



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 361 112
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse:	Strandsagvegen 11 2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Ivar Ugelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 360 779	5 564 500
Andre driftsinntekter		1 619 794	531 994
Sum inntekter		5 980 572	6 096 494
Kostnader			
Varekostnad	6	296 122	3 443 314
Lønnskostnad	2, 8	1 516 154	1 840 686
Ordinære avskrivninger	5	119 500	139 900
Andre driftskostnader	2	772 580	853 416
Sum kostnader		2 704 356	6 277 316
Driftsresultat		3 276 216	-180 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 445	16 501
Sum finansinntekter		6 445	16 501
Annen rentekostnad		317 420	209 116
Andre finanskostnader		374	121
Sum finanskostnader		317 794	209 237
Netto finans		-311 349	-192 736
Ordinært resultat før skattekostnad	7	2 964 867	-373 558
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	652 296	-82 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 312 571	-291 302
Årsresultat	10	2 312 571	-291 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 312 571	-291 302
Totalresultat		2 312 571	-291 302
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	10	2 312 571	
Overført fra annen egenkapital			-291 302
Sum overføringer og disponeringer		2 312 571	-291 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 9	4 123 304	6 273 004
Driftsløsøre, inventar o.l.	1, 5, 9	175 000	255 500
Sum varige driftsmidler		4 298 304	6 528 504
Sum anleggsmidler	5	4 298 304	6 528 504
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	1, 6	4 595 053	2 914 723
Sum varer		4 595 053	2 914 723
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9, 11	2 477	27 259
Andre kortsiktige fordringer	11	59 787	85 534
Sum fordringer		62 264	112 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 141 698	70 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 141 698	70 244
Sum omløpsmidler		8 799 015	3 097 761
SUM EIENDELER		13 097 320	9 626 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 648 154	2 335 583
Sum opptjent egenkapital		4 648 154	2 335 583
Sum egenkapital	10, 12	4 748 154	2 435 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 7	213 519	179 147
Sum avsetninger for forpliktelser		213 519	179 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 382 291	4 708 962
Sum annen langsiktig gjeld		6 382 291	4 708 962
Sum langsiktig gjeld		6 595 810	4 888 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	367 093	391 910
Betalbar skatt	1, 7	617 924	15 125
Skyldige offentlige avgifter		153 377	152 778
Gjeld til konsernselskaper	11		1 309 937
Annen kortsiktig gjeld	11	614 961	432 822
Sum kortsiktig gjeld		1 753 355	2 302 573
Sum gjeld		8 349 165	7 190 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 097 320	9 626 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370794

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 361 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 1
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ivar Ugelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 361 112
MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 360 779	5 564 500
Andre driftsinntekter		1 619 794	531 994
Sum inntekter		5 980 572	6 096 494
Kostnader			
Varekostnad	6	296 122	3 443 314
Lønnskostnad	2, 8	1 516 154	1 840 686
Ordinære avskrivninger	5	119 500	139 900
Andre driftskostnader	2	772 580	853 416
Sum kostnader		2 704 356	6 277 316
Driftsresultat		3 276 216	-180 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 445	16 501
Sum finansinntekter		6 445	16 501
Annen rentekostnad		317 420	209 116
Andre finanskostnader		374	121
Sum finanskostnader		317 794	209 237
Netto finans		-311 349	-192 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 964 867	-373 558
Ordinært resultat etter skattekostnad	1, 7	652 296	-82 256
Årsresultat	10	2 312 571	-291 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 312 571	-291 302
Totalresultat		2 312 571	-291 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	10	2 312 571	
Overført fra annen egenkapital			-291 302
Sum overføringer og disponeringer		2 312 571	-291 302





Organisasjonsnr: 989 361 112
MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 5, 9 4 123 304 6 273 004

Driftsløsøre, inventar o.l. 1, 5, 9 175 000 255 500

Sum varige driftsmidler 4 298 304 6 528 504

Sum anleggsmidler 5 4 298 304 6 528 504

Omløpsmidler

Varer

Varelager 1, 6 4 595 053 2 914 723

Sum varer 4 595 053 2 914 723

Fordringer

Kundefordringer 1, 9, 11 2 477 27 259

Andre kortsiktige fordringer 11 59 787 85 534

Sum fordringer 62 264 112 794

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 4 141 698 70 244

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 141 698 70 244

Sum omløpsmidler 8 799 015 3 097 761

SUM EIENDELER 13 097 320 9 626 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) 3, 10 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 4 648 154 2 335 583

Sum opptjent egenkapital 4 648 154 2 335 583



Sum egenkapital	10, 12	4 748 154	2 435 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 7	213 519	179 147
Sum avsetninger for forpliktelseser		213 519	179 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 382 291	4 708 962
Sum annen langsiktig gjeld		6 382 291	4 708 962
Sum langsiktig gjeld		6 595 810	4 888 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	367 093	391 910
Betalbar skatt	1, 7	617 924	15 125
Skyldige offentlige avgifter		153 377	152 778
Gjeld til konsernselskaper	11		1 309 937
Annen kortsiktig gjeld	11	614 961	432 822
Sum kortsiktig gjeld		1 753 355	2 302 573
Sum gjeld		8 349 165	7 190 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 097 320	9 626 265



Organisasjonsnr: 989 361 112
MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M&U Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XVJNV-DC1T2-NJB20-CSLAW-80W3S-V3081



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 14:59:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: XVJNV-DC1T2-NJB20-CSLAW-80W3S-V3081

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Malmö og Ugelstad Eiendomsservice AS



Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	4 360 779	5 564 500
Andre driftsinntekter		1 619 794	531 994
Sum driftsinntekter		5 980 572	6 096 494
Varekostnad	6	296 122	3 443 314
Lønnskostnad	2, 8	1 516 154	1 840 686
Ordinære avskrivninger	5	119 500	139 900
Andre driftskostnader	2	772 580	853 416
Sum driftskostnader		2 704 356	6 277 316
Driftsresultat		3 276 216	-180 822
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		6 445	16 501
Rentekostnader		317 420	209 116
Andre finanskostnader		374	121
Resultat av finansposter		-311 349	-192 736
Ordinært resultat før skattekostnad	7	2 964 867	-373 558
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	652 296	-82 256
Ordinært resultat		2 312 571	-291 302
Årets resultat	10	2 312 571	-291 302
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	10	2 312 571	0
Overført fra annen egenkapital		0	291 302
Sum overføringer		2 312 571	-291 302



Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og bygninger	5, 9	4 123 304	6 273 004
Driftsløsøre, inventar o.l.	1, 5, 9	175 000	255 500
Sum varige driftsmidler		4 298 304	6 528 504
Sum anleggsmidler	5	4 298 304	6 528 504
OMLØPSMIDLER			
Varelager	1, 6	4 595 053	2 914 723
Sum varer		4 595 053	2 914 723
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9, 11	2 477	27 259
Andre kortsiktige fordringer	11	59 787	85 534
Sum fordringer		62 264	112 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 141 698	70 244
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 141 698	70 244
Sum omløpsmidler		8 799 015	3 097 761
SUM EIENDELER		13 097 320	9 626 265

**Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 648 154	2 335 583
Sum opptjent egenkapital		4 648 154	2 335 583
Sum egenkapital	10, 12	4 748 154	2 435 583
GJELD			
Utsatt skatt	1, 7	213 519	179 147
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 382 291	4 708 962
Sum langsiktig gjeld		6 595 810	4 888 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	367 093	391 910
Betalbar skatt	1, 7	617 924	15 125
Skyldige offentlige avgifter		153 377	152 778
Gjeld til konsernselskaper	11	0	1 309 937
Annen kortsiktig gjeld	11	614 961	432 822
Sum kortsiktig gjeld		1 753 355	2 302 573
Sum gjeld		8 349 165	7 190 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 097 320	9 626 265

Brumunddal, 25.05.2021

Styret i Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS

Øystein Ivar Ugelstad
Styreleder/Daglig leder

Sigve Malmo
Styremedlem



Noter 2020

Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt for utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS



Noter 2020

Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 304 018	1 502 268
Folketrygdavgift	142 655	234 051
Pensjonskostnader	29 565	36 222
Andre ytelser	39 916	68 145
Sum	1 516 154	1 840 686

Det har vært utført arbeid tilsvarende ca 2 årsverk i virksomheten i 2020.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	125 825	0	0
Pensjonsutgifter	1 668	0	0
Annen godtgjørelse	732	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 47 440, eksklusiv merverdiavgift. Av dette er kr 35 000 honorar for revisjon, mens kr 12 440 er honorar for øvrig bistand.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS



Noter 2020

Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS

Note 6 Varer

Selskapets varelager består av akkumulert kostpris på egenregiprojekt.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	617 924	15 125
Endring i utsatt skatt	34 372	-97 381
Skattekostnad ordinært resultat	652 296	-82 256
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 964 867	-373 558
Permanente forskjeller	110	-332
Endring i midlertidige forskjeller	-156 232	442 638
Skattepliktig inntekt	2 808 745	68 748
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	617 924	15 125
Sum betalbar skatt i balansen	617 924	15 125

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	89 190	90 878	1 688
Fordringer	-75 000	-43 730	31 270
Gevinst- og tapskonto	1 106 351	875 241	-231 110
Avsetninger mv	-150 000	-108 080	41 920
Sum	970 541	814 309	-156 232
Grunnlag for utsatt skatt	970 541	814 309	-156 232
Utsatt skatt (22 %)	213 519	179 148	-34 371

Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS



Noter 2020

Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS

Note 8 Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet har plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og denne plikten er overholdt gjennom en innskuddspensjonsordning.

Note 9 Gjeld og heftelser

Av selskapets gjeld er kr 6 382 291 sikret ved pant i anleggsmidler.

Bokført verdi pr. 31.12. av eiendeler som er stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 123 304	6 273 004
Driftsløsøre, inventar	175 000	255 500
Kundefordringer	2 477	27 259
Varelager	4 595 053	2 14 723

	2020	2019
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 050 723	3 515 618

Selskapet har pr 31.12.20 kontraktsgaranti i banken med saldo kr 1 319 969.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	0	0	2 335 583	2 435 583
Årets resultat				2 312 571	2 312 571
Avsatt utbytte				0	0
Avgitt konsernbidrag				0	0
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	4 648 154	4 748 154

Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS



Noter 2020

Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS

Note 11 Mellomværende med selskaper i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Annen kortsiktig fordr.	1 600	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 309 937
Avsatt konsernbidrag	0	0

Note 12 Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelsen av regnskapet kan vi ikke se at vår virksomhet vil påvirkes negativt av Covid-19. Driften har gått tilnærmet normalt i 2020 og hittil i 2021, og per dags dato kan vi ikke se at vi skal påvirkes negativt i tiden framover heller.

Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS