113
Overført fra annen egenkapital	6	9 732 259	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-732 259</b>	<b>3 091 113</b>

Stalfo AS

Side 2

Doc ID: bf8816bc60bf31d93e62a9ba303a1c0106b5fe4e



## Balanse

Stalfo AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 202 123	9 692 543
Andre langsiktige fordringer		505 625	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 707 748</b>	<b>10 692 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 707 748</b>	<b>10 692 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	13 048 155	3 941 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 048 155</b>	<b>3 941 728</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	17 912 198	19 171 217
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 912 198</b>	<b>19 171 217</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 759 264	34 242 168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 719 617</b>	<b>57 355 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 427 365</b>	<b>68 047 655</b>

Stalfo AS

Side 3

Doc ID: bf8816bc60bf31d93e62a9ba303a1c0106b5fe4e



## Balanse

Stalfo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	23 359 215	23 359 215
Annen innskutt egenkapital	6	27 053 952	27 053 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 443 167</b>	<b>50 443 167</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 830 988	17 563 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 830 988</b>	<b>17 563 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 274 155</b>	<b>68 006 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	152 351	40 382
Utbytte	6	9 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	859	859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 153 210</b>	<b>41 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 153 210</b>	<b>41 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 427 365</b>	<b>68 047 655</b>

Stavanger, 21.06.2023

Styret i Stalfo AS

Ståle Førre

styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskaper

Datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet med mindre det finnes et tilstrekkelig likvid marked til å klassifisere som markedsbaserte aksjer og andeler. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra investeringene er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Investering i markedsbaserte aksjer, andeler og obligasjoner

Investering i markedsbaserte aksjer og andeler er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til markedsverdi. Ikke markedsbaserte investeringer som inngår i en forvaltningsportefølje med et samlet diversifisert mandat er også presentert som omløpsmidler, men vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Verdiendringer, gevinster-/tap, utbytte og andre utdelinger er klassifisert som finansposter i resultatoppstillingen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Stalfo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Spesifikasjon av andre fordringer og gjeldsposter

	2022	2021
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Fordring på Stalfo Holding AS	9 000 000	0
Lån til Domum Eiendom AS	4 048 155	3 941 728
<b>Sum</b>	<b>13 048 155</b>	<b>3 941 728</b>

	2022	2021
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Ståle Førre	859	859
<b>Sum</b>	<b>859</b>	<b>859</b>

Lån til Domum Eiendom AS er renteberegnet med kr. 106 427 for 2022.

## Note 4 Aksjer i datterselskap og andre aksjer og andeler

Tilknyttede selskap	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 31.12.2022	Egenkapital 31.12.2022
Domum Eiendom AS	33,33%	1 000 000	-1 257 736	7 067 514
<b>Totalt</b>		<b>1 000 000</b>		

Andre aksjer og andeler	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Investering i Hausta Investor AS	4 692 543	4 692 543
Investering i Hausta Vekst AS	5 000 000	4 509 580
<b>Totalt</b>	<b>9 692 543</b>	<b>9 202 123</b>

Aksjene i Hausta Vekst AS er nedskrevet med kr. 490 420 i 2022.

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	13 421 037	17 912 198	4 491 161
<b>Totalt</b>	<b>13 421 037</b>	<b>17 912 198</b>	<b>4 491 161</b>

Det er inntektsført kr. 0 i gevinst og kr. 5 315 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2022. Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 0 og urealisert tap er regnskapsført med kr. 1 234 293 i året. Det er mottatt utbytte på kr. 471 769.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 351	40 382
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>152 351</b>	<b>40 382</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-579 908	3 131 495
Permanente forskjeller	1 272 411	-2 947 940
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>692 503</b>	<b>183 556</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 351	40 382
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 351</b>	<b>40 382</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>23 359 215</b>	<b>27 053 952</b>	<b>17 563 247</b>	<b>68 006 414</b>
Årets resultat				-732 259	-732 259
Avsatt utbytte				-9 000 000	-9 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>23 359 215</b>	<b>27 053 952</b>	<b>7 830 988</b>	<b>58 274 155</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stalfo AS pr. 31.12.2022 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stalfo Holding AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Aksjer eiet av medlemmer av styret eller ledende personer

Styreleder Ståle Førre eier 100 % av aksjene i Stalfo Holding AS.



KPMG AS  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stalfo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stalfo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: KXOKI-4V0PO-EBVZA-MIXSE-IDTLC-TY6CE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. juni 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: KX0KI-4V0PO-EBVZA-MIXSE-IDTLC-TY6CE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-21 18:56:10 UTC



## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-21 18:56:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXOKI-4V0PC-EBVZA-MIXSE-IDTLC-TY6CE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>