



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 481 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 098 572	3 835 168
Annen driftsinntekt		62 630	12 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 161 202</b>	<b>3 847 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 630	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	892 336	892 325
Annen driftskostnad	3	281 983	639 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 950</b>	<b>1 531 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 924 252</b>	<b>2 315 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 337	701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 337</b>	<b>701</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	815 831	367 113
Annen rentekostnad			132 644
Annen finanskostnad		2 418	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 249</b>	<b>499 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-816 912</b>	<b>-499 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 107 340</b>	<b>1 816 750</b>
Skattekostnad på resultat	5	463 615	399 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 643 725</b>	<b>1 417 065</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 643 725</b>	<b>1 417 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 643 725</b>	<b>1 417 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 643 725</b>	<b>1 417 065</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-243 114	
Avgitt konsernbidrag		1 886 839	1 644 155
Overført fra annen egenkapital			-227 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 643 725</b>	<b>1 417 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	297 757	229 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>297 757</b>	<b>229 187</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	31 567 431	32 413 915
Utendørs anlegg	1, 2	388 208	434 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 955 639</b>	<b>32 847 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 253 396</b>	<b>33 077 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	21 373	
Andre kortsiktige fordringer	1	37 540	56 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 913</b>	<b>56 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 607 408	2 181 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 607 408</b>	<b>2 181 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 666 321</b>	<b>2 237 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 919 717</b>	<b>35 314 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		3 710 126	3 956 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 810 126</b>	<b>4 056 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-3 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 810 126</b>	<b>4 053 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 677 343	29 153 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 677 343</b>	<b>29 153 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 677 343</b>	<b>29 153 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 224	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 419 024	2 107 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 432 248</b>	<b>2 107 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 109 591</b>	<b>31 261 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 919 717</b>	<b>35 314 751</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 481 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 481 740  
BRENNAVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 098 572	3 835 168
Annen driftsinntekt		62 630	12 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 161 202</b>	<b>3 847 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 630	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	892 336	892 325
Annen driftskostnad	3	281 983	639 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 950</b>	<b>1 531 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 924 252</b>	<b>2 315 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 337	701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 337</b>	<b>701</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	815 831	367 113
Annen rentekostnad			132 644
Annen finanskostnad		2 418	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 249</b>	<b>499 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-816 912</b>	<b>-499 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	463 615	399 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 643 725</b>	<b>1 417 065</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 643 725</b>	<b>1 417 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 643 725</b>	<b>1 417 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 643 725</b>	<b>1 417 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-243 114	
Avgitt konsernbidrag		1 886 839	1 644 155
Overført fra annen egenkapital			-227 090



Sum overføringer og  
disponeringer

1 643 725

1 417 065



Organisasjonsnr: 914 481 740  
BRENNAVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	297 757	229 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>297 757</b>	<b>229 187</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	31 567 431	32 413 915
Utendørs anlegg	1, 2	388 208	434 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 955 639</b>	<b>32 847 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 253 396</b>	<b>33 077 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	21 373	
Andre kortsiktige fordringer	1	37 540	56 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 913</b>	<b>56 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 607 408	2 181 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 607 408</b>	<b>2 181 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 666 321</b>	<b>2 237 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 919 717</b>	<b>35 314 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 710 126	3 956 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 810 126</b>	<b>4 056 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-3 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 095</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 810 126</b>	<b>4 053 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 677 343	29 153 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 677 343</b>	<b>29 153 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 677 343</b>	<b>29 153 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 224	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 419 024	2 107 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 432 248</b>	<b>2 107 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 109 591</b>	<b>31 261 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 919 717</b>	<b>35 314 751</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 481 740  
BRENNAVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Brennaveien 16 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennaveien 16 AS som viser et overskudd på kr 1 643 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 14. februar 2024  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Brennaveien 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 481 740



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brennaveien 16 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		4 098 572	3 835 168
Annen driftsinntekt		62 630	12 373
Sum driftsinntekter		4 161 202	3 847 541
Varekostnad		62 630	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	892 336	892 325
Annen driftskostnad	3	281 983	639 410
Sum driftskostnader		1 236 950	1 531 735
Driftsresultat		2 924 252	2 315 807
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 337	701
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	815 831	367 113
Annen rentekostnad		0	132 644
Annen finanskostnad		2 418	0
Resultat av finansposter		-816 912	-499 057
Resultat før skattekostnad		2 107 340	1 816 750
Skattekostnad på resultat	5	463 615	399 685
Resultat		1 643 725	1 417 065
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 643 725</b>	<b>1 417 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 886 839	1 644 155
Overført fra overkurs		-243 114	0
Overført fra annen egenkapital		0	-227 090
Sum overføringer		1 643 725	1 417 065



<b>Balanse</b>				
<b>Brennaveien 16 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	5	297 757	229 187	
Sum immaterielle eiendeler		297 757	229 187	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	31 567 431	32 413 915	
Utendørs anlegg	1, 2	388 208	434 060	
Sum varige driftsmidler		31 955 639	32 847 975	
Sum anleggsmidler		32 253 396	33 077 162	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	1	21 373	0	
Andre kortsiktige fordringer	1	37 540	56 216	
Sum fordringer		58 913	56 216	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 607 408	2 181 374	
Sum omløpsmidler		2 666 321	2 237 589	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 919 717</b>	<b>35 314 751</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Brennaveien 16 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		3 710 126	3 956 335
Sum innskutt egenkapital		3 810 126	4 056 335
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-3 095
Sum opptjent egenkapital		0	-3 095
Sum egenkapital	6	3 810 126	4 053 240
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 677 343	29 153 620
Sum annen langsiktig gjeld		28 677 343	29 153 620
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 224	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 419 024	2 107 891
Sum kortsiktig gjeld		2 432 248	2 107 891
Sum gjeld		31 109 591	31 261 511
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 919 717</b>	<b>35 314 751</b>
Oslo, 13.02.2024 Styret i Brennaveien 16 AS			
_____ Christian Bruun-Kallum styreleder	_____ Marius Fredriksen styremedlem	_____ Hans Thomas Holbye styremedlem	
<b>Brennaveien 16 AS</b>			<b>Side 4</b>



Brennaveien 16 AS

914 481 740

## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Utendørs anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 545 790	608 590	39 154 380
= Anskaffelseskost 31.12.23	38 545 790	608 590	39 154 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 978 359	220 382	7 198 741
= Bokført verdi 31.12.23	31 567 431	388 208	31 955 639
Årets ordinære avskrivninger	846 484	45 852	892 336
Økonomisk levetid	10-40 år	10-15 år	

Brennaveien 16 AS

Side 5



**Brennaveien 16 AS**

**914 481 740**

## **NOTE 3 LØNNSKOSTNADER**

Brennaveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

### **Revisjonshonorar:**

Kostnadsført honorar til revisor i 2023 var kr. 29 000. Herav utgjør annen bistand kr. 0. Beløpene er eksklusive mva.

## **NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP OG NÆRSTÅENDE SELSKAP**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Realkapital Brennaveien 16 AS	28 677 343	29 153 620
Kortsiktig gjeld til Realkapital Brennaveien 16 AS (konsernbidrag)	2 419 024	2 107 891
Sum	31 096 367	31 261 511

Lån fra Realkapital Brennaveien 16 AS er renteberegnet med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

**Brennaveien 16 AS**

**Side 6**



Brennaveien 16 AS

914 481 740

### NOTE 5 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	532 185	463 736
Endring i utsatt skattefordel	-68 570	-64 051
Skattekostnad ordinært resultat	463 615	399 685
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 107 340	1 816 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	311 684	291 141
Avgitt konsernbidrag	-2 419 024	-2 107 891
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	532 185	463 736
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-532 185	-463 736
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 353 441	-1 041 758	311 684
Sum	-1 353 441	-1 041 758	311 684
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 353 441	-1 041 758	311 684
Utsatt skattefordel (22 %)	-297 757	-229 187	68 570

### NOTE 6 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	3 956 335	-3 095	4 053 240
Endringer ført mot EK		-3 095	3 095	0
Pr. 01.01.2023	100 000	3 953 240	0	4 053 240
Årets resultat		1 643 725	0	1 643 725
Avsatt konsernbidrag (e.skatt)		-1 886 839	0	-1 886 839
Pr. 31.12.2023	100 000	3 710 126	0	3 810 126

Brennaveien 16 AS

Side 7



**Brennaveien 16 AS** **914 481 740**

---

## NOTE 7 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Sum	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	31 567 431	32 413 915
Sum	31 567 431	32 413 915

Det er stilt sikkerhet for optrukket pantelån i Realkapital Brennaveien 16 AS som følger:  
Pant på MNOK 42,5 er tinglyst på eiendommen Brennaveien 16 og det er gitt pant i samtlige aksjer  
1. prioritets factoringpant på MNOK 5

## NOTE 8 AKSJONÆRER

### Aksjekapitalen i Brennaveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Realkapital Brennaveien 16 AS	100	100,0	100,0