



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GJERDETUNET 1-11  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Heldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 808 454	1 814 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 808 454</b>	<b>1 814 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	90 595	87 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 375	19 375
Annen driftskostnad	3,4	1 955 463	1 732 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 065 434</b>	<b>1 839 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 981</b>	<b>-24 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>774</b>	<b>3 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 415</b>	<b>-23 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 979</b>	<b>-24 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 979</b>	<b>-24 796</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-234 566</b>	<b>-1 112</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	124 323	143 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>124 323</b>	<b>143 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 323</b>	<b>143 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 922	45 339
Andre fordringer		396 535	64 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 457</b>	<b>109 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 608	1 244 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 104 608</b>	<b>1 244 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 537 065</b>	<b>1 354 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 661 388</b>	<b>1 498 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 070 273	1 304 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 070 273</b>	<b>1 304 839</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 070 273</b>	<b>1 304 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 710	37 139
Annen kortsiktig gjeld		176 404	156 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>591 114</b>	<b>193 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>591 114</b>	<b>193 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 661 388</b>	<b>1 498 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GJERDETUNET 1-11  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Heldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 912 302 792  
SAMEIET GJERDETUNET 1-11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 808 454	1 814 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 808 454</b>	<b>1 814 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	90 595	87 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 375	19 375
Annen driftskostnad	3,4	1 955 463	1 732 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 065 434</b>	<b>1 839 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 981</b>	<b>-24 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>774</b>	<b>3 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 415</b>	<b>-23 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 979</b>	<b>-24 796</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-234 566</b>	<b>-1 112</b>



Organisasjonsnr: 912 302 792  
SAMEIET GJERDETUNET 1-11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

1

124 323

143 698

Sum varige driftsmidler

124 323

143 698

Sum anleggsmidler

124 323

143 698

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

35 922

45 339

396 535

64 361

432 457

109 700

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 104 608

1 244 845

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 104 608

1 244 845

Sum omløpsmidler

1 537 065

1 354 544

SUM EIENDELER

1 661 388

1 498 242

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 070 273

1 304 839

1 070 273

1 304 839

Sum egenkapital

6

1 070 273

1 304 839

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

414 710

37 139

176 404

156 265



Sum kortsiktig gjeld	591 114	193 403
Sum gjeld	591 114	193 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 661 388	1 498 242



Organisasjonsnr: 912 302 792  
SAMEIET GJERDETUNET 1-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 464 744	1 464 744	1 546 723
Leieinntekt garasje		8 400	0	8 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		324 264	324 264	324 264
Lading el-bil		11 046	25 602	25 000
<b>Sum Inntekter</b>		<b>1 808 454</b>	<b>1 814 610</b>	<b>1 904 387</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	90 595	87 419	90 600
Avskrivninger	1	19 375	19 375	0
Forretningsførerhonorar		114 276	111 492	117 600
Tilleggstjenester forretningsfører		26 521	25 813	27 800
Revisjonshonorar	3	9 606	6 711	7 200
Vaktmestertjenester		228 372	222 804	235 000
Drift og vedlikehold	4	679 573	630 901	492 650
TV og/eller internett		324 266	324 266	324 300
Forsikringer		203 020	172 728	217 000
Kommunale avgifter		86 679	84 299	95 000
Energi/strøm		269 518	139 876	280 000
Administrasjonskostnader		13 632	13 722	17 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 065 434</b>	<b>1 839 407</b>	<b>1 904 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 981</b>	<b>-24 797</b>	<b>-363</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		774	3 612	0
Kundeutbytte		21 641	20 073	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-22 415</b>	<b>-23 685</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>-234 566</b>	<b>-1 112</b>	<b>-363</b>

## Årsregnskap



## 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	124 323	143 698
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 323</b>	<b>143 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		35 922	45 339
Forskuddsbetalte kostnader		245 961	9 848
Forskuddsbetalt strøm		130 331	26 782
Andre fordringer		20 243	27 731
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 104 608	1 244 845
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 537 065</b>	<b>1 354 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 661 388</b>	<b>1 498 242</b>

Balanse 2021



## 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 070 273	1 304 839
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 070 273</b>	<b>1 304 839</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		8 955	2 163
Innbetalt strøm		56 424	113 849
Leverandørgjeld		414 710	37 139
Annen kortsiktig gjeld		111 025	40 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>591 114</b>	<b>193 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>591 114</b>	<b>193 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 661 388</b>	<b>1 498 242</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Paul Erik Heldal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Muri  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Harriet Holm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Heidi Voll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingvar Geir Meling  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	193 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	193 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	69 427
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	124 323
Årets avskrivninger :	19 375
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

## Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11



## Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	79 400	79 400
Arbeidsgiveravgift	11 195	8 019
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>90 595</b>	<b>87 419</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	54 000	27 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	241 516	329 863
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	122 511	68 084
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 369	10 452
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	244 178	195 503
<b>Sum</b>	<b>679 573</b>	<b>630 901</b>

## Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11



Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-234 566	-1 112
Tilbakeføring av avskrivning	19 375	19 375
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-215 191</b>	<b>18 263</b>
Omløpsmidler	1 537 065	1 354 544
Kortsiktig gjeld	591 114	193 403
<b>Disponible midler</b>	<b>945 950</b>	<b>1 161 141</b>

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	1 070 273	-234 566	1 304 839
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 070 273</b>	<b>-234 566</b>	<b>1 304 839</b>

Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gjerdetunet 1-11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Gjerdetunet 1-11**

Styreleder	Paul Erik Heldal (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Ingvar Geir Meling (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Kristoffer Muri (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Gunn Harriet Holm (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Marit Heidi Voll (sign.)	25.03.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gjerdetunet 1-11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gjerdetunet 1-11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BXMGA-EKMX1-A508A-SFEJQ-A371J-MHNTK



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Gjerdetunet 1-11

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 27. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BXMGA-EKMX1-A508A-SFEJQ-A321J-MHNTK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-27 18:16:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXMG-A-KMXT-A508A-SFEIQ-A321J-MHNTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>