



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 335 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅPNESTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Håpnestunet 8
7890 NAMSSKOGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 360	926 360
Sum inntekter		1 092 360	926 360
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	26 917
Avskrivning	2	142 400	142 400
Annen driftskostnad		371 055	375 584
Sum kostnader		523 965	544 901
Driftsresultat		568 395	381 459
Annen finanskostnad		464 682	406 931
Sum finanskostnader		464 682	406 931
Netto finans		-464 682	-406 931
Ordinært resultat før skattekostnad		103 713	-25 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 713	-25 472
Årsresultat		103 713	-25 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		103 713	-25 472
Sum overføringer og disponeringer		103 713	-25 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 421 939	12 564 339
Sum varige driftsmidler		12 421 939	12 564 339
Sum anleggsmidler		12 421 939	12 564 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-1 500
Sum fordringer			-1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 560	194 172
Sum omløpsmidler	4	272 560	192 672
SUM EIENDELER		12 694 499	12 757 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-457 480	-561 193
Sum opptjent egenkapital		-457 480	-561 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-412 480	-516 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 003 760	7 154 005
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 065 000	6 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 068 760	13 219 005
Sum langsiktig gjeld		13 068 760	13 219 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 290	20 263
Annen kortsiktig gjeld		6 929	33 936
Sum kortsiktig gjeld		38 219	54 199
Sum gjeld		13 106 979	13 273 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 694 499	12 757 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341471

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 335 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅPNESTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Håpnestunet 8
7890 NAMSSKOGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 998 335 876
HÅPNESTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 360	926 360
Sum inntekter		1 092 360	926 360
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	26 917
Avskrivning	2	142 400	142 400
Annen driftskostnad		371 055	375 584
Sum kostnader		523 965	544 901
Driftsresultat		568 395	381 459
Annen finanskostnad		464 682	406 931
Sum finanskostnader		464 682	406 931
Netto finans		-464 682	-406 931
Ordinært resultat før skattekostnad		103 713	-25 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 713	-25 472
Årsresultat		103 713	-25 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		103 713	-25 472
Sum overføringer og disponeringer		103 713	-25 472



Organisasjonsnr: 998 335 876
HÅPNESTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 421 939	12 564 339
Sum varige driftsmidler		12 421 939	12 564 339
Sum anleggsmidler		12 421 939	12 564 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-1 500
Sum fordringer			-1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 560	194 172
Sum omløpsmidler	4	272 560	192 672
SUM EIENDELER		12 694 499	12 757 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-457 480	-561 193
Sum opptjent egenkapital		-457 480	-561 193
Sum egenkapital		-412 480	-516 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 003 760	7 154 005
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 065 000	6 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 068 760	13 219 005



Sum langsiktig gjeld	13 068 760	13 219 005
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 290	20 263
Annen kortsiktig gjeld	6 929	33 936
Sum kortsiktig gjeld	38 219	54 199
Sum gjeld	13 106 979	13 273 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 694 499	12 757 011



Organisasjonsnr: 998 335 876
HÅPNESTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Håpnestunet Borettslag

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 267 146
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 267 146
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 845 206
Balanseført pr. 31.12.2024	12 421 940
Årets avskrivninger	142 400
Økonomisk levetid	100 år

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 062 843	6 280 591
Borettsinnskudd	6 065 000	6 065 000
Sum	<u>12 127 843</u>	<u>12 345 591</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bygg	12 421 939	12 564 339



Håpnestunet Borettslag

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Disponible midler

	2024
Disponible midler 01.01	138 473
<i>Endring i diponible midler</i>	
Årets resultat	103 713
Tilbakeføring avskrivning	142 400
Avdrag lån	-150 245
Årets endring disponible midler	<u>95 868</u>
Disponible midler 31.12	<u>234 341</u>
Omløpsmidler	272 560
Kortsiktig gjeld	-38 219
Disponible midler	<u>234 341</u>



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håpnestunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håpnestunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X8BLW-LNSG1-4YAW0-84FPL-W5EQY-YCEMG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergin, Jan Ove

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-19 11:48:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8BLW-LNSGT-4VAW0-84FPL-W5EQY-YCEMG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.