



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 095 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVEDPARKEN BOLIG OG  
NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Kapellanveien 34  
4325 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		889 763	712 201
Annen driftsinntekt		245 748	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 511</b>	<b>712 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 300	246 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		332 690	
Annen driftskostnad	3	2 994 400	857 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 586 390</b>	<b>1 103 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 450 879</b>	<b>-391 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 000	
Annen renteinntekt			121 066
Annen finansinntekt		6 219 616	49 876 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 227 616</b>	<b>49 997 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 812	
Annen rentekostnad		715 383	2 033 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 196</b>	<b>2 033 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 397 421</b>	<b>47 963 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 946 541</b>	<b>47 571 905</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 946 541</b>	<b>47 571 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 946 541</b>	<b>47 571 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 946 541</b>	<b>47 571 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 946 541</b>	<b>47 571 905</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			49 100 000
Udekket tap			-1 071 833
Avsatt til annen egenkapital		2 946 541	-456 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 946 541</b>	<b>47 571 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 878 700	15 468 431
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 878 700</b>	<b>15 468 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	18 697 005	7 130 817
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		31 413	31 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 728 418</b>	<b>7 162 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 607 118</b>	<b>22 630 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	367 968	323 426
Andre kortsiktige fordringer		6 506 812	500 952
Konsernfordringer	4, 6	427 616	294 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 302 395</b>	<b>1 119 343</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590 877	829 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 877</b>	<b>829 318</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		7 893 272	1 948 661
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 500 390</b>	<b>24 579 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		4 928 167	4 928 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 958 167</b>	<b>5 958 167</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 946 541	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 946 541</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 904 708</b>	<b>5 958 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		876 632	129 004
Skyldig offentlige avgifter		56 526	57 651
Utbytte			432 616
Kortsiktig konserngjeld	6	6 251 816	2 672 034
Annen kortsiktig gjeld		410 707	329 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 595 682</b>	<b>3 621 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 595 682</b>	<b>18 621 155</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 500 390</b>	<b>24 579 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 095 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVEDPARKEN BOLIG OG  
NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Kapellanveien 34  
4325 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 918 095 683  
SANDVEDPARKEN BOLIG OG  
NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		889 763	712 201
Annen driftsinntekt		245 748	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 511</b>	<b>712 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 300	246 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		332 690	
Annen driftskostnad	3	2 994 400	857 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 586 390</b>	<b>1 103 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 450 879</b>	<b>-391 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 000	
Annen renteinntekt			121 066
Annen finansinntekt		6 219 616	49 876 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 227 616</b>	<b>49 997 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 812	
Annen rentekostnad		715 383	2 033 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 196</b>	<b>2 033 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 397 421</b>	<b>47 963 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 946 541</b>	<b>47 571 905</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 946 541</b>	<b>47 571 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 946 541</b>	<b>47 571 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 946 541</b>	<b>47 571 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 946 541</b>	<b>47 571 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		49 100 000
Udekket tap		-1 071 833
Avsatt til annen egenkapital	2 946 541	-456 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 946 541</b>	<b>47 571 905</b>



Organisasjonsnr: 918 095 683  
SANDVEDPARKEN BOLIG OG  
NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	14 878 700	15 468 431
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 878 700</b>	<b>15 468 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	18 697 005	7 130 817
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer		31 413	31 413
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>18 728 418</b>	<b>7 162 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 607 118</b>	<b>22 630 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	367 968	323 426
Andre kortsiktige			
fordringer		6 506 812	500 952
Konsernfordringer	4, 6	427 616	294 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 302 395</b>	<b>1 119 343</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		590 877	829 318
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>590 877</b>	<b>829 318</b>



Sum omløpsmidler	7 893 272	1 948 661
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>41 500 390</b>	<b>24 579 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 030 000	1 030 000
Overkurs	4 928 167	4 928 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 958 167</b>	<b>5 958 167</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 946 541	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 946 541</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 904 708</b>	<b>5 958 167</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 25 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	876 632	129 004
Skyldig offentlige avgifter	56 526	57 651
Utbytte		432 616
Kortsiktig konserngjeld	6 251 816	2 672 034
Annen kortsiktig gjeld	410 707	329 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 595 682</b>	<b>3 621 155</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 595 682</b>	<b>18 621 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 500 390</b>	<b>24 579 322</b>



Organisasjonsnr: 918 095 683  
SANDVEDPARKEN BOLIG OG  
NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Luramyrvæien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjell Dahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SVZTY-CTCDN-OKIW6-6ZFFK-1XPIG-QUXX2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig André Fjell Dahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-16 05:57:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SVZTY-CTCDN-OKIW6-6ZFPK-1XPIG-QUXX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Sandvedparken bolig og næringscenter AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		889 763	712 201
Annen driftsinntekt		245 748	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 135 511</b>	<b>712 201</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 300	246 446
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		332 690	0
Annen driftskostnad	3	2 994 400	857 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 586 390</b>	<b>1 103 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 450 879</b>	<b>-391 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 000	0
Annen renteinntekt		0	121 066
Annen finansinntekt		6 219 616	49 876 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 812	0
Annen rentekostnad		715 383	2 033 658
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 397 421</b>	<b>47 963 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 946 541</b>	<b>47 571 905</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 946 541</b>	<b>47 571 905</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	49 100 000
Avsatt til annen egenkapital		2 946 541	-456 262
Overført til udekket tap		0	1 071 833
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 946 541</b>	<b>47 571 905</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 878 700	15 468 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 878 700</b>	<b>15 468 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	18 697 005	7 130 817
Andre langsiktige fordringer		31 413	31 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 728 418</b>	<b>7 162 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 607 118</b>	<b>22 630 661</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	367 968	323 426
Andre kortsiktige fordringer		6 506 812	500 952
Konsernfordringer	4, 6	427 616	294 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 302 395</b>	<b>1 119 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590 877	829 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>590 877</b>	<b>829 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 893 272</b>	<b>1 948 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 500 390</b>	<b>24 579 322</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		4 928 167	4 928 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 958 167</b>	<b>5 958 167</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 946 541	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 946 541</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 904 708</b>	<b>5 958 167</b>
 <i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
 <i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		876 632	129 004
Skyldig offentlige avgifter		56 526	57 651
Utbytte		0	432 616
Kortsiktig konserngjeld	6	6 251 816	2 672 034
Annen kortsiktig gjeld		410 707	329 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 595 682</b>	<b>3 621 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 595 682</b>	<b>18 621 155</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 500 390</b>	<b>24 579 322</b>

Styret i Sandvedparken bolig og næringscenter AS

Arild Egeland  
styreleder

Reidar Gullestad  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 714 877	15 714 877
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 259	2 259
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 717 136	15 717 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	505 746	505 746
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	332 690	332 690
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	838 436	838 436
= Bokført verdi 31.12.22	14 878 700	14 878 700
Årets ordinære avskrivninger	259 300	259 300
Årets nedskrivninger	332 690	332 690
Økonomisk levetid	5-40 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Aksjer i datterselskap	18 697 005	7 130 817
<b>Sum</b>	<b>18 697 005</b>	<b>7 130 817</b>

Datterselskapets eiendom er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Hoveveien 11 AS	Sandnes	100,0%	6 107 656	77 700
Hoveveien 36 AS	SANDNES	100,0%	3 095 187	555 902
<b>Sum</b>			<b>9 202 843</b>	<b>633 602</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på konsernselskap, mottatt konsernbidrag 2022	219 616	32 049
Fordring på Sandnes og Jæren Bussterminal AS	208 000	0
Fordring Hovebakken 27 AS	5 570	0
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Gullestad Holding AS	1 037 750	0
Gjeld til Høgevoll AS	1 052 750	0
Gjeld til Arun Eiendom AS	422 700	0
Gjeld til Hoveveien 11 AS	3 306 000	0

Sandvedparken bolig og næringscenter AS