



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 025 643
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HAFJELL ALPINLANDSBY
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 456 433	2 241 600
Sum inntekter		2 456 433	2 241 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 903	71 564
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 000 792	1 757 044
Sum kostnader		2 088 694	1 828 607
Driftsresultat		367 739	412 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 054	1 157
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			5 995
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 054	-4 838
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		373 793	408 154
Totalresultat		373 793	408 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	373 793	408 154
Sum overføringer og disponeringer		373 793	408 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 317	23 086
Andre fordringer		78 872	-54 284
Sum fordringer		103 189	-31 198
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 632	1 112 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 632	1 112 137
Sum omløpsmidler		1 497 821	1 080 938
SUM EIENDELER		1 497 821	1 080 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 205 621	831 828
Sum opptjent egenkapital		1 205 621	831 828
Sum egenkapital		1 205 621	831 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 573	240 685
Annen kortsiktig gjeld		255 627	8 426
Sum kortsiktig gjeld		292 200	249 110
Sum gjeld		292 200	249 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 497 821	1 080 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663245

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 025 643
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELL ALPINLANDSBY
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 926 025 643
SAMEIET HAFJELL ALPINLANDSBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 456 433	2 241 600
Sum inntekter		2 456 433	2 241 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 903	71 564
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 000 792	1 757 044
Sum kostnader		2 088 694	1 828 607
Driftsresultat		367 739	412 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 054	1 157
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			5 995
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 054	-4 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		373 793	408 154
Totalresultat		373 793	408 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	373 793	408 154
Sum overføringer og disponeringer		373 793	408 154



Organisasjonsnr: 926 025 643
SAMEIET HAFJELL ALPINLANDSBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 317	23 086
Andre fordringer		78 872	-54 284
Sum fordringer		103 189	-31 198
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 632	1 112 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 632	1 112 137
Sum omløpsmidler		1 497 821	1 080 938
SUM EIENDELER		1 497 821	1 080 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 205 621	831 828
Sum opptjent egenkapital		1 205 621	831 828



Sum egenkapital	1 205 621	831 828
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 573	240 685
Annen kortsiktig gjeld	255 627	8 426
Sum kortsiktig gjeld	292 200	249 110
Sum gjeld	292 200	249 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 497 821	1 080 938



Organisasjonsnr: 926 025 643
SAMEIET HAFJELL ALPINLANDSBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5040.00	6720.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10863.00	8844.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72000.00	56000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



S.nr. 5219

Sameiet Hafjell Alpinlandsby

Årsmøte 2023





INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Sameiet Hafjell Alpinlandsby avholdes 12.05.2023. Oppstart kl. 19.00, sted Quality hotel Olavsgaard, Hvamstubben 11, 2013 Skjetten. Det vil også bli mulighet for deltagelse digitalt.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted, Oslo

I styret for Sameiet Hafjell Alpinlandsby:

Anders Platou/s/, Lilian Pasman/s/, Glenn Krantz/s/, Lars-Einar Nordeng/s/Tore Rimereit/S/

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
12.05.2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Styrehonorar til styret: Styret foreslår kr. 76.000, -
Styrehonorar fordeles internt i styret.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Det er ingen innkomne forslag

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
B) Valg av 1-2 varamedlemmer for 1 år
C) Valg av valgkomité for 1 år



Sameie Hafjell Alpinlandsby STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Anders Stoud Platou, Rundtjernveien 55 c, 0672 Oslo	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem, Lars Einar Nordeng, Rugstien 2, 1479 Kurland	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem, Glenn Bjørge Krantz, Skovengveien 3, 2008 Fjerdingby	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem, Lilian Pasman, Hellerudgrenda 98 b, 0672 Oslo	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem, Tore Rimereit, Heggelia 50, 1900 Fetsund	(valgt for 2 år i 2022)
Varamedlem, Trude Lea, Oreliveien 6 C, 0580 Oslo	(valgt for 1 år i 2022)
Varamedlem, Lena Myrbråten Nilsen, Bakkevegen 12, 2150 Årnes	(valgt for 1 år i 2022)

Valgkomite:

Valgkomite, Hanne Nerland, Skovengveien 3, 2008 Fjerdingby

Valgkomite, Thomas Lund, Solielunden 41 B, 1523 Moss

SELSKAPSFORMASJON

Sameiet Hafjell Alpinlandsby ble stiftet 25.10.2020 og har organisasjonsnummer 926025643.

Sameiet består av 50 næringsseksjoner, fordelt på 7 bygninger med adresse Gamlevegen 21, 23, 27, 29, 31, 33 og 35, 2636 Øyer. I tillegg er det 0 boligseksjoner.

Eiendommen har gnr. 13, bnr. 14 i Øyer kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 19 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader



- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader
 - Sameiet hadde ingen forsikringsskader i 2022

Av andre større saker kan nevnes:

- Gjennomgang av vedlikeholdsplan
- Arbeid med plan for utskiftning av vinduer
- Inngått avtale med ny leverandør av vaktmestertjenester
- Inngått avtale med ny leverandør av renholdstjenester
- Igangsatt avtale med Park Nordic om betalingsløsning for parkeringsplassen.
- Løpende vurdert påløpte strømkostnader opp mot posten ekstra strømkostnad under felleskostnadene
- Beboermøte ble gjennomført i etterkant av årsmøte 2022
- Dugnad ble gjennomført 22.10.2022 med etterfølgende sosial tilstelning med servering.
- Det ble omsatt 3 leiligheter i 2022.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapet for 2022 viser et driftsresultat på kr 367.739, - og et positivt årsresultat på kr 373.793, -

Arbeidskapital, dvs. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2022 kr 1.205.621, -. Sameiet har ingen gjeld.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Reparasjon og vedlikehold
- Strøm

Det er gjennomført vedlikehold (i henhold til vedlikeholdsplan) som, etter styrets oppfatning, ikke er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Pga. stor usikkerhet rundt strømkostnader valgte styret å utsette enkelte større vedlikeholdsoppgaver til 2023. Dette vises ved et positivt avvik på kr. 195.714, - på denne posten. Tiltakene planlegges finansiert ved bruk av årets årsresultat (2022).

Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsbehov i form av tvungen sparing via felleskostnadene.

Styret ønsker også å redegjøre for hvordan innbetalingene av strøm via felleskostnadene vises i resultatregnskapet (Note 1). I 2022 ble det innbetalt strøm på 3 forskjellige måter.

1. For alle terminer ble det innbetalt «vanlig» strøm (egen linje på felleskostnadene, spesifisert som «strøm»).



2. I mars og april ble det innbetalt et beløp via egen faktura for å dekke inn underskudd på strøm for 1. kvartal pga de høye strømkostnadene.
3. Fra mai til og med november ble det innbetalt en ekstra strømkostnad pr. mnd. via felleskostnadene, spesifisert som «ekstra strømkostnad». Opprinnelig skulle dette vært fakturert for desember også, men dette ble uteglemt av forvaltningspartner pga. overgang til nytt regnskapssystem. Styret valgt å ikke kreve inn dette i etterskudd siden vi lå an til et godt positivt årsresultat.

Vår forvaltningspartner har ikke klart å vise alle strøminnbetalinger på samme post i årsregnskapet. Deler av innbetalinger for strøm i 2022 ligger under felleskostnader og deler er spesifisert som strøm. Det har dessverre ikke vært mulig å få endret dette nå før revisor sin godkjenning av årsregnskapet.

Styret ønsker å redegjøre for dette i årsmeldingen:

- Innbetalinger for strøm via felleskostnadene: kr. 550.272, - (tilsv. budsjett 2022), ref. punkt 1 over.
- Innbetalinger i mars og april: kr. 227.872, -, ref. punkt 2 over.
- Innbetalinger av ekstra strømkostnader via felleskostnader: kr. 249.200, -, ref. punkt 3 over.
- Totale innbetalinger for strøm i 2022 ble da: 1.027.344, -.

Totale strømkostander i 2022 ble kr. 1.135.363, -. Dette viser et avvik på minus kr. 108.019, - for strøm. Om ekstra strøm hadde vært fakturert i desember ville avviket vært på minus ca. 72.000, -.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styrets årsmelding er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr. 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

KOSTNADSUTVIKLING 2023

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2023 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.



Sameiet har planer om å bruke deler av driftsresultatet fra 2022 til å finansiere følgende:

- Utskiftning av råtne vindskier på hus og balkonger
- Rensing av tak og takrenner
- Reparasjon av defekte skistativ i innvendig skibod

Styret arbeider med planer for utskiftning av vinduer. Dette er et punkt som må opp på et ekstraordinært årsmøte, evt. neste årsmøte. Styret har valgt å utsette dette noe pga. høye strømkostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5 %.

Energikostnader

Energikostnadene har økt vesentlig i løpet av 2022. Periodevis er energikostnadene svært variable, noe som gjør de vanskelige å anslå. Det er budsjettert med en økning på 7 %, og styret har valgt å fortsette med innbetaling av ekstra strømkostnad også i 2023.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2022.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023 og de endringer som ellers er omtalt i årsmeldingen. En oversikt over budsjett for 2023 ligger til høyre i årsregnskapsoppstillingen.

Godkjent av styret, den 27.4.2023.



Sameiet Hafjell Alpinlandsby

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Hafjell Alpinlandsby org.nr. 926025643



Resultatregnskap 2022

Sameiet Hafjell Alpinlandsby
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 456 433	2 241 600	1 735 064	1 801 162
Annen driftsinntekt		0	0	17 400	457 104
Sum driftsinntekter		2 456 433	2 241 600	1 752 464	2 258 266
Kostnader					
Lønnskostnad	2	87 903	71 564	63 896	93 787
Konsulenttjenester	3	98 565	96 205	89 864	93 672
Rep og vedlikehold	4	73 086	301 547	268 800	200 000
Forsikringer		152 288	142 581	180 000	170 000
Energi og fyring		1 135 363	750 914	550 000	1 100 000
Kabel-TV og telefoni		289 161	233 525	260 064	312 500
Driftskostnader	5	238 911	211 070	191 500	270 000
Leiekostnader		330	0	0	0
Andre driftskostnader	6	13 088	21 202	40 500	17 500
Sum driftskostnader		2 088 694	1 828 607	1 644 624	2 257 459
Driftsresultat før finansposter		367 739	412 993	107 840	807
Finansielle poster					
Finansinntekt		6 054	1 157	500	500
Finanskostnad		0	5 995	0	0
Sum finansposter		6 054	-4 838	500	500
Årsresultat		373 793	408 154	108 340	1 307
Overført til annen egenkapital	7	373 793	408 154	0	0
Sum disponering		373 793	408 154	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Hafjell Alpinlandsby



Balanse 31.12.2022

Sameiet Hafjell Alpinlandsby
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		78 872	-54 284
Kundefordringer		24 317	23 086
Sum fordringer		103 189	-31 198
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 394 632	1 112 137
Sum omløpsmidler		1 497 821	1 080 938
SUM EIENDELER		1 497 821	1 080 938

Balanserapport 2022 for Sameiet Hafjell Alpinlandsby



Balanse 31.12.2022

Sameiet Hafjell Alpinlandsby
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 205 621	831 828
Sum egenkapital		1 205 621	831 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 573	240 685
Annen kortsiktig gjeld		255 627	8 426
Sum kortsiktig gjeld		292 200	249 110
Sum gjeld		292 200	249 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 497 821	1 080 938

Sameiet Hafjell Alpinlandsby

Anders Stoud Platou
Styrets leder

Lilian Winifred Pasman
Styremedlem

Lars Einar Nordeng
Styremedlem

Tore Rimereit
Styremedlem

Glenn Børge Krantz
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Hafjell Alpinlandsby



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Ekstraordinære felleskostnader	0	487 238	0	0
Generelle felleskostnader	1 474 976	1 545 850	925 000	989 750
Kabel-TV/Bredbånd	222 912	208 512	260 064	222 912
Strøm	518 545	0	550 000	588 500
Vedlikeholdsfond	240 000	0	0	0
Sum felleskostnader	2 456 433	2 241 600	1 735 064	1 801 162



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	4 500	6 000	6 000	6 000
Feriepenger	540	720	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	72 000	56 000	56 000	77 000
Arbeidsgiveravgift	10 787	8 742	7 896	10 787
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	76	102	0	0
Sum lønnskostnader	87 903	71 564	63 896	93 787

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har en deltids ansatt, som har fått utbetalt lønn for utrykninger. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	82 960	80 624	83 864	87 672
Juridisk rådgivning	0	859	0	0
Revisjon	5 625	5 625	6 000	6 000
Tilleggstjenester	9 980	9 097	0	0
Sum konsulenttjenester	98 565	96 205	89 864	93 672

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	9 000	10 000
Brannsikring	41 774	26 523	14 800	20 000
Bygninger	0	89 547	60 000	130 000
Dugnad	5 967	8 240	0	0
Egenandel	0	0	10 000	10 000
Eiendom	0	0	50 000	5 000
Elektro	21 400	0	15 000	20 000
Utvendig anlegg	3 945	22 373	110 000	5 000
Ventilasjon	0	81 543	0	0
VVS	0	73 321	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	73 086	301 547	268 800	200 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/stroing/feing	20 563	0	25 000	25 000
Gressklipping	0	30 917	0	0
Renhold	35 000	33 215	50 000	35 000
Skadedyrbekjempelse	5 958	542	7 500	10 000
Vaktmester	177 390	146 397	109 000	200 000
Sum driftskostnader	238 911	211 070	191 500	270 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	5 000	0
Inventar	0	11 931	0	0
Nøkler, låser, skilt	3 985	0	0	0
Verktøy og redskaper	0	0	2 000	0
Sum driftsmateriale	3 985	11 931	13 000	0
Generalforsamling	6 195	0	15 000	10 000
Kurs, møter, konferanser	0	5 000	5 000	0
Lisenser/software	250	0	1 500	1 500
Porto	260	0	0	0
Sum kontorkostnader	6 705	5 000	21 500	11 500
Gave, ikke	0	1 500	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 398	2 772	6 000	6 000
Sum andre kontorkostnader	2 398	4 272	6 000	6 000
Sum andre driftskostnader	13 088	21 202	40 500	17 500

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	831 828	423 673
Tilført til/fra EK fra årets resultat	373 793	408 154
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 205 621	831 828
Annen egenkapital 31.12	1 205 621	831 828
Sum egenkapital 31.12	1 205 621	831 828



Note 8 Arbeidskapital


	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	831 828	423 673
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	373 793	408 154
B. Årets endring i arbeidskapital	373 793	408 154
C. Arbeidskapital 31.12	1 205 621	831 828
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 497 821	1 080 938
- Kortsiktig gjeld	292 200	249 110
= Arbeidskapital 31.12	1 205 621	831 828



5219 2022 Årsregnskap ny.pdf

Navn Dato
Platou, Anders Stoud 2023-04-21

Identifikasjon

 bankID Platou, Anders Stoud


Navn Dato
Rimereit, Tore 2023-04-20

Identifikasjon

 bankID Rimereit, Tore

Navn Dato
Pasman, Lilian Winifred 2023-04-20

Identifikasjon

 bankID Pasman, Lilian Winifred

Navn Dato
Glenn Bjørge Krantz 2023-04-20

Identifikasjon

 bankID Glenn Bjørge Krantz

Navn Dato
Nordeng, Lars Einar 2023-04-20

Identifikasjon

 bankID Nordeng, Lars Einar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Sameiet Hafjell Alpinlandsby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hafjell Alpinlandsby som viser et overskudd på 373 793 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2023 23.18.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.