



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 735 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMERENTALS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Nedre Stølen 4B
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bruheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 359 848 | 596 206 |
| Sum inntekter | | 1 359 848 | 596 206 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 176 870 | 800 022 |
| Sum kostnader | | 1 176 870 | 800 022 |
| Driftsresultat | | 182 979 | -203 816 |
| Annen rentekostnad | | 407 050 | 157 149 |
| Sum finanskostnader | | 407 050 | 157 149 |
| Netto finans | | -407 050 | -157 149 |
| Resultat før skattekostnad | | -224 071 | -360 965 |
| Årsresultat | | -224 071 | -360 965 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -293 689 | 0 |
| Udekket tap | | 69 618 | -360 965 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -224 071 | -360 965 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 6 894 943 | 6 766 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 894 943 | 6 766 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 894 943 | 6 766 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 117 779 | 69 766 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 117 779 | 69 766 |
| Sum omløpsmidler | | 117 779 | 69 766 |
| SUM EIENDELER | | 7 012 722 | 6 835 766 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 291 347 | 360 965 |
| Sum opptjent egenkapital | | -291 347 | -360 965 |
| Sum egenkapital | | -261 347 | -330 965 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 505 880 | 4 620 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 713 492 | 2 457 181 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 219 372 | 7 077 181 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 219 372 | 7 077 181 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 064 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 20 771 | -55 997 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 861 | 145 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54 696 | 89 550 |
| Sum gjeld | | 7 274 068 | 7 166 731 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 012 722 | 6 835 766 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306778

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 735 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMERENTALS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Nedre Stølen 4B
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bruheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 933 735 974
HOMERENTALS APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 359 848 | 596 206 |
| Sum inntekter | | 1 359 848 | 596 206 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 176 870 | 800 022 |
| Sum kostnader | | 1 176 870 | 800 022 |
| Driftsresultat | | 182 979 | -203 816 |
| Annen rentekostnad | | 407 050 | 157 149 |
| Sum finanskostnader | | 407 050 | 157 149 |
| Netto finans | | -407 050 | -157 149 |
| Resultat før skattekostnad | | -224 071 | -360 965 |
| Årsresultat | | -224 071 | -360 965 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -293 689 | 0 |
| Udekket tap | | 69 618 | -360 965 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -224 071 | -360 965 |



Organisasjonsnr: 933 735 974
HOMERENTALS APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

6 894 943

6 766 000

6 894 943

6 766 000

Sum anleggsmidler

6 894 943

6 766 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

117 779

69 766

117 779

69 766

Sum omløpsmidler

117 779

69 766

SUM EIENDELER

7 012 722

6 835 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

291 347

360 965

-291 347

-360 965

Sum egenkapital

-261 347

-330 965

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Langsiktig konserngjeld

Sum annen langsiktig gjeld

5 505 880

4 620 000

1 713 492

2 457 181

7 219 372

7 077 181

Sum langsiktig gjeld

7 219 372

7 077 181



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 28 064 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 20 771 | -55 997 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 861 | 145 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | 54 696 | 89 550 |
| Sum gjeld | 7 274 068 | 7 166 731 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 012 722 | 6 835 766 |



Organisasjonsnr: 933 735 974
HOMERENTALS APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|-----------------------------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.