



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 729 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISIONSBUREAUET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 916	67 297
Sum kostnader		50 916	67 297
Driftsresultat		-50 916	-67 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	21 273	47 607
Sum finansinntekter		21 273	47 607
Netto finans		21 273	47 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 643	-19 691
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 643	-19 691
Årsresultat	4	-29 643	-19 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 643	-19 691
Totalresultat		-29 643	-19 691
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-4 762 216	
Avsatt til annen egenkapital		4 732 573	
Overført fra annen egenkapital			-19 691
Sum overføringer og disponeringer		-29 643	-19 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 641 775	3 174 400
Lån til foretak i samme konsern			2 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 641 775	5 184 400
Sum anleggsmidler		5 641 775	5 184 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 762 216	113 433
Sum fordringer		4 762 216	113 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 773	43 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 773	43 244
Sum omløpsmidler		5 233 989	156 677
SUM EIENDELER		10 875 764	5 341 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10.000.000 á 0,10	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	5 010 506	277 933
Sum opptjent egenkapital		5 010 506	277 933
Sum egenkapital	4	6 010 506	1 277 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 255 856	4 052 856
Sum annen langsiktig gjeld		4 255 856	4 052 856
Sum langsiktig gjeld		4 255 856	4 052 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 288	10 288
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	599 115	
Sum kortsiktig gjeld		609 402	10 288
Sum gjeld		4 865 258	4 063 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 875 764	5 341 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305048

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 729 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISIONSBUREAUET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 976 729 072
HVIDSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 916	67 297
Sum kostnader		50 916	67 297
Driftsresultat		-50 916	-67 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	21 273	47 607
Sum finansinntekter		21 273	47 607
Netto finans		21 273	47 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 643	-19 691
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 643	-19 691
Årsresultat	4	-29 643	-19 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 643	-19 691
Totalresultat		-29 643	-19 691
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-4 762 216	
Avsatt til annen egenkapital		4 732 573	
Overført fra annen egenkapital			-19 691
Sum overføringer og disponeringer		-29 643	-19 691



Organisasjonsnr: 976 729 072
HVIDSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 641 775	3 174 400
Lån til foretak i samme konsern			2 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 641 775	5 184 400
Sum anleggsmidler		5 641 775	5 184 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 762 216	113 433
Sum fordringer		4 762 216	113 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		471 773	43 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 773	43 244
Sum omløpsmidler		5 233 989	156 677
SUM EIENDELER		10 875 764	5 341 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10.000.000 á 0,10	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 010 506	277 933
Sum opptjent egenkapital		5 010 506	277 933
Sum egenkapital	4	6 010 506	1 277 933



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 255 856	4 052 856
Sum annen langsiktig gjeld		4 255 856	4 052 856
Sum langsiktig gjeld		4 255 856	4 052 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 288	10 288
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	599 115	
Sum kortsiktig gjeld		609 402	10 288
Sum gjeld		4 865 258	4 063 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 875 764	5 341 077



Organisasjonsnr: 976 729 072
HVIDSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hvidsten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 729 072



Resultatregnskap Hvidsten Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftskostnad		50 916	67 297
Sum driftskostnader		50 916	67 297
Driftsresultat		-50 916	-67 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	6	21 273	47 607
Resultat av finansposter		21 273	47 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 643	-19 691
Ordinært resultat		-29 643	-19 691
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-29 643	-19 691
OVERFØRINGER			
Mottatt konsemdrag	3	4 762 216	0
Avsatt til annen egenkapital		4 732 573	0
Overført fra annen egenkapital		0	19 691
Sum overføringer		-29 643	-19 691



Balanse
Hvidsten Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	5 641 775	3 174 400
Lån til foretak i samme konsern		0	2 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 641 775	5 184 400
Sum anleggsmidler		5 641 775	5 184 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 762 216	113 433
Sum fordringer		4 762 216	113 433
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 773	43 244
Sum omløpsmidler		5 233 989	156 677
Sum eiendeler		10 875 764	5 341 077



Balanse Hvidsten Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 10.000.000 á 0,10	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 010 506	277 933
Sum opptjent egenkapital		5 010 506	277 933
Sum egenkapital	4	6 010 506	1 277 933
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 255 856	4 052 856
Sum annen langsiktig gjeld		4 255 856	4 052 856
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 288	10 288
Annen kortsiktig gjeld	6	599 115	0
Sum kortsiktig gjeld		609 402	10 288
Sum gjeld		4 865 258	4 063 144
Sum egenkapital og gjeld		10 875 764	5 341 077

Oslo/Bangkok, 25.04.2022
Styret i Hvidsten Eiendom AS

Arne Hvidsten
styreleder

Kjell Arne Hvidsten
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2021

Hvidsten Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet har valgt å følge unntaksbestemmelser for små foretak og regnskapsfører ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedøgen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSLSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisjonskostnader

Hvidsten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 643	-19 691
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	4 762 216	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 732 573	0
Skattepliktig inntekt	0	-19 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 047 688	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 047 688	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 182 868	-28 915 440	-4 732 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 182 868	28 915 440	4 732 572
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Hvidsten Eiendom AS, org nr 976 729 072



NOTER TIL REGNSKAP 2021

Hvidsten Eiendom AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR KOMMUNE	EIER ANDEL	ANSKAFFESES KOST	BALANSEFØRT VERDI	FULL VERDI EGENKAPITAL	FULL VERDI RESULTAT
DATTERSELSKAP						
Maskindekk AS	HOLMESTRAND	69	3 512 975	3 512 975	69 578	-791 181
Fjellvang Utvikling AS	OSLO	100	2 128 800	2 128 800	36 001	5 005 826

Fjellvang Utvikling AS har avgitt konsernbidrag med kr. 4.762.216.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	0	277 933	1 277 933
Pr 01.01.2021	1 000 000	0	0	277 933	1 277 933
Årets resultat				-29 643	-29 643
Konsernbidrag mottatt			0	4 762 216	4 762 216
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	0	5 010 506	6 010 506

Note 5 Aksjekapital, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 10.000.000 aksjer med pålydende kr. 0,10 totalt kr. 1.000.000. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og innehar de samme rettigheter.

ROLLEINNEHAVER I SELSKAPET	ANTALL AKSJER	ANDEL AV TOTALKAPITAL	ROLLEINNEHAVERS TILKNYTNING
Hvidsten Limited, Kypros	10 000 000	100%	Aksjeeier
Arne Hvidsten	0		Styreleder
Kjell Arne Hvidsten	0		Styremedlem
Sum:	10 000 000	100%	

Arne Hvidsten er eier av Hvidsten Limited, Kypros.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER 2021	2020	ANDRE FORDRINGER 2021	2020
Datterselskap	0	0	4 762 216	2 010 000
Sum	0	0	4 762 216	2 010 000

Foretak i samme konsern 0 0 -599 115 0
På lån mot datterselskap er det avtalt rente med 3 %.

Hvidsten Eiendom AS, org nr 976 729 072



Til generalforsamlingen i Hvidsten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hvidsten Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 29.643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mai 2025
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no