



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 982 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Driftskostnader	1	368 404	332 985
Forvaltningskostnader	1		
Sum kostnader		368 404	332 985
Driftsresultat		-368 404	-332 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 783 334	748 936
Annen renteinntekt		72 224	197 520
Finansinntekter		6 349 150	292 259
Sum finansinntekter		8 204 708	1 238 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 059 672	1 752 592
Annen rentekostnad	2	6 924 521	4 488 998
Korrigerings av feil	2	8 277 000	
Sum finanskostnader		17 261 193	6 241 590
Netto finans		-9 056 485	-5 002 875
Resultat før skattekostnad		-9 424 889	-5 335 861
Skattekostnad	3	-2 073 475	-1 173 890
Årsresultat	4	-7 351 414	-4 161 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 351 414	-4 161 971
Totalresultat		-7 351 414	-4 161 971
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap		-7 351 414	-4 161 971
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 351 414	-4 161 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 975 913	3 902 438
Sum immaterielle eiendeler		5 975 913	3 902 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	118 023 926	118 023 926
Lån til foretak i samme konsern	2	24 097 614	24 614 280
Sum finansielle anleggsmidler		142 121 540	142 638 206
Sum anleggsmidler		148 097 453	146 540 644
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 437 726	1 437 726
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 953	2 475 590
Konsernfordringer	2, 2	6 349 150	292 259
Sum fordringer		6 353 103	2 767 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 484	984 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 484	984 725
Sum omløpsmidler		8 622 313	5 190 300
SUM EIENDELER		156 719 766	151 730 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		72 672 226	47 274 084
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		72 822 226	47 394 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital	4	72 822 226	47 394 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 450 000	73 450 000
Langsiktig konserngjeld	2		30 719 884
Sum annen langsiktig gjeld		73 450 000	104 169 884
Sum langsiktig gjeld		73 450 000	104 169 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 063	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	10 099 500	
Annen kortsiktig gjeld		166 976	166 976
Sum kortsiktig gjeld		10 447 539	166 976
Sum gjeld		83 897 539	104 336 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 719 766	151 730 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422071

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 982 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 982 582
INDUSTRIVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Driftskostnader	1	368 404	332 985
Forvaltningskostnader	1		
Sum kostnader		368 404	332 985
Driftsresultat		-368 404	-332 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 783 334	748 936
Annen renteinntekt		72 224	197 520
Finansinntekter		6 349 150	292 259
Sum finansinntekter		8 204 708	1 238 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 059 672	1 752 592
Annen rentekostnad	2	6 924 521	4 488 998
Korrigerering av feil	2	8 277 000	
Sum finanskostnader		17 261 193	6 241 590
Netto finans		-9 056 485	-5 002 875
Resultat før skattekostnad		-9 424 889	-5 335 861
Skattekostnad	3	-2 073 475	-1 173 890
Årsresultat	4	-7 351 414	-4 161 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 351 414	-4 161 971
Totalresultat		-7 351 414	-4 161 971
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap		-7 351 414	-4 161 971
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 351 414	-4 161 971



Organisasjonsnr: 923 982 582
INDUSTRIVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 975 913	3 902 438
Sum immaterielle eiendeler		5 975 913	3 902 438

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	5	118 023 926	118 023 926
Lån til foretak i samme konsern	2	24 097 614	24 614 280
Sum finansielle anleggsmidler		142 121 540	142 638 206

Sum anleggsmidler		148 097 453	146 540 644
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 437 726	1 437 726
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 953	2 475 590
Konsernfordringer	2, 2	6 349 150	292 259
Sum fordringer		6 353 103	2 767 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		831 484	984 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 484	984 725

Sum omløpsmidler		8 622 313	5 190 300
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		156 719 766	151 730 944
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	150 000	120 000
Overkurs		72 672 226	47 274 084
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		72 822 226	47 394 084

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



Sum egenkapital	4	72 822 226	47 394 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		73 450 000	73 450 000
Langsiktig konserngjeld	2		30 719 884
Sum annen langsiktig gjeld		73 450 000	104 169 884
Sum langsiktig gjeld		73 450 000	104 169 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 063	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	10 099 500	
Annen kortsiktig gjeld		166 976	166 976
Sum kortsiktig gjeld		10 447 539	166 976
Sum gjeld		83 897 539	104 336 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 719 766	151 730 944



Organisasjonsnr: 923 982 582
INDUSTRIVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Industriveien Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZG5JA-SO2P1-PTJ67-VT2PQ-U6BBX-UPM07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 12:44:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZG5JA-SO2P1-PTJ67-VT2PQ-U6BBX-UPM07

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Industriveien Holding AS

Org.nr: 923 982 582

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 





Resultatregnskap			
Industriveien Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftskostnader	1	368 404	332 985
Sum driftskostnader		368 404	332 985
Driftsresultat		-368 404	-332 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 224	197 520
Finansinntekter		6 349 150	292 259
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 783 334	748 936
Finanskostnader	2	1 822 500	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 059 672	1 752 592
Korrigerings av feil	2	8 277 000	0
Rentekostnad		5 102 021	4 488 998
Resultat av finansposter		-9 056 485	-5 002 875
Resultat før skattekostnad		-9 424 889	-5 335 861
Skattekostnad	3	-2 073 475	-1 173 890
Årsresultat	4	-7 351 414	-4 161 971
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 351 414	4 161 971
Sum overføringer	4	-7 351 414	-4 161 971
Industriveien Holding AS		Side 2	





Balanse			
Industriveien Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	5 975 913	3 902 438
Sum immaterielle eiendeler		5 975 913	3 902 438
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	118 023 926	118 023 926
Lån til foretak i samme konsern	2	24 097 614	24 614 280
Sum finansielle anleggsmidler		142 121 540	142 638 206
Sum anleggsmidler		148 097 453	146 540 644
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 437 726	1 437 726
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	6 349 150	292 259
Andre kortsiktige fordringer		3 953	2 475 590
Sum fordringer		6 353 103	2 767 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 484	984 725
Sum omløpsmidler		8 622 313	5 190 300
Sum eiendeler		156 719 766	151 730 944

Industriveien Holding AS

Side 3





Balanse			
Industriveien Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	120 000
Overkurs		72 672 226	47 274 084
Sum innskutt egenkapital		72 822 226	47 394 084
Sum egenkapital	4	72 822 226	47 394 084
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 450 000	73 450 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2	0	30 719 884
Sum annen langsiktig gjeld		73 450 000	104 169 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 063	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	10 099 500	0
Annen kortsiktig gjeld		166 976	166 976
Sum kortsiktig gjeld		10 447 539	166 976
Sum gjeld		83 897 539	104 336 860
Sum egenkapital og gjeld		156 719 766	151 730 944
Styret i Industriveien Holding AS			
<u>Anders Veidahl</u> styreleder		<u>Anders Skauge</u> styremedlem	
<u>Arvid-Andre Rosvold</u> styremedlem		<u>Otto Christian Ringkjøb Groth</u> styremedlem	
Industriveien Holding AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2024

Industriveien Holding AS

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å erverve og eie aksjene i datterselskapene Industriveien 13 Ski AS, Industriveien Næringsbygg AS og Industriveien 17 Ski AS. Erverv fant sted i januar 2020. Selskapet ble stiftet 18.10.2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De uttaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Vesentlige feil fra tidligere år korrigeres over resultatet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.





Noter til årsregnskapet 2024

Industriveien Holding AS

Note 1 Lønnskostnader

Industriveien Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra Obos Nye Hjem AS	0	15 359 942
Langsiktig lån fra Af Gruppen Norge AS	0	15 359 942
Sum langsiktig gjeld	0	30 719 884

Langsiktige fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring på Industriveien 13 Ski AS	21 429 516	21 000 007
Langsiktig fordring på Industriveien Næringsbygg AS	1 777 660	2 029 863
Langsiktig fordring på Industriveien 17 Ski AS	890 438	1 584 410
Sum langsiktige fordringer	24 097 614	24 614 280

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring (konsemdrag)	6 349 150	292 259
Sum kortsiktige fordringer	6 349 150	292 259

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til datterselskaper (skyldig garantiprovisjon)	10 099 500	0
Sum kortsiktig gjeld	10 099 500	0

Det er inngått låneavtale med Industriveien 13 Ski AS 07.12.2020. Lånet forfaller i sin helhet 08.12.2028. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 24 000 000.

Det er inngått låneavtale med Industriveien Næringsbygg AS 07.12.2020. Lånet forfaller i sin helhet 08.12.2028. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 3 000 000.

Det er inngått låneavtale med Industriveien 17 Ski AS 07.12.2020. Lånet forfaller i sin helhet 08.12.2028. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 2 000 000.

Korrigerings av feil er garantiprovisjon for årene 2020-2023, bokført i 2024.



**Noter til årsregnskapet 2024**

Industriveien Holding AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 073 475	-1 173 890
Skattekostnad ordinært resultat	-2 073 475	-1 173 890
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 424 889	-5 335 861
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 424 889	-5 335 861
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 396 813	-64 297
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 396 813	64 297
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad	2024	2023
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-9 424 889	-5 335 861
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 073 476	-1 173 889
Sum	-2 073 476	-1 173 889
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 163 243	-17 738 353	9 424 889
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-27 163 243	-17 738 353	9 424 889
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 975 913	-3 902 438	2 073 476

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet forventer framtidig inntjening som kan nyttiggjøre det fremførbare underskuddet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	120 000	47 274 084	0	47 394 084
Årets resultat			-7 351 414	-7 351 414
Gjeldskonvertering/kapitalforhøyelse 30. nov	30 000	32 749 556		32 779 556
Reklassifisering negativ egenkapital		-17 025 359	17 025 359	0
Pr 31.12.2024	150 000	62 998 281	9 673 945	72 822 226





Noter til årsregnskapet 2024

Industriveien Holding AS

Note 5 Datterselskap

Beløp i NOK 1.000.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier/stemme- andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Industriveien 13 Ski AS	Oslo	09.01.2020	100%	-1 490	2 131	43 725
Industriveien Næringsbygg AS	Oslo	09.01.2020	100%	2 586	2 012	25 196
Industriveien 17 Ski AS	Oslo	09.01.2020	100%	5 520	3 451	49 103
Balanseført verdi 31.12.2024				6 616	7 594	118 024

Investeringen i datterselskapene og deres eiendommer er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til Nordea på TNOK 73 450.

Sum egenkapital i datterselskapene er under bokført kostpris på aksjene.

Selskapet mener at det er en merverdi i byggene ut over balanseført verdi i de enkelte selskapene, som samlet er høyere en sum kostpris aksjer.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	5	150 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	15 000	50%
OBOS Nye Hjem AS	15 000	50%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

Det er gjennomført en kapitalforhøyelse 30. november 2024, hvor pålydende per aksje er økt fra kr 4 til kr 5, som tilsvarer en økning av aksjekapitalen fra kr 120 000 til kr 150 000.





Verification

Transaction 09222115557541272811

Document

Industriveien Holding AS - årsregnskap 2024 11.03.25
Main document
8 pages
Initiated on 2025-03-11 15:18:20 CET (+0100) by Ingvild Bakke (IB)
Finalised on 2025-03-13 09:30:09 CET (+0100)

Initiator

Ingvild Bakke (IB)
Newsec Property Asset Management AS
ingvild.bakke@newsec.no

Signatories

Anders Veidahl (AV)
anders.veidahl@afgruppen.no
Signed 2025-03-13 09:30:09 CET (+0100)

Anders Skauge (AS)
anders.skauge@obos.no
Signed 2025-03-11 15:46:17 CET (+0100)

Arvid-Andre Rosvold (AR)
arvid.rosvold@obos.no
Signed 2025-03-12 09:26:40 CET (+0100)

Otto Christian Ringkjøb Groth (OCRG)
ottochristian.groth@afgruppen.no
Signed 2025-03-11 21:05:39 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

