



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 866 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATVEDTMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Skare & Nes AS  
Nerstad industriområde 7  
3350 PRESTFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Skare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 360 608	1 299 792
Annen driftsinntekt		555 050	97 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 915 658</b>	<b>1 397 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		28 980	-34 740
Varekostnad		618 217	214 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	787 800	644 638
Annen driftskostnad	2	980 950	691 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 415 947</b>	<b>1 516 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-500 289</b>	<b>-118 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			582
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>582</b>
Annen rentekostnad		594	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-594</b>	<b>582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-500 883</b>	<b>-118 125</b>
Skattekostnad på resultat	3	-50 279	-26 115
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 604</b>	<b>-92 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-450 604</b>	<b>-92 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-450 604</b>	<b>-92 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-450 604	-92 010



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-450 604	-92 010



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 338 326	3 285 562
Maskiner og anlegg	1	696 477	921 252
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 034 803</b>	<b>4 206 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 034 803</b>	<b>4 206 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		106 155	125 175
<b>Sum varer</b>		<b>106 155</b>	<b>125 175</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 688	121 888
Andre kortsiktige fordringer		107 847	60 560
Konsernfordringer		217 526	122 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 060</b>	<b>304 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 874	220 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 874</b>	<b>220 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 089</b>	<b>650 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 787 892</b>	<b>4 857 048</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		169 670	95 447
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 670</b>	<b>195 447</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 606 429	4 057 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 606 429</b>	<b>4 057 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 876 099</b>	<b>4 252 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		29 344
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>29 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>29 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 793	150 140
Betalbar skatt	3		25 084
Kortsiktig konserngjeld			400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 793</b>	<b>575 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>911 793</b>	<b>604 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 787 892</b>	<b>4 857 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 866 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATVEDTMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Skare & Nes AS  
Nerstad industriområde 7  
3350 PRESTFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Skare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 985 866 066  
SKATVEDTMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 360 608	1 299 792
Annen driftsinntekt		555 050	97 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 915 658</b>	<b>1 397 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		28 980	-34 740
Varekostnad		618 217	214 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	787 800	644 638
Annen driftskostnad	2	980 950	691 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 415 947</b>	<b>1 516 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-500 289</b>	<b>-118 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			582
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>582</b>
Annen rentekostnad		594	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-594</b>	<b>582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-500 883</b>	<b>-118 125</b>
Skattekostnad på resultat	3	-50 279	-26 115
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 604</b>	<b>-92 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-450 604</b>	<b>-92 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-450 604</b>	<b>-92 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-450 604	-92 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-450 604</b>	<b>-92 010</b>



Organisasjonsnr: 985 866 066  
SKATVEDTMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 338 326	3 285 562
Maskiner og anlegg	1	696 477	921 252
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 034 803</b>	<b>4 206 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 034 803</b>	<b>4 206 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
		106 155	125 175
<b>Sum varer</b>		<b>106 155</b>	<b>125 175</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		186 688	121 888
Andre kortsiktige fordringer			
		107 847	60 560
Konsernfordringer			
		217 526	122 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 060</b>	<b>304 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		134 874	220 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 874</b>	<b>220 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 089</b>	<b>650 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 787 892</b>	<b>4 857 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		169 670	95 447



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>269 670</b>	<b>195 447</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 606 429	4 057 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 606 429</b>	<b>4 057 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 876 099</b>	<b>4 252 480</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	29 344
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>29 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>600 000</b>	<b>29 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	311 793	150 140
Betalbar skatt	3	25 084
Kortsiktig konserngjeld		400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>311 793</b>	<b>575 224</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>911 793</b>	<b>604 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 787 892</b>	<b>4 857 048</b>



Organisasjonsnr: 985 866 066  
SKATVEDTMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Skatvedtmoen Eiendom AS

Pennco Dokumentnr: WQ49F-ØRIL-MOXOG-A2LTZ-JF69F-YHDST

---

Organisasjonsnr: 985 866 066



**Resultatregnskap**  
**Skatvedtmoen Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 360 608	1 299 792
Annen driftsinntekt		555 050	97 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 915 658</b>	<b>1 397 302</b>
Varekostnad		618 217	214 570
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		28 980	-34 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	787 800	644 638
Annen driftskostnad	2	980 950	691 541
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 415 947</b>	<b>1 516 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-500 289</b>	<b>-118 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	582
Annen rentekostnad		594	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-594</b>	<b>582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-500 883</b>	<b>-118 125</b>
Skattekostnad på resultat	3	-50 279	-26 115
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 604</b>	<b>-92 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-450 604	-92 010
<b>Sum overføringer</b>		<b>-450 604</b>	<b>-92 010</b>

Pennco Dokumentnøkkel: WQ49F-09N1-MOXOG-A2LTZ-JF69F-YHDST



## Balanse

### Skatvedtmoen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 338 326	3 285 562
Maskiner og anlegg	1	696 477	921 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 034 803</b>	<b>4 206 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 034 803</b>	<b>4 206 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		106 155	125 175
<b>Sum varer</b>		<b>106 155</b>	<b>125 175</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 688	121 888
Andre kortsiktige fordringer		107 847	60 560
Konsernfordringer		217 526	122 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 060</b>	<b>304 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 874	220 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>134 874</b>	<b>220 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 089</b>	<b>650 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 787 892</b>	<b>4 857 048</b>

Pennco Dokumentnr: WQ49F-09RIL-MOXOG-AZLTZ-JF69F-YHDST



## Balanse

### Skatvedtmoen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		169 670	95 447
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 670</b>	<b>195 447</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 606 429	4 057 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 606 429</b>	<b>4 057 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 876 099</b>	<b>4 252 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	29 344
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>29 344</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		311 793	150 140
Betalbar skatt	3	0	25 084
Kortsiktig konserngjeld		0	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 793</b>	<b>575 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>911 793</b>	<b>604 569</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 787 892</b>	<b>4 857 048</b>

Sgdal, 30.06.2025  
Styret i Skatvedtmoen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Skare  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Signe Skare  
styremedlem

Pennneo Dokumentnøkkel: WQ49F-09RIL-MOXOG-AZLTZ-JF69F-YHDST



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 968 047	2 530 943	290 000	8 788 990
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	278 664	337 125		615 789
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 246 711</b>	<b>2 868 068</b>	<b>290 000</b>	<b>9 404 779</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 908 385	2 171 592	290 000	5 369 977
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 338 326</b>	<b>696 476</b>	<b>0</b>	<b>4 034 802</b>
Årets ordinære avskrivninger	225 900	523 200	38 700	787 800
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Pennneo Dokumentnrøkke: WQ49F-ØRIL-MOXOG-AZLTZ-JF69F-YHDST



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25 084
Endring i utsatt skatt	-50 279	-51 199
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-50 279</b>	<b>-26 115</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-500 883	-118 125
Permanente forskjeller	45 157	-582
Endring i midlertidige forskjeller	360 568	232 727
Mottatt konsernbidrag	95 158	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>114 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 935	25 084
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 935	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>25 084</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-227 188	133 380	360 568
<b>Sum</b>	<b>-227 188</b>	<b>133 380</b>	<b>360 568</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 188	0	-227 188
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>133 380</b>	<b>133 380</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-49 981</b>	<b>29 344</b>	<b>79 325</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennneo Dokumentnr: WQ49F-99N1L-MOXOG-AZLTZ-JF69F-YHDST



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skare, Jostein

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2769155

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-30 05:06:11 UTC

## Skare, Signe

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2754275

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-30 05:36:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQ49FJ9RIL-MOXOG-AZLTZ-JF69F-YHDST

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Skatvedtmoen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skatvedtmoen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01HXD-FVQP5-43GY3-NK14Q-LSPVG-E1WZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Per Aage

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 09:02:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01HXD-FVQP5-43G13-NKV4Q-LSPVG-E1WZY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.