



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 557 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTHAUGEN AS
Forretningsadresse: c/o H. Sverdrup AS
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hartvig Magnus Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 316	821 959
Sum inntekter		849 316	821 959
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	236 840	232 000
Annen driftskostnad		191 073	315 899
Sum kostnader		427 913	547 899
Driftsresultat		421 403	274 060
Annen rentekostnad		218 816	217 408
Sum finanskostnader		218 816	217 408
Netto finans		-218 816	-217 408
Resultat før skattekostnad		202 587	56 652
Skattekostnad på resultat	2	44 684	12 463
Årsresultat		157 903	44 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 903	44 189
Totalresultat		157 903	44 189
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		200 949	
Overført til/fra annen egenkapital		-43 046	44 189
Sum overføringer og disponeringer	3	157 903	44 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 663 000	3 877 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 000	34 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 703 000	3 911 000
Sum anleggsmidler		3 703 000	3 911 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	91 677	102 459
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		91 677	102 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 341	352 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 341	352 649
Sum omløpsmidler		544 018	455 108
SUM EIENDELER		4 247 018	4 366 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á 100)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		189 742	189 742
Sum innskutt egenkapital		289 742	289 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 362	140 407
Sum opptjent egenkapital		97 362	140 407
Sum egenkapital	3	387 103	430 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	55 903	67 897
Sum avsetninger for forpliktelser		55 903	67 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 512 500	2 762 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 500	2 762 500
Sum langsiktig gjeld		2 568 403	2 830 397
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	507 627	250 000
Leverandørgjeld	5	23 005	71 149
Betalbar skatt	2		22 170
Annen kortsiktig gjeld	5	760 880	762 242
Sum kortsiktig gjeld		1 291 512	1 105 561
Sum gjeld		3 859 915	3 935 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 247 018	4 366 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697260

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 557 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTHAUGEN AS
Forretningsadresse: c/o H. Sverdrup AS
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hartvig Magnus Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 920 557 627
JEKTHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 316	821 959
Sum inntekter		849 316	821 959
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		236 840	232 000
Annen driftskostnad		191 073	315 899
Sum kostnader		427 913	547 899
Driftsresultat		421 403	274 060
Annen rentekostnad		218 816	217 408
Sum finanskostnader		218 816	217 408
Netto finans		-218 816	-217 408
Resultat før skattekostnad		202 587	56 652
Skattekostnad på resultat 2		44 684	12 463
Årsresultat		157 903	44 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 903	44 189
Totalresultat		157 903	44 189
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		200 949	
Overført til/fra annen egenkapital		-43 046	44 189
Sum overføringer og disponeringer	3	157 903	44 189



Organisasjonsnr: 920 557 627
JEKTHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 663 000	3 877 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		40 000	34 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 703 000	3 911 000
Sum anleggsmidler		3 703 000	3 911 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	91 677	102 459
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		91 677	102 459

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		452 341	352 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 341	352 649
Sum omløpsmidler		544 018	455 108

SUM EIENDELER 4 247 018 4 366 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á 100)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		189 742	189 742
Sum innskutt egenkapital		289 742	289 742

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		97 362	140 407
Sum opptjent egenkapital		97 362	140 407

Sum egenkapital 3 387 103 430 149



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	55 903	67 897
Sum avsetninger for forpliktelses		55 903	67 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 512 500	2 762 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 500	2 762 500
Sum langsiktig gjeld		2 568 403	2 830 397
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	507 627	250 000
Leverandørgjeld	5	23 005	71 149
Betalbar skatt	2		22 170
Annen kortsiktig gjeld	5	760 880	762 242
Sum kortsiktig gjeld		1 291 512	1 105 561
Sum gjeld		3 859 915	3 935 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 247 018	4 366 108



Organisasjonsnr: 920 557 627
JEKTHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jekthaugen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning**

Org.nr.: 920 557 627



Jekthaugen AS
8390 REINE

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		849 316	821 959
Sum driftsinntekt		<u>849 316</u>	<u>821 959</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	236 840	232 000
Annen driftskostnad		191 073	315 899
Sum driftskostnad		<u>427 913</u>	<u>547 899</u>
Driftsresultat		<u>421 403</u>	<u>274 060</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		218 816	217 408
Resultat av finansposter		<u>-218 816</u>	<u>-217 408</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		202 587	56 652
Skattekostnad på resultat	2	44 684	12 463
Resultat		<u>157 903</u>	<u>44 189</u>
Årsresultat		<u>157 903</u>	<u>44 189</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		200 949	0
Overført til/fra annen egenkapital		-43 046	44 189
Sum overføringer	3	<u>157 903</u>	<u>44 189</u>



Jekthaugen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
--------------------------	------	------	------

Eiendeler

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 663 000	3 877 000
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 000	34 000
------------------------------------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>3 703 000</u>	<u>3 911 000</u>
-------------------------	------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		<u>3 703 000</u>	<u>3 911 000</u>
-------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer	5	<u>91 677</u>	<u>102 459</u>
-----------------	---	---------------	----------------

Sum fordringer		<u>91 677</u>	<u>102 459</u>
----------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>452 341</u>	<u>352 649</u>
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		<u>544 018</u>	<u>455 108</u>
------------------	--	----------------	----------------

Sum eiendeler		<u>4 247 018</u>	<u>4 366 108</u>
---------------	--	------------------	------------------



Jekthaugen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á 100)	6	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital		189 742	189 742
Sum innskutt egenkapital		<u>289 742</u>	<u>289 742</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 362	140 407
Sum opptjent egenkapital		<u>97 362</u>	<u>140 407</u>
Sum egenkapital	3	<u>387 103</u>	<u>430 149</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	55 903	67 897
Sum avsetning for forpliktelser		<u>55 903</u>	<u>67 897</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 512 500	2 762 500
Sum langsiktig gjeld		<u>2 512 500</u>	<u>2 762 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5	507 627	250 000
Leverandørgjeld	5	23 005	71 149
Betalbar skatt	2	0	22 170
Annen kortsiktig gjeld	5	760 880	762 242
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 291 512</u>	<u>1 105 561</u>
Sum gjeld		<u>3 859 915</u>	<u>3 935 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 247 018</u>	<u>4 366 108</u>

Reine, 21.05.2025
Styret i Jekthaugen AS

Hartvig Arve Sverdrup
styreleder

Hartvig Magnus Sverdrup
styremedlem



Jekthaugen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små foretak.

- Leieinntekter inntektsføres når disse er opptjent. Det vil normalt si på leveringstidspunktet.
- Kostnader sammenstilles med tilhørende inntekt.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Selskapet har ingen ansatte eller lønnsytelser i året.
- Selskapet inngår i konsernet Regina Lofoten AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for 2024.

Note 1 Varige driftsmidler

	<i>Hybelhus</i>	<i>Inventar</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	4.917.526	91.270	5.008.796
Tilgang/avgang i året	0	28.840	28.840
Anskaffelseskost 31.12.	4.917.526	120.110	5.037.636
Avskrivninger pr. 01.01.	1.040.526	57.270	1.097.796
Avskrivninger i år	214.000	22.840	236.840
Avskrivninger pr. 31.12.	1.254.526	80.110	1.334.636
Bokført verdi 31.12.	3.663.000	40.000	3.703.000
Avskrivningssats	4-5 %	20 %	



Jekthaugen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Skatt

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	202.587
Permanente forskjeller	520
Endring midlertidige forskjeller	54.520
Avgitt konsernbidrag	<u>-257.627</u>
Netto skattegrunnlag 2024	<u>0</u>

Årets betalbare skatt (22%)	<u>0</u>
-----------------------------	----------

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-11.994
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	<u>56.678</u>
Sum skattekostnad	<u>44.684</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2023	2024	Endring
Varige driftsmidler	<u>308.623</u>	<u>254.103</u>	<u>54.520</u>
Grunnlag	<u>308.623</u>	<u>254.103</u>	<u>54.520</u>
Utsatt skatt 22%	<u>67.897</u>	<u>55.903</u>	<u>11.994</u>

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100.000	189.742	140.407	430.149
Årets resultat			157.903	157.903
Avgitt konsernbidrag			-200.949	-200.949
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100.000</u>	<u>189.742</u>	<u>97.362</u>	<u>387.103</u>



Jekthaugen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Pantstillelser og gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets utgang

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.512.500	2.762.500

Bokført verdi av pantesikrede driftsmidler utgjør:

	2024	2023
Hybelhus	2.400.000	2.400.000
Sum bokført verdi	2.400.000	2.400.000

Avdragsplan på langsiktig gjeld til kredittinstitusjon:

2025	2026	2027	2028	2029	Etter 2029	Sum
250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	1.262.500	2.512.500

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper og nærstående

Selskapet har følgende mellomregningsforhold med konsernselskaper pr. 31.12

	2024	2023
Kundefordring på H. Sverdrup AS	80.000	80.000
Kortsiktig gjeld til H. Sverdrup AS	250.000	250.000
Skyldig konsernbidrag til H. Sverdrup AS	-257.627	
Leverandørgjeld til H. Sverdrup AS	19.880	33.590

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer a kr. 100,- til sammen kr. 100.000,-. Alle i samme aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Regina Lofoten AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Sverdrup, Hartvig Arve



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.05.2025 18:53:12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sverdrup, Hartvig Magnus



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.05.2025 10:05:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Jekthaugen AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60

Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50

Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 28.05.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jekthaugen AS som viser et overskudd på kr 157 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



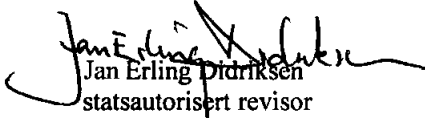
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Jekthaugen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND