



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSHAGEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Josefines gate 29
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 152 544	2 864 797
Annen driftsinntekt		352 510	377 766
Sum inntekter		3 505 054	3 242 563
Kostnader			
Varekostnad		324 804	334 105
Avskrivning av driftsmidler	3	249 664	249 662
Annen driftskostnad	1	307 204	322 329
Sum kostnader		881 672	906 096
Driftsresultat		2 623 382	2 336 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	665 746	1 582 335
Annen renteinntekt		76	321
Sum finansinntekter		665 822	1 582 656
Annen rentekostnad		741 903	920 413
Annen finanskostnad		5 381	637
Sum finanskostnader		747 284	921 050
Netto finans		-81 461	661 606
Ordinært resultat før skattekostnad		2 541 920	2 998 073
Skattekostnad	2	559 433	659 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 982 487	2 338 350
Årsresultat		1 982 487	2 338 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 982 487	2 338 350
Totalresultat		1 982 487	2 338 350
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		211 473	933 981
Avsatt til annen egenkapital		1 771 014	1 404 369
Sum overføringer og disponeringer	6	1 982 487	2 338 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 078 329	14 327 993
Sum varige driftsmidler		14 078 329	14 327 993
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	28 119 394	25 328 060
Sum finansielle anleggsmidler		28 119 394	25 328 060
Sum anleggsmidler		42 197 723	39 656 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		723 060	453 535
Andre kortsiktige fordringer		38 729	165 465
Sum fordringer		761 789	618 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 584 122	363 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 584 122	363 327
Sum omløpsmidler		4 345 911	982 326
SUM EIENDELER		46 543 634	40 638 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 481 567	1 481 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		930 728	930 728
Sum innskutt egenkapital		2 412 295	2 412 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 803 746	9 032 732
Sum opptjent egenkapital		10 803 746	9 032 732
Sum egenkapital	6	13 216 041	11 445 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	723 129	697 525
Sum avsetninger for forpliktelser		723 129	697 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 185 000	25 845 452
Sum annen langsiktig gjeld		31 185 000	25 845 452
Sum langsiktig gjeld		31 908 129	26 542 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 093	373 797
Betalbar skatt	2	474 183	365 479
Skyldig offentlige avgifter		129 512	111 157
Kortsiktig konserngjeld	7	271 119	1 197 412
Annen kortsiktig gjeld		416 557	602 530
Sum kortsiktig gjeld		1 419 464	2 650 375
Sum gjeld		33 327 593	29 193 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 543 634	40 638 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537481

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSHAGEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Josefines gate 29
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 998 373 875
KORSHAGEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 152 544	2 864 797
Annen driftsinntekt		352 510	377 766
Sum inntekter		3 505 054	3 242 563
Kostnader			
Varekostnad		324 804	334 105
Avskrivning av driftsmidler 3		249 664	249 662
Annen driftskostnad 1		307 204	322 329
Sum kostnader		881 672	906 096
Driftsresultat		2 623 382	2 336 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7		665 746	1 582 335
Annen renteinntekt		76	321
Sum finansinntekter		665 822	1 582 656
Annen rentekostnad		741 903	920 413
Annen finanskostnad		5 381	637
Sum finanskostnader		747 284	921 050
Netto finans		-81 461	661 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 2		2 541 920	2 998 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 982 487	2 338 350
Årsresultat		1 982 487	2 338 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 982 487	2 338 350
Totalresultat		1 982 487	2 338 350
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		211 473	933 981
Avsatt til annen egenkapital		1 771 014	1 404 369
Sum overføringer og disponeringer 6		1 982 487	2 338 350



Organisasjonsnr: 998 373 875
KORSHAGEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 4 14 078 329 14 327 993
Sum varige driftsmidler 14 078 329 14 327 993

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7 28 119 394 25 328 060
**Sum finansielle
anleggsmidler 28 119 394 25 328 060**

Sum anleggsmidler 42 197 723 39 656 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 723 060 453 535
Andre kortsiktige
fordringer 38 729 165 465
Sum fordringer 761 789 618 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 584 122 363 327
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 584 122 363 327**

Sum omløpsmidler 4 345 911 982 326

SUM EIENDELER 46 543 634 40 638 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 481 567 1 481 567
Overkurs 930 728 930 728
Sum innskutt egenkapital 2 412 295 2 412 295

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 803 746 9 032 732



Sum opptjent egenkapital		10 803 746	9 032 732
Sum egenkapital	6	13 216 041	11 445 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	723 129	697 525
Sum avsetninger for forpliktelses		723 129	697 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 185 000	25 845 452
Sum annen langsiktig gjeld		31 185 000	25 845 452
Sum langsiktig gjeld		31 908 129	26 542 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 093	373 797
Betalbar skatt	2	474 183	365 479
Skyldig offentlige avgifter		129 512	111 157
Kortsiktig konserngjeld	7	271 119	1 197 412
Annen kortsiktig gjeld		416 557	602 530
Sum kortsiktig gjeld		1 419 464	2 650 375
Sum gjeld		33 327 593	29 193 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 543 634	40 638 379



Organisasjonsnr: 998 373 875
KORSHAGEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Korshagen 1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 373 875



Resultatregnskap

Korshagen 1 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 152 544	2 864 797
Annen driftsinntekt		352 510	377 766
Sum driftsinntekter		3 505 054	3 242 563
Varekostnad		324 804	334 105
Avskrivning av driftsmidler	3	249 664	249 662
Annen driftskostnad	1	307 204	322 329
Sum driftskostnader		881 672	906 096
Driftsresultat		2 623 382	2 336 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	665 746	1 582 335
Annen renteinntekt		76	321
Annen rentekostnad		741 903	920 413
Annen finanskostnad		5 381	637
Resultat av finansposter		-81 461	661 606
Resultat før skattekostnad		2 541 920	2 998 073
Skattekostnad	2	559 433	659 723
Årsresultat		1 982 487	2 338 350
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		211 473	933 981
Avsatt til annen egenkapital		1 771 014	1 404 369
Sum overføringer	6	1 982 487	2 338 350



Balanse

Korshagen 1 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 078 329	14 327 993
Sum varige driftsmidler		14 078 329	14 327 993
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	28 119 394	25 328 060
Sum finansielle anleggsmidler		28 119 394	25 328 060
Sum anleggsmidler		42 197 723	39 656 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		723 060	453 535
Andre kortsiktige fordringer		38 729	165 465
Sum fordringer		761 789	618 999
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 584 122	363 327
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 584 122	363 327
Sum omløpsmidler		4 345 911	982 326
Sum eiendeler		46 543 634	40 638 379



Balanse

Korshagen 1 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 481 567	1 481 567
Overkurs		930 728	930 728
Sum innskutt egenkapital		<u>2 412 295</u>	<u>2 412 295</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 803 746	9 032 732
Sum opptjent egenkapital		<u>10 803 746</u>	<u>9 032 732</u>
Sum egenkapital	6	<u>13 216 041</u>	<u>11 445 027</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	723 129	697 525
Sum avsetning for forpliktelser		<u>723 129</u>	<u>697 525</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 185 000	25 845 452
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 185 000</u>	<u>25 845 452</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 093	373 797
Betalbar skatt	2	474 183	365 479
Skyldig offentlige avgifter		129 512	111 157
Kortsiktig konserngjeld	7	271 119	1 197 412
Annen kortsiktig gjeld		416 557	602 530
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 419 464</u>	<u>2 650 375</u>
Sum gjeld		<u>33 327 593</u>	<u>29 193 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 543 634</u>	<u>40 638 379</u>

Oslo, _____ 2021.
Styret i Korshagen 1 Eiendom AS

Lars Håvi
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie gjøres på grunnlag av utstedte leiefakturaer. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som forskudd fra kunder og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Felleskostnadene dekkes i det enkelte kostnadsår gjennom at leietaker betaler et akontobeløp sammen med leien til dekning av de felleskostnadene utleie forventer vil påløpte. Avregning foretas ved årsslutt basert på faktiske påløpte felleskostnader i kostnadsåret. Utleier dekker felleskostnader for ledige lokaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 41 300,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	27 300
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	41 300

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	559 433	659 723
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	559 433	659 723
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 541 920	2 998 073
Permanente forskjeller	958	665
Endring i midlertidige forskjeller	-116 382	-140 057
Avgitt konsernbidrag	-271 119	-1 197 412
Skattepliktig inntekt	2 155 377	1 661 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	533 829	628 910
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 646	-263 431
Sum betalbar skatt i balansen	474 183	365 479

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 286 952	3 170 570	-116 382
Sum	3 286 952	3 170 570	-116 382
Grunnlag for utsatt skatt	3 286 952	3 170 570	-116 382
Utsatt skatt (22 %)	723 129	697 525	-25 604



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 778 978	20 778 978
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20 778 978	20 778 978
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 700 649	-6 700 649
Balanseført verdi 31.12	14 078 329	14 078 329
Årets avskrivninger	249 664	249 664
Avskrivningssats	1-9 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	24 885 000	14 318 172
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 185 000	25 845 452
Sum	31 185 000	25 845 452
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 078 329	14 327 993
Sum	14 078 329	14 327 993

Som sikkerhet har banken tinglyst pant på 42 MNOK.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Korshagen 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 481 567	1,0	1 481 567
Sum	1 481 567		1 481 567

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅVI EIENDOM AS	1 481 567	100,0	100,0

Håvi Eiendom AS eies 100 % av styreleder/daglig leder.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 481 567	930 728	9 032 732	11 445 027
Avgitt konsernbidrag			-211 473	-211 473
Årets resultat			1 982 487	1 982 487
Pr 31.12	1 481 567	930 728	10 803 746	13 216 041

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige konsernfordringer	28 119 394	25 328 060
Sum fordringer	28 119 394	25 328 060
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	3 500	0
Kortsiktig konserngjeld	271 119	1 197 412
Sum gjeld	274 619	1 197 412

Renter på mellomværende mellom selskapene er satt til gjennomsnittlig 3-mnd Nibor tillagt 1,9 %. Det er i 2020 resultatført konserninterne renteinntekter på kr 665 746.

Kjøp av tjenester fra selskap i samme konsern

Selskapet kjøper økonomitjenester fra Cura Utvikling AS.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Korshagen 1 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Korshagen 1 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E4CQX-Z0B3L-0BAYK-WEB66-QJVM-M-XW1FL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 14:09:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: E4CQX-Z0B3L-0BAYK-WEB66-QJVFHM-XW1FL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>