



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 021 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELDALEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Hasseldalen 2
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Øyslebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av leiligheter		410 000	40 215 000
Sum inntekter		410 000	40 215 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 610	36 232 995
Andre driftskostnader	3	92 799	84 502
Sum kostnader		102 409	36 317 498
Driftsresultat		307 591	3 897 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 126	66 112
Sum finansinntekter		21 126	66 112
Annen rentekostnad		142	
Sum finanskostnader		142	
Netto finans		20 984	66 112
Ordinært resultat før skattekostnad		328 575	3 963 615
Skattekostnad på ordinært resultat	6	72 287	871 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 288	3 091 620
Årsresultat		256 288	3 091 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 288	3 091 620
Totalresultat		256 288	3 091 620
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		6 500 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	256 288	-3 408 380
Sum overføringer og disponeringer		256 288	3 091 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	348 559	420 846
Sum immaterielle eiendeler		348 559	420 846
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		720 144	984 173
Sum finansielle anleggsmidler		720 144	984 173
Sum anleggsmidler		1 068 703	1 405 019
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 041 482	542 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 818 224	8 420 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 224	8 420 733
Sum omløpsmidler		2 859 706	8 963 653
SUM EIENDELER		3 928 409	10 368 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 453 371	2 453 371
Sum innskutt egenkapital		3 453 371	3 453 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	256 288	
Sum opptjent egenkapital		256 288	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 709 659	3 453 371
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	215 301
Foreslått utbytte			6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		218 750	6 915 301
Sum gjeld		218 750	6 915 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 928 409	10 368 672



Hasseldalen Brygge AS

Årsberetning 2020

Selskapet ble stiftet den 25. februar 2011 ved en fisjon fra Hasseldalen AS, og har kontoradresse i Grimstad.

Siden oppstart i 2013 har selskapet ferdigstilt tre byggetrinn med til sammen 40 leiligheter, som alle er solgt. Høsten 2020 ble et fjerde byggetrinn lagt ut for salg. Ved årsskiftet var 12 av 14 leiligheter solgt. Det gjenstår to byggetrinn med til sammen ca. 20 leiligheter før prosjektet «Hasseldalen Brygge» er fullført.

Forutsetning for fortsatt drift i Hasseldalen Brygge AS er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre som består av 2 styremedlemmer og 1 varamedlem. Selskapets daglige drift ivaretas av Bergshav Management Co AS.

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det er funnet grunn til å iverksette spesielle FoU-aktiviteter. Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø i større utstrekning en normal drift vil tilsi.

Det fremlagte årsregnskap gir etter styrets oppfatning fyllestgjørende informasjon om driften i året og stillingen ved årets utgang. Det har, utover ovennevnte, ikke inntrådt forhold etter årets utgang av betydning i vurderingen av av selskapets balanse.

Grimstad, 9. april 2021

I styret for Hasseldalen Brygge AS


Atle Bergshaven
Styreformann/Daglig leder


Ståle Rysstad
Styremedlem



Hasseldalen Brygge AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salg av leiligheter	410 000	40 215 000
	Sum driftsinntekter	410 000	40 215 000
	Kostpris solgte leiligheter	9 610	36 232 995
3	Andre driftskostnader	92 799	84 502
	Sum driftskostnader	102 409	36 317 498
	Driftsresultat	307 591	3 897 502
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	21 126	66 112
	Rentekostnad	-142	0
	Netto finansresultat	20 984	66 112
	Ordinært resultat før skattekostnad	328 575	3 963 615
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-72 287	-871 995
	ARSRESULTAT	256 288	3 091 620
	OVERFØRINGER		
5	Foreslått utbytte	0	6 500 000
5	Overført til/fra annen egenkapital	256 288	-3 408 380
	Sum overføringer	256 288	3 091 620



Hasseldalen Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
6	Utsatt skattefordel	348 559	420 846
	Sum immaterielle eiendeler	348 559	420 846
	Andre langsiktige fordringer	720 144	984 173
	Sum finansielle anleggsmidler	720 144	984 173
	Sum anleggsmidler	1 068 703	1 405 019
	Omløpsmidler		
2	Prosjekt under utførelse	1 041 482	542 920
	Fordringer		
	Bankinnskudd	1 818 224	8 420 733
	Sum omløpsmidler	2 859 706	8 963 653
	SUM EIENDELER	3 928 409	10 368 672




Hasseldalen Brygge AS

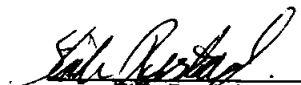
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
5	Overkurs	2 453 371	2 453 371
	Sum innskutt egenkapital	3 453 371	3 453 371
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	256 288	0
	Sum opptjent egenkapital	256 288	0
	Sum egenkapital	3 709 659	3 453 371
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	18 750	215 301
	Foreslått utbytte	0	6 500 000
	Annen kortsiktig gjeld	200 000	200 000
	Sum kortsiktig gjeld	218 750	6 915 301
	Sum gjeld	218 750	6 915 301
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 928 409	10 368 672

Grimstad, 09.04.2021

Styret i Hasseldalen Brygge AS


Atle Bergshaven
Styrets leder/ daglig leder


Stale Rysstad
Styremedlem



HASSELDALEN BRYGGE AS NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små foretak. Regnskapsprinsippene forklares nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for eventuelle tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføring

Salgsinntekter fra salg av eiendom inntektsføres på leveingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar og utsatt skatt.

Byggelånsrenter

Rentekostnader på byggelån aktiveres regnskapsmessig som prosjekt under utførelse.



HASELDALEN BRYGGE AS NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2020

NOTE 2 - VARER

	Prosjekt under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.	542 920
Avgang	-9 610
Tilgang	508 172
Anskaffelseskost 31.12.	1 041 482
Bokført verdi 31.12.	1 041 482

NOTE 3 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Revisor

Revisjonshonorar for 2020 er kostnadsført med kr 26 431 inkl mva.

Selskapet har ingen ansatte. Det er av denne grunn ikke etablert ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJERINFORMASJON

	Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Bergshav Eiendom AS	1 000	1 000 000	100 %	100 %

Selskapets aksjer består av 1 000 aksjer med pålydende kr 1 000.

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.19	1 000 000	2 453 371	0	3 453 371
Årets endring i egenkapital				
Årets resultat	0	0	256 288	256 288
Egenkapital 31.12.19	1 000 000	2 453 371	256 288	3 709 659



HASELDALEN BRYGGE AS
NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2020

NOTE 6 - SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	72 287	871 995
Skattekostnad ordinært resultat	72 287	871 995

Beregning av skattbar inntekt fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	328 575	3 963 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-326 243	-307 804
Andvendelse av fremførbart underskudd	-2 332	-3 655 811
Grunnlag for betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes:	2020	2019
Varebeholding	0	0
Gevinst og tapskonto	-1 304 973	-1 631 215
Andre regnskapsmessige avsetninger	-200 000	-200 000
Fremført underskudd	-79 387	-81 720
Sum	-1 584 360	-1 912 935
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22% / 22%)	-348 559	-420 846



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hasseldalen Brygge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hasseldalen Brygge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 256 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: 6523D-35Q53-3/ADO-XOUOY-H3MWO-VKWB



Revisors beretning 2020 for Hasseldalen Brygge AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 21. april 2021
RSM Norge AS

Johan Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6523D-3/ADO-XOUJOY-H3MWO-VKWBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-26 06:22:11Z



Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-26 06:22:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6523D-3A/DO-XOUOY-H3MWO-VKWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>