



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 591 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTAD TOMT AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-104 799
Annen driftsinntekt		153 496	237 807
Sum inntekter		153 496	133 008
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	147 950	136 488
Sum kostnader		147 950	136 488
Driftsresultat		5 547	-3 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	292
Sum finansinntekter		226	292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	562 304	409 749
Annen rentekostnad		952 826	871 716
Annen finanskostnad		24 000	0
Sum finanskostnader		1 539 130	1 281 465
Netto finans		-1 538 904	-1 281 173
Resultat før skattekostnad		-1 533 358	-1 284 653
Skattekostnad	4, 5	-550 000	0
Årsresultat		-983 358	-1 284 653
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 950 000	0
Udekket tap		966 642	-1 284 653
Sum overføringer og disponeringer		-983 358	-1 284 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	17 449 774	17 409 474
Sum varige driftsmidler		17 449 774	17 409 474
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 449 774	17 409 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 475	136 066
Konsernfordringer	3	2 500 000	0
Sum fordringer		2 501 475	136 066
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 395	116 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 395	116 474
Sum omløpsmidler		2 585 870	252 540
SUM EIENDELER		20 035 644	17 662 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	875 151	875 151
Sum innskutt egenkapital		975 151	975 151
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 345 587	3 312 229
Sum opptjent egenkapital		-2 345 587	-3 312 229
Sum egenkapital	10	-1 370 436	-2 337 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 012 000	12 012 570
Langsiktig konserngjeld	3	9 344 820	7 702 516
Sum annen langsiktig gjeld		21 356 820	19 715 086
Sum langsiktig gjeld		21 356 820	19 715 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 072	201 740
Annen kortsiktig gjeld		5 188	82 266
Sum kortsiktig gjeld		49 260	284 006
Sum gjeld		21 406 080	19 999 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 035 644	17 662 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517649

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 591 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTAD TOMT AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 591 629
HEGGSTAD TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-104 799
Annen driftsinntekt		153 496	237 807
Sum inntekter		153 496	133 008
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	147 950	136 488
Sum kostnader		147 950	136 488
Driftsresultat		5 547	-3 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	292
Sum finansinntekter		226	292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	562 304	409 749
Annen rentekostnad		952 826	871 716
Annen finanskostnad		24 000	0
Sum finanskostnader		1 539 130	1 281 465
Netto finans		-1 538 904	-1 281 173
Resultat før skattekostnad		-1 533 358	-1 284 653
Skattekostnad	4, 5	-550 000	0
Årsresultat		-983 358	-1 284 653
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 950 000	0
Udekket tap		966 642	-1 284 653
Sum overføringer og disponeringer		-983 358	-1 284 653



Organisasjonsnr: 993 591 629
HEGGSTAD TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	17 449 774	17 409 474
Sum varige driftsmidler		17 449 774	17 409 474
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 449 774	17 409 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 475	136 066
Konsernfordringer	3	2 500 000	0
Sum fordringer		2 501 475	136 066
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 395	116 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 395	116 474
Sum omløpsmidler		2 585 870	252 540
SUM EIENDELER		20 035 644	17 662 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	875 151	875 151
Sum innskutt egenkapital		975 151	975 151



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 345 587	3 312 229
Sum opptjent egenkapital		-2 345 587	-3 312 229
Sum egenkapital	10	-1 370 436	-2 337 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 012 000	12 012 570
Langsiktig konserngjeld	3	9 344 820	7 702 516
Sum annen langsiktig gjeld		21 356 820	19 715 086
Sum langsiktig gjeld		21 356 820	19 715 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 072	201 740
Annen kortsiktig gjeld		5 188	82 266
Sum kortsiktig gjeld		49 260	284 006
Sum gjeld		21 406 080	19 999 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 035 644	17 662 014



Organisasjonsnr: 993 591 629
HEGGSTAD TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



HEGGSTAD TOMT AS
993 591 629

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-104 799
Annen driftsinntekt		153 496	237 807
Sum driftsinntekter		153 496	133 008
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-147 950	-136 488
Sum driftskostnader		-147 950	-136 488
Driftsresultat		5 547	-3 480
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		226	292
Sum finansinntekter		226	292
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-562 304	-409 749
Annen rentekostnad		-952 826	-871 716
Annen finanskostnad		-24 000	0
Sum finanskostnader		-1 539 130	-1 281 465
Netto finans		-1 538 904	-1 281 173
Resultat før skattekostnad		-1 533 358	-1 284 653
Skattekostnad	4, 5	550 000	0
Årsresultat		-983 358	-1 284 653
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 950 000	0
Udekket tap		966 642	-1 284 653
Sum overføringer		-983 358	-1 284 653



HEGGSTAD TOMT AS
993 591 629

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	17 449 774	17 409 474
Sum varige driftsmidler		17 449 774	17 409 474
Sum anleggsmidler		17 449 774	17 409 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 475	136 066
Sum fordringer		2 501 475	136 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 395	116 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 395	116 474
Sum omløpsmidler		2 585 870	252 540
SUM EIENDELER		20 035 644	17 662 014



HEGGSTAD TOMT AS
993 591 629

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	875 151	875 151
Sum innskutt egenkapital		975 151	975 151
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-2 345 587	-3 312 229
Sum opptjent egenkapital		-2 345 587	-3 312 229
Sum egenkapital	10	-1 370 436	-2 337 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 012 000	12 012 570
Langsiktig konserngjeld	3	9 344 820	7 702 516
Sum annen langsiktig gjeld		21 356 820	19 715 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 072	201 740
Annen kortsiktig gjeld		5 188	82 266
Sum kortsiktig gjeld		49 260	284 006
Sum gjeld		21 406 080	19 999 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 035 644	17 662 014

HEIMDAL, 08.05.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder / daglig leder



HEGGSTAD TOMT AS
993 591 629

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



HEGGSTAD TOMT AS
993 591 629

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	12 819	15 904
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 819	15 904

Mer om ytelser til revisjon

Det er meldt fravalg av revisjon i 2024

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld/fordring	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	-9 344 820	-7 702 516
Mottatt Konsernbidrag	2 500 000	
Sum	-6 844 820	-7 702 516

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-550 000	0
Skattekostnad	-550 000	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 533 358	-1 284 653
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 504	25 631
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-987 146	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 500 000	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 259 023

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HEGGSTAD TOMT AS

993 591 629

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1	-1	0
Gevinst- og tapskonto	102 520	82 016	20 504
Fremførbart underskudd	-3 067 434	-2 080 287	-987 146
Netto forskjeller	-2 964 914	-1 998 272	-966 642
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 964 914	1 998 272	966 642
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	17 409 474
Tilgang i året	40 300
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 449 774
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	17 449 774
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	2024	2023
Gjeld sikret med pant	-12 012 000	-12 012 570

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomt	17 449 774	17 409 474

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS. Panteretten lyder på kr 15 000 000.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



HEGGSTAD TOMT AS
993 591 629

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	875 151	0	-3 312 229	-2 337 078
Årsresultat	0	0	-1 950 000	966 642	-983 358
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 950 000	0	1 950 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	875 151	0	-2 345 587	-1 370 436

Note 10 - Tapt egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift. Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.