



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 873 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTADLØKKA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sundvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	941 390	775 462
Sum inntekter		941 390	775 462
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5	296 624	275 445
Sum kostnader		303 469	282 290
Driftsresultat		637 921	493 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 200	607
Sum finansinntekter		1 200	607
Annen finanskostnad		609 881	500 158
Sum finanskostnader		609 881	500 158
Netto finans		-608 681	-499 552
Ordinært resultat før skattekostnad		29 239	-6 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 239	-6 380
Årsresultat		29 240	-6 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 850 000	18 850 000
Sum varige driftsmidler		18 850 000	18 850 000
Sum anleggsmidler		18 850 000	18 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 920	62 296
Sum fordringer		55 920	62 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 717	114 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 717	114 593
Sum omløpsmidler		194 637	176 889
SUM EIENDELER		19 044 637	19 026 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	98 438	69 198
Sum opptjent egenkapital		98 438	69 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		128 438	99 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 310 000	11 310 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 540 000	7 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 850 000	18 850 000
Sum langsiktig gjeld		18 850 000	18 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 010	66 705
Annen kortsiktig gjeld		4 188	10 986
Sum kortsiktig gjeld		66 198	77 691
Sum gjeld		18 916 198	18 927 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 044 637	19 026 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 850 000	18 850 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460240

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 873 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTADLØKKA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sundvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 924 873 892
SOLSTADLØKKA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	941 390	775 462
Sum inntekter		941 390	775 462
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5	296 624	275 445
Sum kostnader		303 469	282 290
Driftsresultat		637 921	493 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 200	607
Sum finansinntekter		1 200	607
Annen finanskostnad		609 881	500 158
Sum finanskostnader		609 881	500 158
Netto finans		-608 681	-499 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
		29 239	-6 380
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		29 239	-6 380
Årsresultat		29 240	-6 380



Organisasjonsnr: 924 873 892
SOLSTADLØKKA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

18 850 000

18 850 000

Sum varige driftsmidler

18 850 000

18 850 000

Sum anleggsmidler

18 850 000

18 850 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

55 920

62 296

Sum fordringer

55 920

62 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

138 717

114 593

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

138 717

114 593

Sum omløpsmidler

194 637

176 889

SUM EIENDELER

19 044 637

19 026 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

98 438

69 198

Sum opptjent egenkapital

98 438

69 198

Sum egenkapital

128 438

99 198

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

11 310 000

11 310 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	7 540 000	7 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 850 000	18 850 000
Sum langsiktig gjeld		18 850 000	18 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 010	66 705
Annen kortsiktig gjeld		4 188	10 986
Sum kortsiktig gjeld		66 198	77 691
Sum gjeld		18 916 198	18 927 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 044 637	19 026 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 850 000	18 850 000



Organisasjonsnr: 924 873 892
SOLSTADLØKKA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	99 198	105 578	99 198	128 438
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	29 240	-6 380	6 000	8 000
B. Årets endring disponible midler	29 240	-6 380	6 000	8 000
C. Disponible midler	128 438	99 198	105 198	136 438



Resultatregnskap 2024 for Solstadlokka I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		304 632	255 984	305 000	326 000
Innkrevde lånekostnader		615 950	498 670	650 000	599 000
Andre driftsinntekter	1	20 808	20 808	21 000	21 000
Sum inntekter		941 390	775 462	976 000	946 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	846	846	1 000	1 000
Styrehonorar		6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar		5 796	5 514	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		37 434	35 652	38 000	39 000
Kontingent LABO / NBBL		600	600	1 000	1 000
Vedlikehold	3	26 704	12 446	31 000	57 000
Kabel-tv og bredbånd		47 834	44 498	47 000	49 000
Forsikring		31 269	30 501	32 000	35 000
Kommunale avgifter	4	100 883	80 528	97 000	108 000
Eiendomsskatt		13 873	12 445	26 000	0
Energi og strøm		9 655	10 868	11 000	10 000
Andre driftskostnader	5	22 576	42 393	25 000	28 000
Sum kostnader		303 469	282 290	321 000	340 000
Driftsresultat		637 921	493 172	655 000	606 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 200	607	1 000	1 000
Rentekostnader		609 881	500 158	650 000	599 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-608 681	-499 552	-649 000	-598 000
Årsresultat		29 240	-6 380	6 000	8 000

Årsoppgjør 2024 for Solstadlokka I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Solstadløkka I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	18 850 000	18 850 000
Sum anleggsmidler		18 850 000	18 850 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode mellomregning		1 125	12 125
Forskuddsbetalte kostnader		54 795	50 101
Andre fordringer		0	70
Sum fordringer		55 920	62 296
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		138 717	114 593
Sum bankinnskudd og kontanter		138 717	114 593
Sum omløpsmidler		194 637	176 889
SUM EIENDELER		19 044 637	19 026 889

Årsoppgjør 2024 for Solstadløkka I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Solstadløkka I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	7	69 198	69 198
Årets resultat	7	29 240	0
Sum opptjent egenkapital		128 438	99 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	11 310 000	11 310 000
Borettsinnskudd	9	7 540 000	7 540 000
Sum langsiktig gjeld		18 850 000	18 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 010	66 705
Påløpte renter		3 368	9 773
Annen kortsiktig gjeld		820	1 213
Sum kortsiktig gjeld		66 198	77 691
Sum gjeld		18 916 198	18 927 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 044 637	19 026 889
Pantestillelser	10	18 850 000	18 850 000

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Solstadløkka I Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Solstadløkka I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bredbånd og tv-dekoder	20 808	20 808	21 000	21 000
Sum	20 808	20 808	21 000	21 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum	846	846

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Solstadeløkka I Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	11 350	10 036
Vedlikehold elektro	12 209	853
Vedlikehold dører	3 145	1 557
Sum	26 704	12 446

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Solstadeløkka I Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	2 976	19 045
Driftsmateriell	2 837	0
Snørydding/sandstrøing	13 695	15 466
Hage/plenklipping	629	5 243
Premie sikringsordning	325	0
Bank- og betalingsgebyr	2 115	1 680
Andre gebyrer og driftskostnader	0	959
Sum	22 576	42 393

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2020
Kostpris	18 850 000
Bokført verdi 31.12	18 850 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	69 198	75 578
+/- Årets resultat	29 240	-6 380
Sum egenkapital pr 31.12	128 438	99 198

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2024 for Solstadeløkka I Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Solstadløkka I Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	25107007191
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Avdragsfritt til 31.05.2040
Beregnet innfridd:	30.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	11 310 000
Lånesaldo 01.01:	11 310 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	11 310 000
Saldo 5 år frem i tid:	11 310 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 070 000	2 070 000
	1	2 010 000	2 010 000
	1	1 890 000	1 890 000
	1	1 860 000	1 860 000
	1	1 770 000	1 770 000
	1	1 710 000	1 710 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25107007191 har første avdrag 30.06.2040 med kr 26 475	1	2 070 000	4 846
	1	2 010 000	4 705
	1	1 890 000	4 424
	1	1 860 000	4 354
	1	1 770 000	4 143
	1	1 710 000	4 003



Noter til regnskapet 2024 for Solstadeløkka I Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	7 540 000	7 540 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	7 540 000	7 540 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 18 850 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 18 850 000,-.



Resultat og balanse med noter for Solstadeløkka I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solstadeløkka I Borettslag

Styreleder	Heidi Sundvold (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Aina Herregården (sign.)	07.04.2025
Varamedlem	Eva Hoddø (sign.)	16.04.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solstadløkka I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstadløkka I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: XQK06-4XC83-7YN7L-VYJAF-QZVFS-MEZ64



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XQK06-4KC83-7YNZL-VYJAF-QZVFS-MEZ64



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-17 07:00:08 UTC



Penneo DokumentInokkelt: XQK06-4XC83-7YNZL-VYJAF-QZVFS-MEZ64

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.