



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 380 518
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARILDS GATE 4 TRONDHEIM
Forretningsadresse: Arilds gate 4
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 234	223 146
Sum inntekter		234 234	223 146
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 854	12 854
Annen driftskostnad		157 501	154 957
Sum kostnader		181 765	179 221
Driftsresultat		52 469	43 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 422	7 035
Sum finansinntekter		7 422	7 035
Annen rentekostnad		22 796	25 758
Sum finanskostnader		22 796	25 758
Netto finans		-15 374	-18 723
Ordinært resultat før skattekostnad		37 095	25 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 095	25 202
Årsresultat		37 095	25 202
Totalresultat		37 095	25 202
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 095	25 202
Sum overføringer og disponeringer		37 095	25 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		89 978	102 832
Sum varige driftsmidler		89 978	102 832
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		89 978	102 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 926	35 503
Andre fordringer		70	
Sum fordringer		36 996	35 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 876	119 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 876	119 035
Sum omløpsmidler		164 871	154 538
SUM EIENDELER		254 849	257 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-251 356	-288 451
Sum opptjent egenkapital		-251 356	-288 451
Sum egenkapital		-251 356	-288 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		427 455	482 092
Sum annen langsiktig gjeld		427 455	482 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 511	5 391
Annen kortsiktig gjeld		73 240	58 339
Sum kortsiktig gjeld		78 750	63 729
Sum gjeld		506 205	545 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 849	257 370



SAMEIET ARILDS GATE 4 TRONDHEIM

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557428562724



Signert EL3, KMV3, ME3, MEN3, SS3



BALANSER, 2019

		2019	2018
Utsatt skatt		89 978	102 832
Utsatt skatt		89 978	102 832
Utsatt skatt		70	70
Utsatt skatt		26 626	35 608
Utsatt skatt		36 936	35 608
Utsatt skatt		147 856	119 035
Utsatt skatt		147 856	119 035
Utsatt skatt		251 549	272 871
Utsatt skatt		-288 451	-313 653
Utsatt skatt		37 095	25 202
Utsatt skatt		-251 356	-288 451
Utsatt skatt		-251 356	-288 451
Utsatt skatt	4	427 455	482 092
Utsatt skatt		427 455	482 092
Utsatt skatt	5	61 250	43 750
Utsatt skatt		61 250	43 750
Utsatt skatt		5 511	5 391
Utsatt skatt		0	2 505
Utsatt skatt		580	674
Utsatt skatt	6	11 410	11 410
Utsatt skatt		17 500	19 979
Utsatt skatt		254 849	257 370

Trondheim 15/04/2020,
Styret for SAMBEIET, ARILDS GATE 4 TRONDHEIM

St. Magnus Løvendahl
Styrets leder

Svein Aage Johnsen
Styremedlem

Morten Einar Nergård
Styremedlem

Marit Eriksen
Styremedlem

Siri Skaga
Styremedlem

Kjell-Marius Vollan
Styremedlem



SAMEIET ARILDS GATE 4 TRONDHEIM

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		154 812	143 850	155 610	155 610
Felleskostnader rentedel		24 990	27 900	24 359	24 359
Felleskostnader avdrag		54 432	51 396	55 540	55 540
SUMINNTEKTER		234 234	223 146	235 509	235 509
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	7	11 410	11 410	11 410	11 410
Innleide tjenester	8	32 508	13 441	0	0
Forretningsførsel	9	28 710	26 396	30 000	30 000
Forsikring		42 510	43 815	39 000	39 000
Strøm		10 922	9 138	10 000	10 000
Vakhold/A lam		11 143	11 065	11 000	11 000
Reperasjon/vedlikehold	10	8 762	25 939	32 700	32 700
Vedlikeholdsavsetning	5	17 500	17 500	17 500	17 500
Kontorkostnader		434	864	1 500	1 500
Andre kostnader	11	5 014	6 799	2 500	2 500
Avskrivinger	1	12 854	12 854	0	0
Avdrag	13	0	0	55 540	55 540
SUMKOSTNADER		181 765	179 221	211 150	211 150
DRIFTSRESULTAT		52 469	43 925	24 359	24 359
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		7 422	7 035	0	0
Rentekostnader		22 796	25 758	24 359	24 359
SUMFINANS	12	-15 374	-18 723	-24 359	-24 359
RESULTAT	13	37 095	25 202	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		37 095	25 202	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET ARILDS GATE 4

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Brannalarmanlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	128 540
+ Tilgang	Kr	0
- Avgang	Kr	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	128 540
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	25 708
Årets avskrivninger	Kr	12 854
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	38 562
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	102 832
Netto endringer ovenfor	Kr	12 854
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	89 978

Brannalarmanlegget er anskaffet i slutten av desember 2016. Avskrives over 10 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

	2019	2018
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Andre fordringer	Kr 70	0
Forskuddsbetalt brannalarmoverføring	Kr 3 512	3 284
Forskuddsbetalt forsikring	Kr 33 413	32 219
Sum fordringer	Kr 36 996	35 503

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET ARILDS GATE 4

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, kortkonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2017
Løpetid		10 år
Rentesats per 31.12.		4,95 %
Renteavtale		Flytende
Opprinnelig lånebeløp	Kr	600 000
Avdrag i år	Kr	54 637
Sum bokført gjeld 31.12.	Kr	427 455
Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2024:	Kr	109 067

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 30.03.2020.

Seksjonsnummer:	Andel felleslån:
1	43 928
2	55 755
3	57 445
4	54 065
5	57 445
6	54 065
7	104 752

NOTE 5 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

	2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 43 750	26 250
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 17 500	17 500
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 61 250	43 750

NOTE 6 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2019	2018
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr 11 410	11 410

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER

	2019	2018
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 11 410	11 410
Sum lønnskostnader	Kr 11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 10 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET ARILDS GATE 4

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2019	2018
Brannteknisk rådgivning	Kr	32 508	0
Areal-beregning mm	Kr	0	13 441
Sum innleide tjenester	Kr	32 508	13 441

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	28 450	26 396
Forretningsførsel utover avtale	Kr	260	0
Sum forretningsførsel	Kr	28 710	26 396

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Driftsmateriale	Kr	0	1 116
Vedlikehold bygninger	Kr	0	6 893
Utenomhusutstyr	Kr	138	0
Bortkjøring søppel	Kr	0	5 195
Skilting/postkasse	Kr	0	523
Nøkler, låser m.m	Kr	0	7 380
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg, filtersett	Kr	0	570
Service nødlis, brannalarm	Kr	8 624	4 263
Sum vedlikehold	Kr	8 762	25 939

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Bomiljø - blomster	Kr	1 000	5 270
Årsmøte	Kr	700	600
Byggesaksgebyr	Kr	2 400	0
Bankgebyr	Kr	914	929
Sum andre kostnader	Kr	5 014	6 799

NOTE 12 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	0	50
Renteinntekt	Kr	2 070	1 286
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	5 352	5 699
Renter lån	Kr	-22 796	-25 758
Sum finans	Kr	-15 374	-18 723





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET ARILDS GATE 4

NOTE 13 - SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Disponible midler 01.01.	Kr	134 559	130 973
Årets resultat	Kr	37 095	25 202
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	17 500	17 500
Årets avskrivning	Kr	12 854	12 854
Årets avdrag	Kr	-54 637	-51 971
Årets endring i disponible midler	Kr	12 812	3 585
Disponible midler 31.12.	Kr	147 371	134 559

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusiv vedlikeholdsavsetning. Se note 5

