



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUTANGEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 530 922	76 239 369
Annen driftsinntekt		307 000	17 000
Sum inntekter		63 837 922	76 256 369
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		601 433	-2 010 332
Varekostnad		49 689 704	58 338 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 510	
Annen driftskostnad	2	323 646	78 150
Sum kostnader		50 705 292	56 405 865
Driftsresultat		13 132 630	19 850 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 273	4 913
Sum finansinntekter		7 273	4 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 209	313 298
Annen rentekostnad		8 787	580
Sum finanskostnader		60 996	313 878
Netto finans		-53 723	-308 965
Ordinært resultat før skattekostnad		13 078 907	19 541 539
Skattekostnad på resultat	3	2 897 272	4 299 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 181 635	15 242 400
Årsresultat		10 181 635	15 242 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 181 635	15 242 400
Totalresultat		10 181 635	15 242 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			14 800 000
Avgitt konsernbidrag		10 218 000	
Avsatt til annen egenkapital			442 400
Overført fra annen egenkapital		-36 365	
Sum overføringer og disponeringer	4	10 181 635	15 242 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 172 234	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 172 234	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		2 172 234	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 002 733	9 866 910
Sum varer		7 002 733	9 866 910
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Andre kortsiktige fordringer		1 834 306	1 769 384
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 834 306	2 019 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 765 017	9 429 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 765 017	9 429 022
Sum omløpsmidler		11 602 056	21 315 316
SUM EIENDELER		13 774 290	21 315 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	533 192	569 558
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		533 192	569 558
Sum egenkapital		563 192	599 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 826	1 296 619
Betalbar skatt	3	15 272	4 299 139
Utbytte			14 800 000
Kortsiktig konserngjeld	7	13 100 000	
Annen kortsiktig gjeld			320 000
Sum kortsiktig gjeld		13 211 098	20 715 758
Sum gjeld		13 211 098	20 715 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 774 290	21 315 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594299

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUTANGEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 921 337 264
FURUTANGEN HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 530 922	76 239 369
Annen driftsinntekt		307 000	17 000
Sum inntekter		63 837 922	76 256 369
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		601 433	-2 010 332
Varekostnad		49 689 704	58 338 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 510	
Annen driftskostnad	2	323 646	78 150
Sum kostnader		50 705 292	56 405 865
Driftsresultat		13 132 630	19 850 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 273	4 913
Sum finansinntekter		7 273	4 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 209	313 298
Annen rentekostnad		8 787	580
Sum finanskostnader		60 996	313 878
Netto finans		-53 723	-308 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 897 272	4 299 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 181 635	15 242 400
Årsresultat		10 181 635	15 242 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 181 635	15 242 400
Totalresultat		10 181 635	15 242 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			14 800 000
Avgitt konsernbidrag		10 218 000	
Avsatt til annen egenkapital			442 400



Overført fra annen egenkapital		-36 365	
Sum overføringer og disponeringer	4	10 181 635	15 242 400



Organisasjonsnr: 921 337 264
FURUTANGEN HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 172 234	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 172 234	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		2 172 234	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 002 733	9 866 910
Sum varer		7 002 733	9 866 910
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Andre kortsiktige fordringer		1 834 306	1 769 384
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 834 306	2 019 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 765 017	9 429 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 765 017	9 429 022
Sum omløpsmidler		11 602 056	21 315 316
SUM EIENDELER		13 774 290	21 315 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	533 192	569 558
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		533 192	569 558
Sum egenkapital		563 192	599 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 826	1 296 619
Betalbar skatt	3	15 272	4 299 139
Utbytte			14 800 000
Kortsiktig konserngjeld	7	13 100 000	
Annen kortsiktig gjeld			320 000
Sum kortsiktig gjeld		13 211 098	20 715 758
Sum gjeld		13 211 098	20 715 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 774 290	21 315 316



Organisasjonsnr: 921 337 264
FURUTANGEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Furutangen Hytteutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Furutangen Hytteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso dokumentnøgle: MDOTY-34VX6-BTPZ2-4L8KJ-TUUA5-GW001



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 13:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MDOY-34VX6-BTPZZ-4L8KJ-TUUA5-GW001

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Furutangen Hytteutvikling AS

Penneo dokumentnøgle: MF05V-QJY1-EQM4F-CW55P-XJDTX-ETCYE



Resultatregnskap

Furutangen Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		63 530 922	76 239 369
Annen driftsinntekt		307 000	17 000
Sum driftsinntekter		63 837 922	76 256 369
Varekostnad		49 689 704	58 338 047
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		601 433	-2 010 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 510	0
Annen driftskostnad	3	323 646	78 150
Sum driftskostnader		50 705 292	56 405 865
Driftsresultat		13 132 630	19 850 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 273	4 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 209	313 298
Annen rentekostnad		8 787	580
Resultat av finansposter		-53 723	-308 965
Resultat før skattekostnad		13 078 907	19 541 539
Skattekostnad på resultat	4	2 897 272	4 299 139
Årsresultat		10 181 635	15 242 400
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	14 800 000
Avsatt konsernbidrag		10 218 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	442 400
Overført fra annen egenkapital		36 365	0
Sum overføringer	5	10 181 635	15 242 400

Penneco dokumentteknologi: MF05V-QJ1X1-EQM4F-CW55P-XJDTX-ETCYE



Balanse Furutangen Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 172 234	0
Sum varige driftsmidler		2 172 234	0
Sum anleggsmidler		2 172 234	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	7 002 733	9 866 910
Sum varer		7 002 733	9 866 910
Fordringer			
Kundefordringer		0	250 000
Andre kortsiktige fordringer		1 834 306	1 769 384
Sum fordringer		1 834 306	2 019 384
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 765 017	9 429 022
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 765 017	9 429 022
Sum omløpsmidler		11 602 056	21 315 316
Sum eiendeler		13 774 290	21 315 316

Penneo dokumentteknologi: MF05V-QJY1-EQM4F-CW55P-XJDTX-ETCYE



Balanse

Furutangen Hytteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	533 192	569 558
Sum opptjent egenkapital		533 192	569 558
Sum egenkapital		563 192	599 558
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		95 826	1 296 619
Betalbar skatt	4	15 272	4 299 139
Utbytte		0	14 800 000
Kortsiktig konserngjeld	8	13 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	320 000
Sum kortsiktig gjeld		13 211 098	20 715 758
Sum gjeld		13 211 098	20 715 758
Sum egenkapital og gjeld		13 774 290	21 315 316

Oslo
Styret i Furutangen Hytteutvikling AS

Torbjørn Kaarud
styreleder

Penneo dokumentID: MF05V-QJ1X1-EQM4F-CW55P-XJDTX-ETCYE



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av hytter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag.

Salg av hytter inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer/byggeprosjekt hytter

Lager av varer og annen beholdning består av påløpte kostnader til hytter som er under bygging. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening. Når kontrakter for salg av hytter er inngått, følges løpende avregnings metode for å beregne opptjent inntekt på det enkelt byggeprosjektet. Selskapet anvender faktisk ferdigstillelse for å beregne fullføringsgraden a det enkelt prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo dokumentID: MF05V-QJ1X1-EQMAF-CW55P-XJDTX-ETCYE



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Omklassifisert fra varer i arbeid	2 262 744	2 262 744
Anskaffelseskost 31.12	2 262 744	2 262 744
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-90 510	-90 510
Balanseført verdi 31.12	2 172 234	2 172 234
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	90 510	90 510
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo dokumentnr: MF05V-QJ1X1-EQM4F-CW55P-XJDTX-ETCYE



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 897 272	4 299 139
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 897 272	4 299 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 078 907	19 541 539
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 510	0
Avgitt konsernbidrag	-13 100 000	0
Skattepliktig inntekt	69 417	19 541 539
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 897 272	4 299 139
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 882 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 272	4 299 139

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-90 510	0	90 510
Sum	-90 510	0	90 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 510	0	-90 510
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	569 558	599 558
Avgitt konsernbidrag		-10 218 000	-10 218 000
Årets resultat		10 181 635	10 181 635
Pr 31.12	30 000	533 192	563 192

Note 6 Varer

Varelageret består av tomter og utført arbeid på påbegynte hytter som ikke er ferdigstilt.

	2022	2021
Varer under tilvirkning	7 002 733	9 866 910
Sum	7 002 733	9 866 910

Furutangen Hytteutvikling AS

Side 7

Penneo dokumentnr: MF05V-QJ1X1-EQMAF-CW55P-XJDTX-ETCYE



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furutangen Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mtm-Gruppen AS	30	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	13 100 000	0
Sum gjeld	13 100 000	0

Penneo dokumentID: MF05V-QJX1-EQM4F-CW55P-XJDTX-ETCYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Kaarud

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-05-11 09:00:18 UTC



Torbjørn Kaarud

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-05-11 09:00:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MF05V-QJ1X1-EQM4F-CW55P-XJDTX-ETCYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>