



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 274 921  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYREHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Austad Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	10 806 788	9 512 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 806 788</b>	<b>9 512 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	323 969	297 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	247 977	221 274
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	7 150 193	5 442 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 722 139</b>	<b>5 960 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 084 649</b>	<b>3 551 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 646	26 475
Annen finansinntekt		29 561	27 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 207</b>	<b>53 874</b>
Annen rentekostnad		2 246 007	1 231 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 246 007</b>	<b>1 231 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 059 800</b>	<b>-1 177 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 024 849</b>	<b>2 374 469</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 024 849</b>	<b>2 374 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 024 849</b>	<b>2 374 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 024 848	2 374 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 024 848</b>	<b>2 374 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	51 456 897	51 456 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 228 732	1 476 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 685 629</b>	<b>52 933 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	7 200	7 200
Andre fordringer	11	66 471	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 671</b>	<b>7 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 759 300</b>	<b>52 940 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 930	26 119
Andre fordringer		760 619	327 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>795 549</b>	<b>353 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	6 986 336	6 988 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 986 336</b>	<b>6 988 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 781 885</b>	<b>7 341 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 541 185</b>	<b>60 282 671</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		14 400	14 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 400</b>	<b>14 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 929 353	4 904 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 929 353</b>	<b>4 904 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>5 943 753</b>	<b>4 918 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	48 625 484	50 021 645
Øvrig langsiktig gjeld		4 690 100	4 690 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 315 584</b>	<b>54 711 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 315 584</b>	<b>54 711 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 127 853	462 123
Skyldige offentlige avgifter		6 176	0
Annen kortsiktig gjeld		147 820	189 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 281 849</b>	<b>652 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 597 433</b>	<b>55 363 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 541 186</b>	<b>60 282 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 274 921  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYREHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Austad Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2024



Organisasjonsnr: 950 274 921  
MYREHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	10 806 788	9 512 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 806 788</b>	<b>9 512 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	323 969	297 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	247 977	221 274
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	7 150 193	5 442 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 722 139</b>	<b>5 960 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 084 649</b>	<b>3 551 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 646	26 475
Annen finansinntekt		29 561	27 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 207</b>	<b>53 874</b>
Annen rentekostnad		2 246 007	1 231 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 246 007</b>	<b>1 231 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 059 800</b>	<b>-1 177 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 024 849</b>	<b>2 374 469</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 024 849</b>	<b>2 374 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 024 849</b>	<b>2 374 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 024 848	2 374 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 024 848</b>	<b>2 374 470</b>



Organisasjonsnr: 950 274 921  
MYREHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	51 456 897	51 456 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	1 228 732	1 476 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>52 685 629</b>	<b>52 933 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	10	7 200	7 200
Andre fordringer			
	11	66 471	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>73 671</b>	<b>7 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>52 759 300</b>	<b>52 940 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		34 930	26 119
Andre fordringer			
		760 619	327 514
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>795 549</b>	<b>353 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	6 986 336	6 988 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>6 986 336</b>	<b>6 988 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>7 781 885</b>	<b>7 341 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>60 541 185</b>	<b>60 282 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		14 400	14 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>14 400</b>	<b>14 400</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 929 353	4 904 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 929 353</b>	<b>4 904 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>5 943 753</b>	<b>4 918 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	48 625 484	50 021 645
Øvrig langsiktig gjeld		4 690 100	4 690 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 315 584</b>	<b>54 711 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 315 584</b>	<b>54 711 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 127 853	462 123
Skyldige offentlige avgifter		6 176	0
Annen kortsiktig gjeld		147 820	189 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 281 849</b>	<b>652 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 597 433</b>	<b>55 363 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 541 186</b>	<b>60 282 672</b>



Organisasjonsnr: 950 274 921  
MYREHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.03

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Myrehagen Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>6 689 843</b>	<b>6 041 351</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 024 848	2 374 470
Opptak lån / avdrag på lån	-1 396 161	-1 760 327
Andre forhold som påvirker disp midler	181 506	34 349
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-189 806</b>	<b>648 492</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>6 500 037</b>	<b>6 689 843</b>

"Andre forhold som påvirker disp midler": Årets avskrivninger av etabl. elbil lading, sittegressklipper og videocalling med tilsammen kr 247.977,-. Forskuddsbetalt leasing (traktor) med årets andel av kostnadsføring kr 8.779,- og fratrukk av salg brukt traktor kr 75.250,-.



## Resultatregnskap Myrehagen Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	10 725 840	9 492 360	10 725 600	11 315 460
Andre inntekter	1	5 698	20 390	10 000	5 000
Gevinst v/salg anleggsmidler	1	75 250	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 806 788</b>	<b>9 512 750</b>	<b>10 735 600</b>	<b>11 320 460</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	323 969	297 478	285 250	313 775
Avskrivninger	3	247 977	221 274	222 000	247 977
Kommunale avgifter		1 675 202	1 436 446	1 879 200	2 044 800
Strøm og annen energi	4	793 615	1 027 282	950 000	750 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 758 741	891 092	1 642 000	5 442 000
Løpende driftskostnader	6	881 730	608 299	717 000	960 000
Administrativ konsulentbistand	7	277 829	269 369	276 374	291 264
Digitale tjenester		937 374	792 890	775 000	900 000
Forsikringer		339 213	280 512	342 738	375 990
Andre driftskostnader	8	486 489	136 283	151 000	478 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 722 139</b>	<b>5 960 924</b>	<b>7 240 562</b>	<b>11 804 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 084 649</b>	<b>3 551 826</b>	<b>3 495 038</b>	<b>-483 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		156 646	26 475	100 000	100 000
Andre finansinntekter		29 561	27 399	0	0
Rentekostnader		2 246 007	1 231 230	2 491 238	2 758 054
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-2 059 800</b>	<b>-1 177 356</b>	<b>-2 391 238</b>	<b>-2 658 054</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 024 848</b>	<b>2 374 470</b>	<b>1 103 800</b>	<b>-3 141 600</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		1 024 848	2 374 470	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 024 848</b>	<b>2 374 470</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 69 Myrehagen Borettslag org.nr. 950274921



## Balanse - Myrehagen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	966 584	966 584
Bygninger	9	50 490 313	50 490 313
Andre driftsmidler	3	1 228 732	1 476 709
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	10	7 200	7 200
Langsiktige fordringer	11	66 471	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 759 300</b>	<b>52 940 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		34 930	26 119
Erstatningsmessige skader		20 421	20 421
Andre fordringer		740 198	307 093
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto	12	6 981 836	6 988 232
Innstående på særvilkår - skattetrekk		4 500	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 781 886</b>	<b>7 341 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 541 186</b>	<b>60 282 672</b>

klientnr. 69 Myrehagen Borettslag org.nr. 950274921



## Balanse - Myrehagen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital		5 929 353	4 904 504
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>5 943 753</b>	<b>4 918 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	48 625 484	50 021 645
Borettsinnskudd		4 690 100	4 690 100
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 747	30 865
Gjeld til forretningsfører		200	0
Leverandørgjeld		1 127 853	462 123
Skyldig off. myndigheter		6 176	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 637	0
Påløpne renter		14 388	10 005
Annen kortsiktig gjeld		114 848	149 030
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 597 433</b>	<b>55 363 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 541 186</b>	<b>60 282 672</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Austad Johnsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Else-Lill Jorde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Synøve Saxegaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ester Hermann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank E. Andreassen  
Styremedlem

klientnr. 69 Myrehagen Borettslag org.nr. 950274921



## Noter Myrehagen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Myrehagen Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	10 725 840	9 492 360
3622 Strømforbruk elbil	5 198	20 390
3699 Andre driftsinntekter	500	0
3810 Salgssum avgang anleggsmidler	75 250	0
<b>Sum</b>	<b>10 806 788</b>	<b>9 512 750</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	1 250	0
5111 Lønn styremedlemmer	10 200	0
5150 Opptjente feriepenger	1 637	0
5330 Styrehonorar	260 000	258 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	8 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	39 402	36 378
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	231	0
5920 Yrkesskadeforsikring	3 248	3 100
<b>Sum</b>	<b>323 969</b>	<b>297 478</b>

Antall årsverk: 0,03

### Note 3 - Anleggsmidler

	Sitte gressklipper m/panne	Video til callinganlegg	Etablering elbil	Konica Minolta
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 100	50 000	1 457 830	186 925
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 100	50 000	1 457 830	186 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 647	31 250	416 523	26 703
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 453	18 750	1 041 307	160 222
Årets avskrivninger :	6 762	6 250	208 261	26 703
Anskaffelsesår :	2017	2018	2021	2022
Antatt levetid i år :	8	8	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	793 615	1 027 282
<b>Sum</b>	<b>793 615</b>	<b>1 027 282</b>

Klientnr. 69 Myrehagen Borettslag org.nr. 950274921



## Noter Myrehagen Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	140 007	29 514
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	471 010	743 977
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	2 125	27 609
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	229 198	69 992
6640 Periodisk vedlikehold	896 402	0
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>1 758 741</b>	<b>891 092</b>

Kto 6640: Der kr 521.000,- gjelder utskifting belysning , kr 192.197,- gjelder selvrensede filter , kr 74.194,- rehabilitering bunn-og uttrekksledning og kr 109.011,- montering lekeapparater.

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6330 Vaktmester tjenester	400 316	238 674
6360 Renhold	274 716	248 614
6395 Sommer og vinter vedlikehold	191 147	118 781
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 550	2 230
6780 Andre driftsavtaler	14 000	0
<b>Sum</b>	<b>881 730</b>	<b>608 299</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	Ar 2023	Ar 2022
6701 Honorar revisjon	6 875	5 950
6710 Forretningsfører honorar	270 174	262 560
6711 Honorar administrative tjenester	780	859
<b>Sum</b>	<b>277 829</b>	<b>269 369</b>



## Noter Myrehagen Borettslag

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner	49 989	0
6440 Leie transportmidler	181 394	0
6490 Annen leiekostnad	24 955	7 826
6500 Verktøy	8 259	1 030
6540 Inventar	9 990	0
6550 Driftsmateriale	13 500	8 451
6553 Lisenskostnader	37 483	35 369
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	599	0
6580 Andre driftsmidler	0	250
6790 Annen fremmed tjeneste	61 800	0
6800 Kontorrekvisita	2 821	3 315
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	11 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	4 203
7000 Drivstoff	7 625	4 615
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	20 945	2 867
7420 Gave og tilskudd	1 749	778
7450 Kontingent boligbyggelaget	36 000	36 000
7710 Styremøter	3 167	2 333
7720 Generalforsamling / Årsmøte	14 540	11 025
7770 Bank og kortgebyrer	7 800	7 800
7781 Sosiale tiltak	0	750
7790 Annen kostnad	3 875	-1 329
<b>Sum</b>	<b>486 489</b>	<b>136 283</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	707 903	707 903
1151 Påkostning tomt	258 681	258 681
1100 Bygninger	16 756 974	16 756 974
1101 Rehabilitering og påkostninger	33 492 018	33 492 018
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	241 321	241 321
<b>Sum</b>	<b>51 456 897</b>	<b>51 456 897</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null -0,- for bygningene.

### Note 10 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelen navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	144	50,-	7 200



## Noter Myrehagen Borettslag

### Note 11 - Langsiktig fordring

	År 2023
1397 Forskuddsbetalt leasing	66 471
<b>Sum</b>	<b>66 471</b>

Forskuddsleie leasing av traktor. Forskuddsbeløpet kostnadsføres i takt med gjeldene leie avtale som er 5 år.

### Note 12 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	1 806 316	1 965 773
1933 BB Sparekonto (12 g.f uttak)	5 175 520	5 022 459
<b>Sum</b>	<b>6 981 836</b>	<b>6 988 232</b>

### Note 13 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	14 400	14 400
Opp tjent egenkapital	5 929 353	4 904 504
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 943 753</b>	<b>4 918 904</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Myrehagen Borettslag

### Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refin. (inkl garasje/fasade rehab)
<b>Lånenummer:</b>	<b>94937045500</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	53 599 118
Lånesaldo 01.01:	50 021 645
Avdrag i perioden:	1 396 161
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>48 625 484</b>
Saldo 5 år frem i tid:	42 134 951

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937045500	30	432 392	12 971 760
	17	385 093	6 546 581
	30	379 476	11 384 280
	10	378 589	3 785 890
	27	253 740	6 850 980
	30	236 200	7 086 000

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Myrehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myrehagen Borettslag**

Styreleder	Geir Austad Johnsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Else-Lill Jorde (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Anne Synøve Saxegaard (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Ester Hermann (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Frank E. Andreassen (sign.)	04.03.2024



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Myrehagen Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Myrehagen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.024.848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 11. mars 2024  
**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor