



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 767 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 27
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 827	12 727
Sum kostnader		12 827	12 727
Driftsresultat		-12 827	-12 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 532	120 867
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		20 689	
Sum finansinntekter		79 221	120 867
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		32 665	33 774
Annen finanskostnad		8	3 847
Sum finanskostnader		32 673	37 621
Netto finans		46 547	83 247
Ordinært resultat før skattekostnad		33 721	70 519
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 721	70 519
Årsresultat	2, 3	33 721	70 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 721	70 519
Totalresultat		33 721	70 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 721	70 519
Sum overføringer og disponeringer		33 721	70 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	255 871	196 456
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		255 871	196 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-211	25 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-211	25 483
Sum omløpsmidler		255 659	221 939
SUM EIENDELER		255 659	221 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		176 341	210 061
Sum opptjent egenkapital		-176 341	-210 061
Sum egenkapital	3, 6	-76 341	-110 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		332 000	332 000
Sum annen langsiktig gjeld		332 000	332 000
Sum langsiktig gjeld		332 000	332 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		332 000	332 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 659	221 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663442

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 767 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 27
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 767 502
EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 827	12 727
Sum kostnader		12 827	12 727
Driftsresultat		-12 827	-12 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 532	120 867
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		20 689	
Sum finansinntekter		79 221	120 867
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		32 665	33 774
Annen finanskostnad	8		3 847
Sum finanskostnader		32 673	37 621
Netto finans		46 547	83 247
Ordinært resultat før skattekostnad		33 721	70 519
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 721	70 519
Årsresultat	2, 3	33 721	70 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 721	70 519
Totalresultat		33 721	70 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 721	70 519
Sum overføringer og disponeringer		33 721	70 519



Organisasjonsnr: 966 767 502
EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	255 871	196 456
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		255 871	196 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-211	25 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-211	25 483
Sum omløpsmidler		255 659	221 939
SUM EIENDELER		255 659	221 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		176 341	210 061
Sum opptjent egenkapital		-176 341	-210 061
Sum egenkapital	3, 6	-76 341	-110 061



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		332 000	332 000
Sum annen langsiktig gjeld		332 000	332 000
Sum langsiktig gjeld		332 000	332 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		332 000	332 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 659	221 939



Organisasjonsnr: 966 767 502
EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eiendom Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 966 767 502



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	12 827	12 727
Sum driftskostnader		12 827	12 727
Driftsresultat		-12 827	-12 727
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		58 532	120 867
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		20 689	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		32 665	33 774
Annen finanskostnad		8	3 847
Resultat av finansposter		46 547	83 247
Resultat før skattekostnad		33 721	70 519
Resultat		33 721	70 519
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 3	33 721	70 519
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-33 721	-70 519
Sum overføringer		33 721	70 519



BALANSE

EIENDOM VEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	255 871	196 456
Sum investeringer		255 871	196 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-211	25 483
Sum omløpsmidler		255 659	221 939
Sum eiendeler		255 659	221 939



BALANSE

EIENDOM VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-176 341	-210 061
Sum opptjent egenkapital		-176 341	-210 061
Sum egenkapital	3, 6	-76 341	-110 061
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		332 000	332 000
Sum annen langsiktig gjeld		332 000	332 000
Sum gjeld		332 000	332 000
Sum egenkapital og gjeld		255 659	221 939

Hafersfjord, 30.06.2024
Styret i Eiendom Vest AS

Dag Gundersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 721	70 519
Permanente forskjeller	-17 228	-46 413
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 493	-24 106
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-258 740	-275 233	-16 493
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	258 740	275 233	16 493



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-278 008	-178 008
Årets resultat				33 721	33 721
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-244 287	-144 287

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Markedsverdi verdi	Resultatørt verdiendring
Omløpsmidler			
Axactor ASA	26 717	35 980	0
Solstad Offshore ASA	16 794	0	5 045
Archer limited	28 050	17 260	5 960
Storebrand ASA*	67 930	72 544	2 960
Scana ASA	67 390	0	24 160
Norwegian Air Shuttle	79 594	95 025	0
Questerre Energy Corporation	65 222	55 520	20 406
Sum markedsbaserte aksjer	351 697	276 329	58 531

De markedsbaserte aksjene er vurdert til laveste verdi av samlet anskaffelseskost og samlet markedsverdi per 31.12.2023. *Utbytte 2 960

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BENESTAD JON GUNNAR	50	50,0	50,0
Dag Gundersen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Gundersen	styreleder/daglig leder	50



Totalt antall aksjer

50

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne har gitt et ansvarlig lån til selskapet. Lånet er rente- og avdragsfritt inntil selskapet har en forsvarlig egenkapital og likviditet. Lånet kan omgjøres til egenkapital om nødvendig. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.