



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPUSFUGIT AS  
Forretningsadresse: Pareliusveien 45  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Hagerup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                 |
| Salgsinntekt  |      | 668 487          | 120 000         |
| Annen driftsinntekt   | 1, 2 | 1 377 864        | 564 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 046 351</b> | <b>684 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 2    | 195 533          | 269 473         |
| Annen driftskostnad   | 3    | 245 341          | 186 811         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>440 874</b>   | <b>456 284</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 605 478</b> | <b>227 716</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 22 223           | 100             |
| Annen finansinntekt   |      | 297 037          | 263             |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 0                | 29 901          |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>319 260</b>   | <b>30 264</b>   |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4    | 8 790            | 0               |
| Annen rentekostnad  | 5    | 649 174          | 705 608         |
| Annen finanskostnad   |      | 799              | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>658 762</b>   | <b>705 608</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-339 502</b>  | <b>-675 344</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>1 265 975</b> | <b>-447 628</b> |
| Skattekostnad   | 6    | 30 455           | 0               |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 235 520</b> | <b>-447 628</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                  |                 |
| Udekket tap   | 7    | 389 002          | -383 432        |
| Annen egenkapital   | 7    | 846 518          | -64 196         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |      | <b>1 235 520</b> | <b>-447 628</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note    | 2024              | 2023              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |         |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |         |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |         |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |         | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |         |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1, 2, 5 | 9 245 949         | 12 915 602        |
| Sum varige driftsmidler                    |         | 9 245 949         | 12 915 602        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |         |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 4       | 1 730 710         | 1 728 710         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |         | 1 730 710         | 1 728 710         |
| Sum anleggsmidler                          |         | 10 976 659        | 14 644 312        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |         |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |         |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |         |                   |                   |
| Kundefordringer                            |         | 112 500           | 174 000           |
| Andre kortsiktige fordringer               |         | 2 832             | 328               |
| Konsernfordringer                          |         | 300 000           | 0                 |
| Sum fordringer                             |         | 415 332           | 174 328           |
| <b>Investeringer</b>                       |         |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                      | 4       | 42 318            | 52 862            |
| Sum investeringer                          |         | 42 318            | 52 862            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |         | 941 457           | 29 876            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |         | 941 457           | 29 876            |
| Sum omløpsmidler                           |         | 1 399 107         | 257 066           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |         | <b>12 375 766</b> | <b>14 901 379</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7    | 2 000 000         | 1 500 000         |
| Overkurs                                 |      | 1 700 000         | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 700 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 846 518           | 0                 |
| Udekket tap                              |      | 0                 | 389 002           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>846 518</b>    | <b>-389 002</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 546 518</b>  | <b>1 110 998</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 11                | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>11</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 7 657 375         | 10 143 875        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 657 375</b>  | <b>10 143 875</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 657 386</b>  | <b>10 143 875</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 7 733             | 12 709            |
| Betalbar skatt                           |      | 30 444            | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0                 | 27 559            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 133 686           | 3 606 237         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>171 863</b>    | <b>3 646 506</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 829 248</b>  | <b>13 790 381</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 375 766</b> | <b>14 901 379</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPUSFUGIT AS  
Forretningsadresse: Pareliusveien 45  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Hagerup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 921 365 284  
TEMPUSFUGIT AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                 |
| Salgsinntekt  |      | 668 487          | 120 000         |
| Annen driftsinntekt   | 1, 2 | 1 377 864        | 564 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 046 351</b> | <b>684 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 2    | 195 533          | 269 473         |
| Annen driftskostnad   | 3    | 245 341          | 186 811         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>440 874</b>   | <b>456 284</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 605 478</b> | <b>227 716</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 22 223           | 100             |
| Annen finansinntekt   |      | 297 037          | 263             |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 0                | 29 901          |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>319 260</b>   | <b>30 264</b>   |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4    | 8 790            | 0               |
| Annen rentekostnad  | 5    | 649 174          | 705 608         |
| Annen finanskostnad   |      | 799              | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>658 762</b>   | <b>705 608</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-339 502</b>  | <b>-675 344</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>1 265 975</b> | <b>-447 628</b> |
| Skattekostnad   | 6    | 30 455           | 0               |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 235 520</b> | <b>-447 628</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                  |                 |
| Udekket tap   | 7    | 389 002          | -383 432        |
| Annen egenkapital   | 7    | 846 518          | -64 196         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |      | <b>1 235 520</b> | <b>-447 628</b> |



Organisasjonsnr: 921 365 284  
TEMPUSFUGIT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note    | 2024              | 2023              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |         |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |         |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |         |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |         | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |         |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1, 2, 5 | 9 245 949         | 12 915 602        |
| Sum varige driftsmidler                    |         | 9 245 949         | 12 915 602        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |         |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 4       | 1 730 710         | 1 728 710         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |         | 1 730 710         | 1 728 710         |
| Sum anleggsmidler                          |         | 10 976 659        | 14 644 312        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |         |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |         |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |         |                   |                   |
| Kundefordringer                            |         | 112 500           | 174 000           |
| Andre kortsiktige fordringer               |         | 2 832             | 328               |
| Konsernfordringer                          |         | 300 000           | 0                 |
| Sum fordringer                             |         | 415 332           | 174 328           |
| <b>Investeringer</b>                       |         |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                      | 4       | 42 318            | 52 862            |
| Sum investeringer                          |         | 42 318            | 52 862            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |         | 941 457           | 29 876            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |         | 941 457           | 29 876            |
| Sum omløpsmidler                           |         | 1 399 107         | 257 066           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |         | <b>12 375 766</b> | <b>14 901 379</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                               | 7 | 2 000 000         | 1 500 000         |
| Overkurs                                   |   | 1 700 000         | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |   | <b>3 700 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 7 | 846 518           | 0                 |
| Udekket tap                                |   | 0                 | 389 002           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>846 518</b>    | <b>-389 002</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>4 546 518</b>  | <b>1 110 998</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               |   | 11                | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>11</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5 | 7 657 375         | 10 143 875        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>7 657 375</b>  | <b>10 143 875</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>7 657 386</b>  | <b>10 143 875</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 7 733             | 12 709            |
| Betalbar skatt                             |   | 30 444            | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter               |   | 0                 | 27 559            |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 133 686           | 3 606 237         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>171 863</b>    | <b>3 646 506</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>7 829 248</b>  | <b>13 790 381</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>12 375 766</b> | <b>14 901 379</b> |



Organisasjonsnr: 921 365 284  
TEMPUSFUGIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 13469442.00                | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3697000.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 9772442.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 526493.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 9245949.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 195533.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Selskapet har solgt en leilighet i regnskapsåret.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |



| <u>Pantstillelse</u>             | <u>Beløp</u>  |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note  
5

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7657375.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9245959.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Lån er gitt med pant i eiendom i Sofienbergsgata og Sandakerveien.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tempusfugit AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tempusfugit AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 235 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Tempusfugit AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. mars 2025  
Erga Revisjon AS

Roar Velle  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Velle, Roar**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**07.03.2025 14:10:48**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**TEMPUSFUGIT AS**  
921365284  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TEMPUSFUGIT AS  
921 365 284

## Resultatregnskap

|   | Note | 2024             | 2023            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>  |      |                  |                 |
| Salgsinntekt  |      | 668 487          | 120 000         |
| Annen driftsinntekt   | 1, 2 | 1 377 864        | 564 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>  |      | <b>2 046 351</b> | <b>684 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>  |      |                  |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 2    | -195 533         | -269 473        |
| Annen driftskostnad   | 3    | -245 341         | -186 811        |
| <b>Sum driftskostnader</b>  |      | <b>-440 874</b>  | <b>-456 284</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 605 478</b> | <b>227 716</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>  |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 22 223           | 100             |
| Annen finansinntekt   |      | 297 037          | 263             |
| Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi     |      | 0                | 29 901          |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>319 260</b>   | <b>30 264</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>  |      |                  |                 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4    | -8 790           | 0               |
| Annen rentekostnad  | 5    | -649 174         | -705 608        |
| Annen finanskostnad   |      | -799             | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>-658 762</b>  | <b>-705 608</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-339 503</b>  | <b>-675 344</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>1 265 975</b> | <b>-447 628</b> |
| Skattekostnad   | 6    | -30 455          | 0               |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 235 520</b> | <b>-447 628</b> |
| <b>Overføringer</b>   |      |                  |                 |
| Annen egenkapital   | 7    | 846 518          | -64 196         |
| Udekket tap   | 7    | 389 002          | -383 432        |
| <b>Sum overføringer</b>   |      | <b>1 235 520</b> | <b>-447 628</b> |



TEMPUSFUGIT AS  
921 365 284

## Balanse

|  | Note    | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |         |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 2, 5 | 9 245 949         | 12 915 602        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>9 245 949</b>  | <b>12 915 602</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |         |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4       | 1 730 710         | 1 728 710         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |         | <b>1 730 710</b>  | <b>1 728 710</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>10 976 659</b> | <b>14 644 312</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                   |                   |
| Kundefordringer                                |         | 112 500           | 174 000           |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |         | 300 000           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                   |         | 2 832             | 328               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>415 332</b>    | <b>174 328</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |         |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4       | 42 318            | 52 862            |
| <b>Sum investeringer</b>                       |         | <b>42 318</b>     | <b>52 862</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |         | 941 457           | 29 876            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>941 457</b>    | <b>29 876</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>1 399 107</b>  | <b>257 066</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>12 375 766</b> | <b>14 901 379</b> |



TEMPUSFUGIT AS  
921 365 284

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7    | 2 000 000         | 1 500 000         |
| Overkurs                               |      | 1 700 000         | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>3 700 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 7    | 846 518           | 0                 |
| Udekket tap                            |      | 0                 | -389 002          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>846 518</b>    | <b>-389 002</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>4 546 518</b>  | <b>1 110 998</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 11                | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>11</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 7 657 375         | 10 143 875        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>7 657 375</b>  | <b>10 143 875</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 7 733             | 12 709            |
| Betalbar skatt                         |      | 30 444            | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 0                 | 27 559            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 133 686           | 3 606 237         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>171 863</b>    | <b>3 646 506</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>7 829 248</b>  | <b>13 790 381</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>12 375 766</b> | <b>14 901 379</b> |

OSLO, 06.03.2025

Bo Arild Langaas  
styrets leder / daglig leder

Mille Langaas  
styremedlem



TEMPUSFUGIT AS  
921 365 284

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEMPUSFUGIT AS  
921 365 284

## Note 1 - Fast eiendom

Selskapet eier to leiligheter Oslo som er utleid som privatbolig. Boligene er oppført til kostpris i balansen, fratrukket avskrivninger.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 13 469 442          |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | -3 697 000          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>9 772 442</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -526 493            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>9 245 949</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 195 533             |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har solgt en leilighet i regnskapsåret.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Aksjer

### Unoterte aksjer/finansielle anleggsmidler:

| Selskap / forretningskontor | Eierandel | Kostpris         | Bokført verdi    |
|-----------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Vel Lagret AS               | 33,33 %   |                  | 44 400           |
| Overo AS                    | 0,862 %   |                  | 1 114 465        |
| Pronofa ASA                 | 0,093 %   |                  | 559 845          |
| Concide AS                  | 33,33 %   |                  | 10 000           |
| <b>Sum anleggsaksjer</b>    |           | <b>1 728 710</b> | <b>1 728 710</b> |

### Markedsbaserte aksjer/finansielle omløpsmidler:

|                             | I år    | I fjor  |
|-----------------------------|---------|---------|
| Balanseført verdi pr 31.12. | 42 318  | 52 862  |
| Anskaffelseskost pr 31.12.  | 119 690 | 121 444 |

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 7 657 375 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 9 245 959 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån er gitt med pant i eiendom i Sofienbergsgata og Sandakerveien.



TEMPUSFUGIT AS  
921 365 284

## Note 6 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     |
|--|----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 30 444         | 0               |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 11             | 0               |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>30 455</b>  | <b>0</b>        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                 |
| Resultat før skatt                               | 1 265 975      | -447 628        |
| Permanente forskjeller                           | -288 060       | -25 482         |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -553 888       | 269 473         |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -285 646       | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>138 381</b> | <b>-203 637</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 30 444         | 0               |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>30 444</b>  | <b>0</b>        |

## Note 7 - Egenkapital

|                                   | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b>       |
|-----------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023            | 1 500 000           | 0                | 0                           | -389 002           | 1 110 998        |
| Årsresultat                       | 0                   | 0                | 846 518                     | 389 002            | 1 235 520        |
| Kontantinnskudd/<br>tingsinnskudd | 500 000             | 1 700 000        | 0                           | 0                  | 2 200 000        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b>     | <b>2 000 000</b>    | <b>1 700 000</b> | <b>846 518</b>              | <b>0</b>           | <b>4 546 518</b> |