



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 444 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Serviceveien 10  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 951	368 371
Leieinntekt		1 009 457	970 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 290 408</b>	<b>1 338 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		280 950	379 935
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 034	119 089
Annen driftskostnad		53 564	44 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 548</b>	<b>543 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 860</b>	<b>794 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 924	0
Annen renteinntekt		665	527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 589</b>	<b>527</b>
Annen rentekostnad		31 991	109 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 991</b>	<b>109 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 402</b>	<b>-108 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>842 458</b>	<b>685 922</b>
Skattekostnad	2, 3	185 341	150 903
<b>Årsresultat</b>	4	<b>657 117</b>	<b>535 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	655 024	528 460
Annen egenkapital		2 093	6 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>657 117</b>	<b>535 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 057 520	3 159 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	9 924
Sum varige driftsmidler		3 057 520	3 169 554
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	811 812	1 812 701
Sum finansielle anleggsmidler		811 812	1 812 701
Sum anleggsmidler		3 869 332	4 982 255
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 553	3 088
Sum fordringer		3 553	3 088
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		529 107	731 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 107	731 525
Sum omløpsmidler		532 660	734 613
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 401 993</b>	<b>5 716 868</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	11 660	11 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 660</b>	<b>111 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 171 687	3 169 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 171 687</b>	<b>3 169 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 283 347</b>	<b>3 281 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	99 168	98 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 168</b>	<b>98 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 539 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 539 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 168</b>	<b>1 637 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 547	13 284
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		49 034	45 488
Kortsiktig konserngjeld	5	839 775	677 513
Annen kortsiktig gjeld		123 122	61 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019 478</b>	<b>797 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 646</b>	<b>2 435 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 401 993</b>	<b>5 716 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 444 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Serviceveien 10  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 444 862  
RÅDHUSVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 951	368 371
Leieinntekt		1 009 457	970 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 290 408</b>	<b>1 338 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		280 950	379 935
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 034	119 089
Annen driftskostnad		53 564	44 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 548</b>	<b>543 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 860</b>	<b>794 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 924	0
Annen renteinntekt		665	527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 589</b>	<b>527</b>
Annen rentekostnad		31 991	109 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 991</b>	<b>109 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 402</b>	<b>-108 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>842 458</b>	<b>685 922</b>
Skattekostnad	2, 3	185 341	150 903
<b>Årsresultat</b>	4	<b>657 117</b>	<b>535 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	655 024	528 460
Annen egenkapital		2 093	6 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>657 117</b>	<b>535 019</b>



Organisasjonsnr: 887 444 862  
RÅDHUSVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 057 520	3 159 630
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	9 924
Sum varige driftsmidler		3 057 520	3 169 554

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	811 812	1 812 701
---------------------------------	---	---------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		811 812	1 812 701
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum anleggsmidler		3 869 332	4 982 255
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 553	3 088
------------------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		3 553	3 088
----------------	--	-------	-------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		529 107	731 525
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 107	731 525
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		532 660	734 613
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 401 993	5 716 868
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	4	11 660	11 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 660</b>	<b>111 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 171 687	3 169 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 171 687</b>	<b>3 169 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 283 347</b>	<b>3 281 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	99 168	98 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>99 168</b>	<b>98 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 539 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 539 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 168</b>	<b>1 637 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 547	13 284
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		49 034	45 488
Kortsiktig konserngjeld	5	839 775	677 513
Annen kortsiktig gjeld		123 122	61 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019 478</b>	<b>797 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 646</b>	<b>2 435 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 401 993</b>	<b>5 716 868</b>



Organisasjonsnr: 887 444 862  
RÅDHUSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer månedsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	811812.00	1812701.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	839775.00	677513.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har avgitt lån til morselskap BSU Holding AS på kr 811 812. Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp  
Selskapet har i 2024 avgitt konsernbidrag til morselskap BSU Holding AS på kr 839 775.

**Note****Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**




**Årsregnskap for  
RÅDHUSVEIEN 8 AS**

Org.nr 887 444 862


**2024**

Utarbeidet av


**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.

 BankID Signing  
Ole-Tom Nordby  
2025-05-28

 BankID Signing  
Nils Erik Hansen  
2025-05-28

 BankID Signing  
Thomas Bernsen  
2025-05-25

 BankID Signing  
Tom Christian Litzheim  
2025-05-25

 BankID Signing  
Jon Anders Rønaas  
2025-05-24



RÅDHUSVEIEN 8 AS  
887 444 862

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		280 951	368 371
Leieinntekt		1 009 457	970 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 290 408</b>	<b>1 338 559</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		-280 950	-379 935
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-112 034	-119 089
Annen driftskostnad		-53 564	-44 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-446 548</b>	<b>-543 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 860</b>	<b>794 702</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 924	0
Annen renteinntekt		665	527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 589</b>	<b>527</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-31 991	-109 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 991</b>	<b>-109 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 402</b>	<b>-108 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>842 458</b>	<b>685 922</b>
Skattekostnad	2, 3	-185 341	-150 903
<b>Årsresultat</b>	4	<b>657 117</b>	<b>535 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	655 024	528 460
Annen egenkapital		2 093	6 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>657 117</b>	<b>535 019</b>



RÅDHUSVEIEN 8 AS  
887 444 862

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 057 520	3 159 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	9 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 057 520</b>	<b>3 169 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	811 812	1 812 701
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>811 812</b>	<b>1 812 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 869 332</b>	<b>4 982 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 553	3 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 553</b>	<b>3 088</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		529 107	731 525
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>529 107</b>	<b>731 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 660</b>	<b>734 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 401 993</b>	<b>5 716 868</b>



RÅDHUSVEIEN 8 AS  
887 444 862

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	11 660	11 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 660</b>	<b>111 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 171 687	3 169 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 171 687</b>	<b>3 169 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 283 347</b>	<b>3 281 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	99 168	98 578
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>99 168</b>	<b>98 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 539 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 539 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 547	13 284
Skyldige offentlige avgifter		49 034	45 488
Kortsiktig konsemsgjeld	5	839 775	677 513
Annen kortsiktig gjeld		123 122	61 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019 478</b>	<b>797 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 646</b>	<b>2 435 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 401 993</b>	<b>5 716 868</b>

BJØRKELANGEN, 19.05.2025

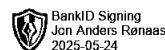
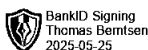
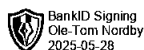
Ole Tom Nordby  
styrets leder

Tom Christian Litzheim  
styremedlem

Thomas Andre Berntsen  
styremedlem

Jon Anders Rønaas  
styremedlem

Nils Erik Hansen  
styremedlem





RÅDHUSVEIEN 8 AS  
887 444 862

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedvis.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RÅDHUSVEIEN 8 AS  
887 444 862

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	264 506	5 382 959	5 647 465
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>264 506</b>	<b>5 382 959</b>	<b>5 647 465</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-254 582	-2 223 329	-2 477 911
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-264 506	-2 325 439	-2 589 945
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 057 520</b>	<b>3 057 520</b>
Årets av- og nedskrivninger	9 924	102 110	112 034
Økonomisk levetid	5 - 10	5 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	184 751	149 053
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	590	1 850
<b>Skattekostnad</b>	<b>185 341</b>	<b>150 903</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	842 458	685 922
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 682	-8 409
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-839 775	-677 513
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	184 751	149 053
Betalbar skatt på konsernbidrag	-184 751	-149 053

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	538 444	523 053	15 390
Gevinst- og tapskonto	-90 362	-72 290	-18 072
<b>Netto forskjeller</b>	<b>448 081</b>	<b>450 763</b>	<b>-2 682</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>448 081</b>	<b>450 763</b>	<b>-2 682</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>98 578</b>	<b>99 168</b>	<b>-590</b>



RÅDHUSVEIEN 8 AS

887 444 862

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	11 660	3 169 594	3 281 254
Arsresultat	0	0	657 117	657 117
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-655 024	-655 024
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>11 660</b>	<b>3 171 687</b>	<b>3 283 347</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	811 812	1 812 701

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	839 775	677 513

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har avgitt lån til morselskap BSU Holding AS på kr 811 812. Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp

Selskapet har i 2024 avgitt konsernbidrag til morselskap BSU Holding AS på kr 839 775.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BSU Holding AS	100 000	100,00	Ordinære