



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 042 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALBERG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Walberg
Myravegen 43
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Walberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 655	380 000
Sum inntekter		437 655	380 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 916	83 916
Annen driftskostnad		35 151	61 146
Sum kostnader		119 067	145 062
Driftsresultat		318 589	234 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Annen rentekostnad		161 135	330 284
Sum finanskostnader		161 135	330 284
Netto finans		-161 105	-330 284
Resultat før skattekostnad		157 483	-95 347
Skattekostnad		48 479	-35 734
Årsresultat		109 004	-59 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		109 004	0
Annen egenkapital		0	-59 612
Sum overføringer og disponeringer		109 004	-59 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	35 734
Sum immaterielle eiendeler		0	35 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 035 838	4 119 754
Sum varige driftsmidler		4 035 838	4 119 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		161 220	6 220
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	2	161 220	6 220
Sum anleggsmidler		4 197 058	4 161 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	85 000
Sum fordringer		0	85 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 862	31 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 862	31 817
Sum omløpsmidler		15 862	116 817
SUM EIENDELER		4 212 920	4 278 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 691	126 695
Sum opptjent egenkapital		-17 691	-126 695
Sum egenkapital		12 309	-96 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 147 151	4 358 461
Sum annen langsiktig gjeld		4 147 151	4 358 461
Sum langsiktig gjeld		4 147 151	4 358 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 218	6 759
Betalbar skatt		12 745	0
Annen kortsiktig gjeld		28 498	10 000
Sum kortsiktig gjeld		53 461	16 759
Sum gjeld		4 200 612	4 375 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 212 920	4 278 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430633

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 042 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALBERG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Walberg
Myravegen 43
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Walberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 828 042 602
WALBERG EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 655	380 000
Sum inntekter		437 655	380 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 916	83 916
Annen driftskostnad		35 151	61 146
Sum kostnader		119 067	145 062
Driftsresultat		318 589	234 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Annen rentekostnad		161 135	330 284
Sum finanskostnader		161 135	330 284
Netto finans		-161 105	-330 284
Resultat før skattekostnad		157 483	-95 347
Skattekostnad		48 479	-35 734
Årsresultat		109 004	-59 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		109 004	0
Annen egenkapital		0	-59 612
Sum overføringer og disponeringer		109 004	-59 612



Organisasjonsnr: 828 042 602
WALBERG EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	35 734
Sum immaterielle eiendeler		0	35 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 035 838	4 119 754
Sum varige driftsmidler		4 035 838	4 119 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		161 220	6 220
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	2	161 220	6 220
Sum anleggsmidler		4 197 058	4 161 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	85 000
Sum fordringer		0	85 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 862	31 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 862	31 817
Sum omløpsmidler		15 862	116 817
SUM EIENDELER		4 212 920	4 278 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	17 691	126 695
Sum opptjent egenkapital	-17 691	-126 695
Sum egenkapital	12 309	-96 695
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 147 151	4 358 461
Sum annen langsiktig gjeld	4 147 151	4 358 461
Sum langsiktig gjeld	4 147 151	4 358 461
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 218	6 759
Betalbar skatt	12 745	0
Annen kortsiktig gjeld	28 498	10 000
Sum kortsiktig gjeld	53 461	16 759
Sum gjeld	4 200 612	4 375 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 212 920	4 278 525



Organisasjonsnr: 828 042 602
WALBERG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4203670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4203670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167832.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4035838.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83916.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161220.00	6220.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Eier av selskapet har stilt personlig realkausjon for lånet på kr. 2 000 000,-



WALBERG EIENDOM INVEST AS
828 042 602

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		437 655	380 000
Sum driftsinntekter		437 655	380 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-83 916	-83 916
Annen driftskostnad		-35 151	-61 146
Sum driftskostnader		-119 067	-145 062
Driftsresultat		318 589	234 938
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-161 135	-330 284
Sum finanskostnader		-161 135	-330 284
Netto finans		-161 105	-330 284
Resultat før skattekostnad		157 483	-95 347
Skattekostnad		-48 479	35 734
Årsresultat		109 004	-59 612
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-59 612
Udekket tap		109 004	0
Sum overføringer		109 004	-59 612



WALBERG EIENDOM INVEST AS
828 042 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	35 734
Sum immaterielle eiendeler		0	35 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 035 838	4 119 754
Sum varige driftsmidler		4 035 838	4 119 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		161 220	6 220
Sum finansielle anleggsmidler	2	161 220	6 220
Sum anleggsmidler		4 197 058	4 161 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	85 000
Sum fordringer		0	85 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 862	31 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 862	31 817
Sum omløpsmidler		15 862	116 817
SUM EIENDELER		4 212 920	4 278 525



WALBERG EIENDOM INVEST AS
828 042 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-17 691	-126 695
Sum opptjent egenkapital		-17 691	-126 695
Sum egenkapital		12 309	-96 695
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 147 151	4 358 461
Sum annen langsiktig gjeld		4 147 151	4 358 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 218	6 759
Betalbar skatt		12 745	0
Annen kortsiktig gjeld		28 498	10 000
Sum kortsiktig gjeld		53 461	16 759
Sum gjeld		4 200 612	4 375 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 212 920	4 278 525

Stjørdal, 15.05.2024

Rune Walberg
styrets leder / daglig leder



WALBERG EIENDOM INVEST AS
828 042 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 203 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 203 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-167 832
Balanseført verdi per 31.12.	4 035 838
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	83 916



WALBERG EIENDOM INVEST AS
828 042 602

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	161 220	6 220

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	161 220
---	---------

Mer om fordringer

Fordringen skal tilbakebetales i den grad likviditeten tillater det.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 972 062
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 147 151
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 035 838
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eier av selskapet har stilt personlig realkausjon for lånet på kr. 2 000 000,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.