



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 438 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Søndre torv 4
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gommæs Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		7 894 523	355 240
Andre oppdragsinntekter		2 226 231	92 000
Andre driftsinntekter		13 500	200 000
Sum inntekter		10 134 254	647 240
Kostnader			
Kostnader vedr. oppdrag		1 889 766	54 749
Lønnskostnad	2	4 987 993	325 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 558	3 203
Annen driftskostnad		2 346 982	262 548
Sum kostnader		9 241 298	646 009
Driftsresultat		892 956	1 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 564	478
Sum finansinntekter		5 564	478
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		18 930	
Annen finanskostnad		1 516	
Sum finanskostnader		20 446	
Netto finans		-14 882	478
Ordinært resultat før skattekostnad		878 074	1 708
Skattekostnad på ordinært resultat	7	193 177	-1 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 897	3 328
Årsresultat		684 897	3 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 897	3 328
Totalresultat		684 897	3 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		684 897	3 328
Sum overføringer og disponeringer	6	684 897	3 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		1 620
Sum immaterielle eiendeler			1 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 701	35 232
Sum varige driftsmidler	3	50 701	35 232
Sum anleggsmidler		50 701	36 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 194 525	748 871
Andre kortsiktige fordringer		70 528	38 634
Sum fordringer		2 265 053	787 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	883 566	366 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 566	366 765
Sum omløpsmidler		3 148 618	1 154 270
SUM EIENDELER		3 199 319	1 191 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		590 930	590 930
Sum innskutt egenkapital		790 930	790 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		688 226	3 328
Sum opptjent egenkapital		688 226	3 328
Sum egenkapital	6	1 479 156	794 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 079	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 079	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 079	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 890	83 904
Betalbar skatt	7	189 478	
Skyldig offentlige avgifter		586 566	136 844
Annen kortsiktig gjeld	9	752 151	176 115
Sum kortsiktig gjeld		1 718 084	396 864
Sum gjeld		1 720 163	396 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 199 319	1 191 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332443

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 438 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Søndre torv 4
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gommæs Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 923 438 750
HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		7 894 523	355 240
Andre oppdragsinntekter		2 226 231	92 000
Andre driftsinntekter		13 500	200 000
Sum inntekter		10 134 254	647 240
Kostnader			
Kostnader vedr. oppdrag		1 889 766	54 749
Lønnskostnad	2	4 987 993	325 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 558	3 203
Annen driftskostnad		2 346 982	262 548
Sum kostnader		9 241 298	646 009
Driftsresultat		892 956	1 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 564	478
Sum finansinntekter		5 564	478
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		18 930	
Annen finanskostnad		1 516	
Sum finanskostnader		20 446	
Netto finans		-14 882	478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	193 177	-1 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 897	3 328
Årsresultat		684 897	3 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 897	3 328
Totalresultat		684 897	3 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		684 897	3 328



Sum overføringer og disponeringer	6	684 897	3 328
--------------------------------------	---	---------	-------



Organisasjonsnr: 923 438 750
HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		1 620
Sum immaterielle eiendeler			1 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		50 701	35 232
Sum varige driftsmidler	3	50 701	35 232
Sum anleggsmidler		50 701	36 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 194 525	748 871
Andre kortsiktige fordringer		70 528	38 634
Sum fordringer		2 265 053	787 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	883 566	366 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 566	366 765
Sum omløpsmidler		3 148 618	1 154 270
SUM EIENDELER		3 199 319	1 191 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		590 930	590 930
Sum innskutt egenkapital		790 930	790 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		688 226	3 328
Sum opptjent egenkapital		688 226	3 328
Sum egenkapital	6	1 479 156	794 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 079	
Sum avsetninger for forpliktelse		2 079	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 079	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 890	83 904
Betalbar skatt	7	189 478	
Skyldig offentlige avgifter		586 566	136 844
Annen kortsiktig gjeld	9	752 151	176 115
Sum kortsiktig gjeld		1 718 084	396 864
Sum gjeld		1 720 163	396 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 199 319	1 191 122



Organisasjonsnr: 923 438 750
HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Randi Braathen Ødegaard	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
Anne Gonnæs Berg	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
Skue Sparebank	300.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2657198.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Hønefoss Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 438 750



Resultatregnskap
Hønefoss Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Vederlagsinntekter		7 894 523	355 240
Andre oppdragsinntekter		2 226 231	92 000
Andre driftsinntekter		13 500	200 000
Sum driftsinntekter		10 134 254	647 240
Kostnader vedr. oppdrag		1 889 766	54 749
Lønnskostnad	2	4 987 993	325 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 558	3 203
Andre driftskostnader		2 346 982	262 548
Sum driftskostnader		9 241 298	646 009
Driftsresultat		892 956	1 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 564	478
Annen rentekostnad		18 930	0
Annen finanskostnad		1 516	0
Resultat av finansposter		-14 882	478
Ordinært resultat før skattekostnad		878 074	1 708
Skattekostnad på ordinært resultat	7	193 177	-1 620
Ordinært resultat		684 897	3 328
Årsresultat		684 897	3 328
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		684 897	3 328
Sum overføringer	6	684 897	3 328



Balanse
Hønefoss Eiendomsmegling AS


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	1 620
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 620</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 701	35 232
Sum varige driftsmidler	3	<u>50 701</u>	<u>35 232</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 701</u>	<u>36 852</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 194 525	748 871
Andre kortsiktige fordringer		70 528	38 634
Sum fordringer		<u>2 265 053</u>	<u>787 505</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	883 566	366 765
Sum omløpsmidler		<u>3 148 618</u>	<u>1 154 270</u>
Sum eiendeler		<u>3 199 319</u>	<u>1 191 122</u>

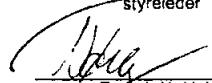


Balanse
Hønefoss Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		590 930	590 930
Sum innskutt egenkapital		790 930	790 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		688 226	3 328
Sum opptjent egenkapital		688 226	3 328
Sum egenkapital	6	1 479 156	794 258
Gjeld			
Utsatt skatt	7	2 079	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 890	83 904
Betalbar skatt	7	189 478	0
Skyldig offentlige avgifter		586 566	136 844
Annen kortsiktig gjeld	9	752 151	176 115
Sum kortsiktig gjeld		1 718 084	396 864
Sum gjeld		1 720 163	396 864
Sum egenkapital og gjeld		3 199 319	1 191 122

Hønefoss, 26.03.2021
Styret i Hønefoss Eiendomsmegling AS


Anne Gunnæs Berg
styreleder


Torger Nøkleby
styremedlem


Randi Braathen Ødegaard
styremedlem/daglig leder


Heidi Berg
styremedlem



Hønefoss Eiendomsmegling AS NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs ved aksept av bindende bud.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Organisasjonsnummer 923 438 750



Hønefoss Eiendomsmegling AS NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 270 500	300 305
Arbeidsgiveravgift	587 860	26 100
Pensjonskostnader	108 312	0
Andre ytelser	21 321	-896
Sum	4 987 993	325 509

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 618 003	0
Annen godtgjørelse	39 195	0
Sum	2 657 198	0

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	45 000
Andre tjenester	8 000
Sum	53 000

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	38 435	38 435
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 026	32 026
= Anskaffelseskost 31.12.20	70 461	70 461
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	19 761	19 761
= Bokført verdi 31.12.20	50 700	50 700
Årets ordinære avskrivninger	16 558	16 558
Økonomisk levetid	3 år	

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 275 879.



Hønefoss Eiendomsmegling AS
NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hønefoss Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Gornæs Berg	350	35,0	35,0
Randi Braathen Ødegaard	350	35,0	35,0
Skue Sparebank	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Randi Braathen Ødegaard	styremedlem/daglig leder	350
Anne Gornæs Berg	styreleder	350
Totalt antall aksjer		700

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	590 930	0	3 328	794 258
Årets resultat				684 897	684 897
Pr 31.12.2020	0	0	0	684 897	1 479 156

Organisasjonsnummer 923 438 750



Hønefoss Eiendomsmegling AS NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	189 478
Endring i utsatt skatt	3 699
Skattekostnad ordinært resultat	193 177

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	878 074
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 121
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 689
Skattepliktig inntekt	861 263

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	189 478
Sum betalbar skatt i balansen	189 478

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	9 449
Sum	9 449

Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	9 449
---	--------------

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 079
---	--------------

Note 8 Klientansvar / Klientmidler

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti og har klientansvar i forbindelse med eiendomsmeglingen. I regnskapet fremkommer dette som en netto fordring, fordi selskapet har penger til gode av klienter.

	2020
Innestående klientmidler bank pr. 31.12	16 319 057
Bokført klientansvar pr. 31. 12	-16 319 057
Avsetning til tap på fordringer	0
Bokførte klientmidler pr. 31.12	0
Andre kundefordringer	2 194 525
Balansført kundefordringer	2 194 525

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:	2020
Skyldige feriepenger	-511 052
Skyldig lønn og bonus	-196 875
Annen kortsiktig gjeld	-44 224
Sum	-752 151

Organisasjonsnummer 923 438 750



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hønefoss Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hønefoss Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 684 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSF LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hønefoss Eiendomsmegling AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 26. mars 2021
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Penneo er et elektronisk signatur- og integrert sikkerhetsinstrument.


Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

 bankID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>