



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 577 462  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: JESSHEIM FORRETNINGSEIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2025 2024

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Årsresultat

0

0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

---

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

**SUM EIENDELER**

**0**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen egenkapital

Sum egenkapital

Sum gjeld

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**0**

**0**



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 577 462  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: JESSHEIM FORRETNINGSEIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 3  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 884 577 462  
JESSHEIM FORRETNINGSEIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Årsresultat		0	0
-------------	--	---	---



Organisasjonsnr: 884 577 462  
JESSHEIM FORRETNINGSEIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum egenkapital			
Sum gjeld			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 884 577 462  
JESSHEIM FORRETNINGSEIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

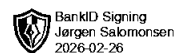
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Jessheim Forretningseiendom ANS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 884 577 462**



**Jessheim Forretningseiendom ANS**

**Resultatregnskap for perioden  
1. januar 2025 til 31. desember 2025**

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket underskudd		0	0



**Jessheim Forretningseiendom ANS**

**Balanse pr. 31. desember 2025**

**Eiendeler**

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			



**Jessheim Forretningseiendom ANS**

**Balanse pr. 31. desember 2025**

**Egenkapital og gjeld**

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>0</u>	<u>0</u>

**Gjeld**

Kortsiktig gjeld

26.02.2026

---

Jørgen Salomonsen  
daglig leder



## Jessheim Forretningseiendom ANS

# Noter til regnskapet

31. desember 2025

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forskning og utvikling

Kostnader forbundet med forskning og utvikling balanseføres og avskrives over 10 år.

#### Skatt

Det beregnes ikke betalbar skatt eller utsatt skatt på over/underskudd. Over-/underskuddet blir fordelt på deltakerne i selskapet og skattelagt direkte på eiernes hånd.

### 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å ha pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### 2. Deltakerne i selskapet

Oversikt over deltakerne per 31.12.2025	Eierandel	Stemmeandel
Øst Eiendom 2	99 %	99 %
North Bridge Agri Invest AS	1 %	1 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Alle andeler gir de samme rettighetene i selskapet.

### 3. Hjemmel

Jessheim Forretningseiendom ANS er hjemmelshaver til eiendommen Gnr.117, Bnr.384 i Ullensaker kommune som er eid av Øst Eiendom 2 AS.