



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIKUT INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Bjørn Hartz  
Lageshallveien 1  
3515 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 000	223 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 000</b>	<b>223 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 226	5 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 226</b>	<b>5 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 774</b>	<b>218 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 436 350	2 109 190
Annen finansinntekt		107 957	24 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 544 307</b>	<b>2 134 032</b>
Annen finanskostnad			41 589
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>41 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 544 307</b>	<b>2 092 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 642 081</b>	<b>2 310 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		59 746	34 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 582 335</b>	<b>2 275 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 582 335</b>	<b>2 275 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		2 582 335	775 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 582 335</b>	<b>2 275 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 170 000	6 170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 170 000</b>	<b>6 170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 170 000</b>	<b>6 170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 250	93 000
Andre fordringer			56 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 250</b>	<b>149 890</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 596 049	13 575 717
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 596 049</b>	<b>13 575 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 505 909</b>	<b>348 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 155 208</b>	<b>14 074 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 325 208</b>	<b>20 244 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		3 670 000	3 670 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 170 000</b>	<b>6 170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 066 654	12 484 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 066 654</b>	<b>12 484 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 236 654</b>	<b>18 654 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		59 746	34 798
Skyldige offentlige avgifter		26 664	55 301
Annen kortsiktig gjeld		2 002 144	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 088 554</b>	<b>1 590 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 088 554</b>	<b>1 590 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 325 208</b>	<b>20 244 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349651

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 029 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIKUT INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Bjørn Hartz  
Lageshallveien 1  
3515 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 989 029 800  
KIKUT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 000	223 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 000</b>	<b>223 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 226	5 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 226</b>	<b>5 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 774</b>	<b>218 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 436 350	2 109 190
Annen finansinntekt		107 957	24 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 544 307</b>	<b>2 134 032</b>
Annen finanskostnad			41 589
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>41 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 544 307</b>	<b>2 092 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 642 081</b>	<b>2 310 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		59 746	34 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 582 335</b>	<b>2 275 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 582 335</b>	<b>2 275 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		2 582 335	775 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 582 335</b>	<b>2 275 836</b>



Organisasjonsnr: 989 029 800  
KIKUT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 170 000	6 170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 170 000</b>	<b>6 170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 170 000</b>	<b>6 170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 250	93 000
Andre fordringer			56 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 250</b>	<b>149 890</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 596 049	13 575 717
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 596 049</b>	<b>13 575 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 505 909	348 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 155 208</b>	<b>14 074 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 325 208</b>	<b>20 244 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		3 670 000	3 670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 170 000</b>	<b>6 170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 066 654	12 484 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 066 654</b>	<b>12 484 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 236 654</b>	<b>18 654 319</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	59 746	34 798
Skyldige offentlige avgifter	26 664	55 301
Annen kortsiktig gjeld	2 002 144	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 088 554</b>	<b>1 590 099</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 088 554</b>	<b>1 590 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 325 208</b>	<b>20 244 418</b>



Organisasjonsnr: 989 029 800  
KIKUT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## KIKUT INVEST AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Kortsiktige plasseringer (markedsbaserte aksjer vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Motatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Kikut Invest AS eier 36,67% av aksjene i Real Ringerike AS.  
Real Ringerike AS hadde i 2025 et overskudd etter skatt på kr. 7.258.184  
Egenkapital pr 31/12-25 er kr 103.099.307.