



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 548 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEISTHOLMVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Hyldbakk Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 000	1 344 000
Sum inntekter		1 392 000	1 344 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	49 063	27 384
Annen driftskostnad	5,6,7,8	758 489	683 383
Sum kostnader		807 552	710 767
Driftsresultat		584 448	633 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 105	12 098
Sum finansinntekter		23 105	12 098
Annen rentekostnad	15	178 867	185 048
Sum finanskostnader		178 867	185 048
Netto finans		-155 761	-172 950
Ordinært resultat før skattekostnad		428 686	460 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 686	460 283
Årsresultat		428 687	460 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	2 454 394	2 454 394
Sum varige driftsmidler		2 454 394	2 454 394
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		2 457 394	2 457 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 006	88 581
Andre fordringer		120 534	105 842
Sum fordringer		168 540	194 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 631 263	1 636 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 263	1 636 305
Sum omløpsmidler		1 799 803	1 830 728
SUM EIENDELER		4 257 197	4 288 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-9 958 066	-10 386 753
Sum egenkapital		-9 956 066	-10 384 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	726 711	723 282
Sum avsetninger for forpliktelser		726 711	723 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 226 809	13 691 448
Øvrig langsiktig gjeld	13	70 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 296 809	13 761 448
Sum langsiktig gjeld		14 023 520	14 484 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 351	111 354
Skyldige offentlige avgifter		0	6
Annen kortsiktig gjeld		74 392	76 785
Sum kortsiktig gjeld		189 743	188 145
Sum gjeld		14 213 263	14 672 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 257 197	4 288 122
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 296 809	13 761 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669615

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 548 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEISTHOLMVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Hyldbakk Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 955 548 124
TEISTHOLMVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 000	1 344 000
Sum inntekter		1 392 000	1 344 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	49 063	27 384
Annen driftskostnad	5,6,7,8	758 489	683 383
Sum kostnader		807 552	710 767
Driftsresultat		584 448	633 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 105	12 098
Sum finansinntekter		23 105	12 098
Annen rentekostnad	15	178 867	185 048
Sum finanskostnader		178 867	185 048
Netto finans		-155 761	-172 950
Ordinært resultat før skattekostnad		428 686	460 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 686	460 283
Årsresultat		428 687	460 283



Organisasjonsnr: 955 548 124
TEISTHOLMVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	2 454 394	2 454 394
Sum varige driftsmidler		2 454 394	2 454 394

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000

Sum anleggsmidler		2 457 394	2 457 394
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 006	88 581
Andre fordringer		120 534	105 842
Sum fordringer		168 540	194 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 631 263	1 636 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 263	1 636 305

Sum omløpsmidler		1 799 803	1 830 728
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 257 197	4 288 122
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-9 958 066	-10 386 753
---------------------------------	--	-------------------	--------------------

Sum egenkapital		-9 956 066	-10 384 753
------------------------	--	-------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	726 711	723 282
Sum avsetninger for forpliktelses		726 711	723 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 226 809	13 691 448
Øvrig langsiktig gjeld	13	70 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 296 809	13 761 448
Sum langsiktig gjeld		14 023 520	14 484 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 351	111 354
Skyldige offentlige avgifter		0	6
Annen kortsiktig gjeld		74 392	76 785
Sum kortsiktig gjeld		189 743	188 145
Sum gjeld		14 213 263	14 672 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 257 197	4 288 122
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 296 809	13 761 448



Organisasjonsnr: 955 548 124
TEISTHOLMVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Teistholmveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teistholmveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00123-ZAZN1-1UEC4-UFXUO-1CVNW-NGOIQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-27 13:07:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00123-2AZN1-1UEC4-UJXUO-1CNVW-NGOIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 392 000	1 344 000	1 392 000	1 464 240
Sum driftsinntekter		1 392 000	1 344 000	1 392 000	1 464 240
Utgifter					
Personalkostnader	3	6 063	3 384	3 596	6 063
Styregodtgjørelser	4	43 000	24 000	25 500	43 000
Revisjonshonorar	5	5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar		86 022	83 112	86 026	90 500
Kontingent boligbyggelaget		6 900	7 200	7 200	7 200
Vedlikehold	6	120 000	98 000	120 000	115 220
Forsikring		106 886	102 289	114 393	118 000
Energi, strøm		40 053	28 633	30 923	43 000
Andre driftskostnader	7	63 426	56 882	50 000	60 000
Kommunale avgifter	8	329 952	301 407	316 473	347 000
Sum driftsutgifter		807 552	710 767	759 360	835 506
Res. før finansielle poster		584 448	633 233	632 640	628 734
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		23 105	12 098	24 000	49 000
Renteutgifter	15	178 867	185 048	178 959	172 816
Sum finansielle inn-/utbet.		-155 761	-172 950	-154 959	-123 816
Årsresultat		428 687	460 283	477 681	504 918



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 641 193	1 641 193
Bygninger	10	813 201	813 201
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		2 457 394	2 457 394
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		48 006	88 581
Andre fordringer		120 534	105 842
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	1 631 263	1 636 305
Sum omløpsmidler		1 799 803	1 830 728
SUM EIENDELER		4 257 197	4 288 122
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-9 958 066	-10 386 753
Sum egenkapital		-9 956 066	-10 384 753
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	726 711	723 282
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	13 226 809	13 691 448
Borettsinnskudd	13	70 000	70 000
Sum langsiktig gjeld		14 023 520	14 484 730
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		319	69
Leverandørgjeld		115 351	111 354
Skyldig off. myndigheter		0	6
Annen kortsiktig gjeld		74 073	76 716
Sum kortsiktig gjeld		189 743	188 145
Sum gjeld		14 213 263	14 672 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 257 197	4 288 122
Pantestillelser	14	13 296 809	13 761 448

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Anne Marit Hyldbakk Furu
Styreleder

Knut Jarle Kjøll Jensen
Styremedlem

Marte Sørvik Målen
Styremedlem

Tor Olav Bergh
Styremedlem

Rigmor Malin Holten
Styremedlem

Teistholmveien Borettslag Orgnr. 955 548 124



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 642 583	1 563 537	1 642 583	1 610 060
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	428 687	460 283	477 681	504 918
Avsatt vedlikeholdsfond	3 429	77 471	0	0
Avdrag langsiktig lån	-464 639	-458 708	-464 638	-470 866
B. Årets endring disponible midler:	-32 523	79 046	13 043	34 052
C. Disponible midler pr. 31.12	1 610 060	1 642 583	1 655 626	1 644 112
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	726 711	723 282	0	0
Fritt disponibelt:	883 349	919 301	13 043	34 052
Omløpsmidler 31.12	1 799 803	1 830 728	1 843 771	1 833 855
Kortsiktig gjeld 31.12	-189 743	-188 145	-188 145	-189 743
Disponible midler 31.12	1 610 060	1 642 583	1 655 626	1 644 112



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 063	3 384
Sum	6 063	3 384

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	43 000	24 000
Sum	43 000	24 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold Elektro	80 891	0
6640 Periodisk vedlikehold	28 000	18 225
6645 Vedlikeholdsavsetning	3 429	77 471
6716 Teknisk tjenester	7 680	2 304
Sum	120 000	98 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	3 521	20 207
6553 Driftskostnader Elektro	17 052	6 831
6559 Andre driftskostnader	4 325	16 889
6715 Sekretærarbeider ol	2 600	3 900
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	30 375	2 725
7719 Organisasjonsmessige kostnader	913	913
7720 Generalforsamling	3 172	3 208
7740 Kurs	750	1 500
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	718	709
Sum	63 426	56 882

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	249 911	222 559
7761 Eiendomsskatt	80 041	78 848
Sum	329 952	301 407



Noter 2022

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1956	22 300
Opparbeidet parkeringsplasser	2006	1 618 893
Bokført verdi pr. 31.12		1 641 193

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1956	737 000
Bokført verdi pr. 31.12		737 000
Montering av takstige	2008	76 201
Bokført verdi pr. 31.12		813 201

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	723 282
+ årets avsetning	3 429
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	726 711

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	70 000
Sum	70 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	13 296 809
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	2 454 394



Noter 2022

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14635818 9
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.336 %
Betingelser:	Fastrente til 01.08.30
Beregnet innfridd:	01.08.2046
Opprinnelig lånebeløp:	15 900 000
Lånesaldo 01.01:	13 691 448
Avdrag i perioden:	464 639
Lånesaldo 31.12:	13 226 809

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14635818 9	20	661 340	13 226 800