



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 970 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GSM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ødegårdstoppen 7  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Wilberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 752	7 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 752</b>	<b>7 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 752</b>	<b>-7 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	5 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>5 815</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	2 074 999	
Annen rentekostnad			27 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 074 999</b>	<b>27 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 074 970</b>	<b>-21 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 082 722</b>	<b>-28 791</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 082 722</b>	<b>-28 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 082 722</b>	<b>-28 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 082 722</b>	<b>-28 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 082 722</b>	<b>-28 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 082 722	-12 192
Overført fra annen egenkapital			-16 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 082 722</b>	<b>-28 791</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	1	2 575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		198 615	198 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 615</b>	<b>198 615</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875	8 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>875</b>	<b>8 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 489</b>	<b>207 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 490</b>	<b>2 782 212</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 094 913	12 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 094 913</b>	<b>-12 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 070 579</b>	<b>12 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 770 069	1 770 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 770 069</b>	<b>1 770 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 270 069</b>	<b>2 770 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 490</b>	<b>2 782 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 970 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GSM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ødegårdstoppen 7  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Wilberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 970 370  
GSM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 752	7 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 752</b>	<b>7 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 752</b>	<b>-7 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	5 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>5 815</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	2 074 999	
Annen rentekostnad			27 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 074 999</b>	<b>27 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 074 970</b>	<b>-21 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 082 722</b>	<b>-28 791</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 082 722</b>	<b>-28 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 082 722</b>	<b>-28 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 082 722</b>	<b>-28 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 082 722</b>	<b>-28 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 082 722	-12 192
Overført fra annen egenkapital			-16 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 082 722</b>	<b>-28 791</b>



Organisasjonsnr: 915 970 370  
GSM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	1	2 575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>2 575 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		198 615	198 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 615</b>	<b>198 615</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		875	8 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>875</b>	<b>8 597</b>

**Sum omløpsmidler** **199 489** **207 212**

**SUM EIENDELER** **199 490** **2 782 212**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 094 913	12 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 094 913</b>	<b>-12 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 070 579</b>	<b>12 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 770 069	1 770 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 770 069</b>	<b>1 770 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 270 069</b>	<b>2 770 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 490</b>	<b>2 782 212</b>



Organisasjonsnr: 915 970 370  
GSM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2023**

**Gsm Eiendom AS**

**Org.nr.:915 970 370**



## RESULTATREGNSKAP

### GSM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 752	7 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 752</b>	<b>7 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 752</b>	<b>-7 200</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		29	5 815
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	2 074 999	0
Annen rentekostnad		0	27 406
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 074 970</b>	<b>-21 591</b>
Resultat før skattekostnad		-2 082 722	-28 791
<b>Resultat</b>		<b>-2 082 722</b>	<b>-28 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 082 722</b>	<b>-28 791</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 082 722	12 192
Overført fra annen egenkapital		0	16 599
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 082 722</b>	<b>-28 791</b>



## BALANSE

### GSM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	1	2 575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>2 575 000</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		198 615	198 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 615</b>	<b>198 615</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875	8 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 489</b>	<b>207 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>199 490</b>	<b>2 782 212</b>



## BALANSE

GSM EIENDOM AS			
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 094 913	-12 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 094 913</b>	<b>-12 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 070 579</b>	<b>12 143</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 770 069	1 770 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 770 069</b>	<b>1 770 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 270 069</b>	<b>2 770 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>199 490</b>	<b>2 782 212</b>

Moelv, 27.06.2024  
Styret i Gsm Eiendom AS

---

Monica Wilberg  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Gsm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Tilknyttet selskap mv.

Investeringen i tilknyttet selskap, Moelven Park AS er nedskrevet til kr 1,-.

Investering	Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet	Balanseført verdi på aksjene
Moelven Park AS	2 075 000	1

## Note 4 Fortsatt drift og hendelser etter balansedato

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 082 722 etter skatt, mot kr. -28 791 i 2022. Det har vært nødvendig å nedskrive aksjene i tilknyttet selskap til kr. 1,- grunnet store tap i forbindelse med utbygging av boligprosjekt.

Selskapet har pr. 31.12.2023 gjeld til aksjonær på kr -1 770 069. Regnskapet viser en negativ egenkapital på kr - 2.070.579.

Aksjonæren vil foreta private innlån i 2024. Deretter vil store deler av fordringen til aksjonær bli konvertert til egenkapital i løpet av sommeren 2024. Dette vil gjøre at selskapet igjen får en positiv egenkapital og at det ikke påløper risiko for eksterne kreditorer.

Styrer vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.