



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 647 957
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANGVIK AREAL AS
Forretningsadresse:	Angvik Næringspark 6636 ANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		27 650	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		832 244	2 149 385
Sum kostnader		859 894	2 149 385
Driftsresultat		-859 894	-2 149 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		2 648 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 323 905	3 503 834
Annen renteinntekt		1 415 232	346 500
Annen finansinntekt		142 942	6 156 182
Sum finansinntekter		6 882 078	12 654 516
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		84 775	
Annen rentekostnad		3 590 987	3 244 599
Annen finanskostnad			6 869 818
Sum finanskostnader		3 675 762	10 114 417
Netto finans		3 206 316	2 540 099
Ordinært resultat før skattekostnad		2 346 423	390 714
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 346 423	390 714
Årsresultat		2 346 423	390 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 346 423	390 714
Totalresultat		2 346 423	390 714
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 346 423	390 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 346 423	390 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	254 994 428	254 995 428
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	76 258 701	100 074 267
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	6 377 406	6 377 406
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 623 136	3 412 694
Investeringer i aksjer og andeler		8 930 771	7 920 771
Andre langsiktige fordringer		681 018	1 091 673
Sum finansielle anleggsmidler		350 865 460	373 872 239
Sum anleggsmidler		350 865 460	373 872 239
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Kundefordringer konsern	8	823 336	558 618
Andre kortsiktige fordringer			5 570
Konsernfordringer	8		15 391 500
Sum fordringer		823 336	15 955 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 901 556	10 755 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 901 556	10 755 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		40 724 892	26 710 948
SUM EIENDELER		391 590 352	400 583 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	188 799 000	188 799 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	20 076 258	20 076 258
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		208 875 258	208 875 258

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	54 819 673	67 473 250
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		54 819 673	67 473 250

Sum egenkapital		263 694 931	276 348 508
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	112 437 500	115 187 500
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		112 437 500	115 187 500
Sum langsiktig gjeld		112 437 500	115 187 500

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	108 775	485 917
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		349 146	8 561 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		15 457 921	9 047 178
Sum gjeld		127 895 421	124 234 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 590 352	400 583 186
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		42 994 128	40 065 522
Annen driftsinntekt		17 055 721	27 375
Sum inntekter		60 049 849	40 092 897
Kostnader			
Varekostnad			497 255
Avskrivning av varige driftsmidler	2	8 589 907	9 123 280
Annen driftskostnad		12 801 198	13 049 758
Sum kostnader		21 391 105	22 670 293
Driftsresultat		38 658 744	17 422 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	2 626 722	8 766 832
Annen renteinntekt		3 876 096	1 719 339
Annen finansinntekt		178 198	4 317 709
Sum finansinntekter		6 681 015	14 803 880
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		84 775	
Annen rentekostnad		12 397 478	12 940 006
Annen finanskostnad		177	1 236
Sum finanskostnader		12 482 430	12 941 242
Netto finans		-5 801 415	1 862 638
Ordinært resultat før skattekostnad		32 857 329	19 285 241
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 339 789	2 375 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 517 540	16 909 352
Årsresultat		26 517 540	16 909 352
Minoritetsinteresser		1 999 615	4 288 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 517 925	12 621 324



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		24 517 925	12 621 324



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		549 505
Sum immaterielle eiendeler			549 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	515 875 116	557 387 874
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 134 700	5 034 700
Sum varige driftsmidler		521 009 816	562 422 574
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	45 841 548	43 214 826
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 753 136	3 542 694
Investeringer i aksjer og andeler		10 999 738	9 989 738
Andre langsiktige fordringer		5 187 778	7 729 535
Sum finansielle anleggsmidler		65 782 200	64 476 793
Sum anleggsmidler		586 792 016	627 448 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 081 889	1 609 728
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8		
Andre kortsiktige fordringer		6 276 641	5 939 953
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		8 358 530	7 549 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 454 846	109 288 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 454 846	109 288 746



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		113 813 376	116 838 428
SUM EIENDELER		700 605 393	744 287 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	188 799 000	188 799 000
Overkurs	9	20 076 258	20 076 258
Sum innskutt egenkapital		208 875 258	208 875 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	69 921 657	45 403 735
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		69 921 657	45 403 734
Minoritetsinteresser	9	50 575 027	48 575 412
Sum egenkapital		329 371 943	302 854 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 790 285	
Andre avsetninger for forpliktelser			527 356
Sum avsetninger for forpliktelser		5 790 285	527 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	359 000 146	397 743 118
Øvrig langsiktig gjeld		42 121	3 170 723
Sum annen langsiktig gjeld		359 042 267	400 913 841
Sum langsiktig gjeld		364 832 552	401 441 197
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 222 442
Leverandørgjeld	8	3 311 109	9 866 487
Betalbar skatt	5		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		865 711	8 659
Utbytte	9		14 833 500
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 224 078	10 060 611
Sum kortsiktig gjeld		6 400 898	39 991 699
Sum gjeld		371 233 450	441 432 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 605 393	744 287 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620352

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 647 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGVIK AREAL AS
Forretningsadresse: Angvik Næringspark
6636 ANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 987 647 957
ANGVIK AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		27 650	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		832 244	2 149 385
Sum kostnader		859 894	2 149 385
Driftsresultat		-859 894	-2 149 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		2 648 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 323 905	3 503 834
Annen renteinntekt		1 415 232	346 500
Annen finansinntekt		142 942	6 156 182
Sum finansinntekter		6 882 078	12 654 516
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		84 775	
Annen rentekostnad		3 590 987	3 244 599
Annen finanskostnad			6 869 818
Sum finanskostnader		3 675 762	10 114 417
Netto finans		3 206 316	2 540 099
Ordinært resultat før skattekostnad		2 346 423	390 714
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 346 423	390 714
Årsresultat		2 346 423	390 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 346 423	390 714
Totalresultat		2 346 423	390 714
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 346 423	390 714
Sum overføringer og disponeringer		2 346 423	390 714





Organisasjonsnr: 987 647 957
ANGVIK AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	254 994 428	254 995 428
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	76 258 701	100 074 267
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	6 377 406	6 377 406
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 623 136	3 412 694
Investeringer i aksjer og andeler		8 930 771	7 920 771
Andre langsiktige fordringer		681 018	1 091 673
Sum finansielle anleggsmidler		350 865 460	373 872 239
Sum anleggsmidler		350 865 460	373 872 239
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Kundefordringer konsern	8	823 336	558 618
Andre kortsiktige fordringer			5 570
Konsernfordringer	8		15 391 500
Sum fordringer		823 336	15 955 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 901 556	10 755 260



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 901 556	10 755 260
Sum omløpsmidler		40 724 892	26 710 948
SUM EIENDELER		391 590 352	400 583 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	188 799 000	188 799 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	20 076 258	20 076 258
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		208 875 258	208 875 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	54 819 673	67 473 250
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		54 819 673	67 473 250
Sum egenkapital		263 694 931	276 348 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	112 437 500	115 187 500
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		112 437 500	115 187 500
Sum langsiktig gjeld		112 437 500	115 187 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	108 775	485 917
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		349 146	8 561 261
Sum kortsiktig gjeld		15 457 921	9 047 178
Sum gjeld		127 895 421	124 234 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 590 352	400 583 186
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		



Organisasjonsnr: 987 647 957
ANGVIK AREAL AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		42 994 128	40 065 522
Annen driftsinntekt		17 055 721	27 375
Sum inntekter		60 049 849	40 092 897
Kostnader			
Varekostnad			497 255
Avskrivning av varige driftsmidler	2	8 589 907	9 123 280
Annen driftskostnad		12 801 198	13 049 758
Sum kostnader		21 391 105	22 670 293
Driftsresultat		38 658 744	17 422 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	2 626 722	8 766 832
Annen renteinntekt		3 876 096	1 719 339
Annen finansinntekt		178 198	4 317 709
Sum finansinntekter		6 681 015	14 803 880
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		84 775	
Annen rentekostnad		12 397 478	12 940 006
Annen finanskostnad		177	1 236
Sum finanskostnader		12 482 430	12 941 242
Netto finans		-5 801 415	1 862 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 339 789	2 375 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 517 540	16 909 352
Årsresultat		26 517 540	16 909 352
Minoritetsinteresser		1 999 615	4 288 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 517 925	12 621 324
Totalresultat		24 517 925	12 621 324



Organisasjonsnr: 987 647 957
ANGVIK AREAL AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	5		549 505			
Sum immaterielle eiendeler			549 505			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2, 6	515 875 116	557 387 874
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	5 134 700	5 034 700
Sum varige driftsmidler		521 009 816	562 422 574			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				3, 6		
Lån til foretak i samme konsern				7, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap				4, 6	45 841 548	43 214 826
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				8	3 753 136	3 542 694
Investeringer i aksjer og andeler					10 999 738	9 989 738
Andre langsiktige fordringer					5 187 778	7 729 535
Sum finansielle anleggsmidler		65 782 200	64 476 793			
Sum anleggsmidler		586 792 016	627 448 872			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					2 081 889	1 609 728
Kundefordringer på selskap i samme konsern				8		
Andre kortsiktige fordringer					6 276 641	5 939 953
Konsernfordringer				8		
Sum fordringer		8 358 530	7 549 682			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					105 454 846	109 288 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 454 846	109 288 746			



Sum omløpsmidler		113 813 376	116 838 428
SUM EIENDELER		700 605 393	744 287 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	188 799 000	188 799 000
Overkurs	9	20 076 258	20 076 258
Sum innskutt egenkapital		208 875 258	208 875 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	69 921 657	45 403 735
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		69 921 657	45 403 734
Minoritetsinteresser	9	50 575 027	48 575 412
Sum egenkapital		329 371 943	302 854 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 790 285	
Andre avsetninger for forpliktelses			527 356
Sum avsetninger for forpliktelses		5 790 285	527 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	359 000 146	397 743 118
Øvrig langsiktig gjeld		42 121	3 170 723
Sum annen langsiktig gjeld		359 042 267	400 913 841
Sum langsiktig gjeld		364 832 552	401 441 197
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 222 442
Leverandørgjeld	8	3 311 109	9 866 487
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		865 711	8 659
Utbytte	9		14 833 500
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 224 078	10 060 611
Sum kortsiktig gjeld		6 400 898	39 991 699
Sum gjeld		371 233 450	441 432 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 605 393	744 287 300



Organisasjonsnr: 987 647 957
ANGVIK AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 987 647 957
ANGVIK AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Angvik Areal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Angvik Areal AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7AEZQ-AMS0H-ESUQT-1N0IM-HZMWIG-DGSOP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 11:01:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7AEZQ-AM50H-ESUQT-1N0IM-HZMWG-DGSOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Stig O. Jacobsen
2024-06-07

 BankID Signing
Morten Thorvaldsen
2024-06-07

 BankID Signing
Lars Løseth
2024-06-07

 BankID Signing
Øyvind Tranier Halvorsen
2024-06-10

 BankID Signing
June Vestad
2024-06-10

Årsregnskap 2023 Angvik Areal AS

Organisasjonsnr: 987 647 957



Balanse ANGVIK AREAL AS

Morselskap			Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022	
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Utsatt skattefordel	5	0	549 505
0	0	Sum immaterielle eiendeler		0	549 505
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	515 875 116	557 387 874
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 134 700	5 034 700
0	0	Sum varige driftsmidler		521 009 816	562 422 574
		Finansielle anleggsmidler			
254 994 428	254 995 428	Investeringer i datterselskap	3, 6	0	0
76 258 701	100 069 267	Lån til foretak i samme konsern	7, 8	0	0
6 377 406	6 377 406	Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	45 841 548	43 214 826
3 623 136	3 412 694	Lån til tilknyttet selskap	8	3 753 136	3 542 694
8 930 771	7 920 771	Investeringer i aksjer og andeler		10 999 738	9 989 738
681 018	1 091 673	Andre langsiktige fordringer		5 187 778	7 729 535
350 865 460	373 867 239	Sum finansielle anleggsmidler		65 782 200	64 476 793
350 865 460	373 867 239	Sum anleggsmidler		586 792 016	627 448 872
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer		2 081 889	1 609 728
823 336	558 618	Kundefordringer på selskap i samme konsern	8	0	0
0	5 570	Andre kortsiktige fordringer		6 276 641	5 939 953
0	15 396 500	Konsernfordringer	8	0	0
823 336	15 960 688	Sum fordringer		8 358 530	7 549 682
		Bankinnskudd, kontanter o.l			
39 901 556	10 755 260	Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 454 846	109 288 746
39 901 556	10 755 260	Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		105 454 846	109 288 746
40 724 892	26 715 948	Sum omløpsmidler		113 813 376	116 838 428
391 590 352	400 583 186	Sum eiendeler		700 605 393	744 287 300



Balanse ANGVIK AREAL AS

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
188 799 000	188 799 000	9	188 799 000	188 799 000
20 076 258	20 076 258	9	20 076 258	20 076 258
<u>208 875 258</u>	<u>208 875 258</u>		<u>208 875 258</u>	<u>208 875 258</u>
Opptjent egenkapital				
54 819 673	67 473 250	9	69 921 657	45 403 735
<u>54 819 673</u>	<u>67 473 250</u>		<u>69 921 657</u>	<u>45 403 734</u>
0	0	9	50 575 027	48 575 412
<u>263 694 931</u>	<u>276 348 508</u>		<u>329 371 943</u>	<u>302 854 404</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelse				
0	0	5	5 790 285	0
0	0		0	527 356
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>5 790 285</u>	<u>527 356</u>
Annen langsiktig gjeld				
112 437 500	115 187 500	6	359 000 146	397 743 118
0	0		42 121	3 170 723
<u>112 437 500</u>	<u>115 187 500</u>		<u>359 042 267</u>	<u>400 913 841</u>
Kortsiktig gjeld				
0	0	6	0	5 222 442
108 775	485 917	8	3 311 109	9 866 487
0	0		865 711	8 659
0	0	9	0	14 833 500
15 000 000	0	8	0	0
349 146	8 561 261		2 224 078	10 060 611
<u>15 457 921</u>	<u>9 047 178</u>		<u>6 400 898</u>	<u>39 991 699</u>
<u>127 895 421</u>	<u>124 234 678</u>		<u>371 233 450</u>	<u>441 432 896</u>
<u>391 590 352</u>	<u>400 583 186</u>		<u>700 605 393</u>	<u>744 287 300</u>

Molde, 03.06.2024
Styret i ANGVIK AREAL AS

Stig O. Angvik Jacobsen
styreleder

Lars Løseth
styremedlem

Morten Thorvaldsen
styremedlem

Øyvind Halvorsen
styremedlem

June Vestad
daglig leder



Kontantstrømoppstilling - mor/konsern

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2022	2022
2 346 423	390 714	Resultat før skattekostnad	32 857 329	19 285 241
0	0	Periodens betalte skatter	0	0
0	3 878 569	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-17 055 721	0
0	-2 648 000	Overskudd/underskudd andel i andre selskaper	-2 626 722	-8 766 832
0	0	Ordinære avskrivninger	8 589 907	9 123 280
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	0	0
0	0	Endring i varelager	0	0
-264 718	-174 526	Endring i kundefordringer	-472 162	-726 215
-377 142	337 930	Endring i leverandørgjeld	-6 555 378	9 018 542
7 270 729	9 210 835	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-10 972 126	-4 526 434
8 975 292	10 995 522	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 765 127	23 407 582
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	58 500 000	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 621 428	-15 449 002
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak	0	0
0	2 810 711	Innbetalinger utbytte og tilbakebet. kapital investeringer	0	7 400 211
-1 010 000	-8 557 841	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-1 010 000	-8 557 841
26 298 948	0	Innbetalinger ved tilbakebetaling utlån	2 541 757	1 666 667
-2 367 944	-11 592 808	Utbetalinger ved utlån til andre selskaper	-210 442	-251 479
22 921 004	-17 339 938	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	51 199 887	-15 191 444
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	111 820
-2 750 000	-2 750 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-38 742 972	-8 482 972
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-5 222 442	0
0	0	Utbetaling av utbytte	-14 833 500	-2 552 000
-2 750 000	-2 750 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-58 798 914	-10 923 152
29 146 296	-9 094 416	Netto endring i beholdning av likvider	-3 833 900	-2 707 014
10 755 260	19 849 676	Beholdning av likvider ved periodens begynnelse	109 288 746	111 995 760
39 901 556	10 755 260	Beholdning av likvider ved periodens slutt	105 454 846	109 288 746

ANGVIK AREAL AS



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnetaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

I konsernregnskapet er investeringer i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringene i balansen svarer til konsernets andel av den regnskapsførte egenkapitalen i selskapet, korrigert for gjenværende merverdier. Konsernets andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, er vist som finanspost i resultatregnskapet.

Fordringer

Angvik Areal AS

Side 1



Noter til regnskapet 2023

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Antall ansatte

Selskapet/konsernet har ingen ansatte.

Note 1 Konsernforhold

Konsernregnskapet består av følgende selskaper;

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel
Angvik Areal AS	Gjemnes (Angvik)	
Eikrem Næringspark AS	Molde	100 %
EN2 Molde AS	Molde	100 %
EN3 Molde AS	Molde	100 %
Seilet Hotell Eiendom AS	Molde	100 %
Parkgården AS	Molde	100 %
Angvik Gårdene AS	Molde	100 %
AS Storgata 44	Molde	100 %
Kirkebakken 5 Molde AS	Molde	100 %
Storgata 24 Molde AS	Molde	100 %
Torget 4 Molde AS	Molde	100 %
Storgt 22 Molde AS	Molde	100 %
Outzen Hjørnet AS	Molde	100 %
Bjørnsonhusets Venner AS	Molde	51,0 %
Bjørnsonhuset AS	Molde	62,5 %
Nordmøre og Romsdal Eiendom AS (konsern)	Molde	50,9 %



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

<u>Konsern</u>	<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>	<u>Driftsløsøre, inventar o.a utstyr</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	716 006 228	18 715 748	734 721 976
Tilgang	8 521 428	100 000	8 621 428
Avgang	-54 515 608	0	-54 515 608
Anskaffelseskost 31.12	670 012 048	18 815 748	688 827 796
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-154 136 932	-13 681 048	-167 817 980
Balanseført verdi 31.12	515 875 116	5 134 700	521 009 816
Årets avskrivninger	8 589 907	0	8 589 907
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 - 100 år	5 -15 år	

Note 3 Investering i datterselskap

Morselskap

<u>Selskap</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eier- /stemmeandel</u>
Eikrem Næringspark AS	Molde	100 %
Seilet Hotell Eiendom AS	Molde	100 %
Parkgården AS	Molde	100 %
Angvik Gårdene AS	Molde	100 %
Nordmøre og Romsdal Eiendom (konsern)	Molde	51 %

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Morselskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

<u>Selskap</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Angvik Ekornes Eiendom AS	Ålesund	50 %	50 %
Molde Utvikling AS	Molde	33 %	33 %
Angvik Gruppen AS	Gjemnes	20 %	20 %



Noter til regnskapet 2023

Konsern

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernet.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Angvik Ekornes Eiendom AS	Ålesund	50 %	50 %
Molde Utvikling AS	Molde	33 %	33 %
Molde Eiendomsinvest AS	Oslo	25 %	25 %
Angvik Gruppen AS	Gjemnes	20 %	20 %
Bakehuset Outzen AS	Molde	20 %	20 %
Petterssonhjørnet AS	Molde	20 %	20 %

Beregning av bokført verdi pr 31.12

Selskaps navn:	Angvik Ekornes Eiendom AS	Molde Utvikling AS	Molde Eiendoms- utvikling AS	Angvik Gruppen AS
Inngående balanse 01.01	3 421 519	1 408 665	35 438 762	75 673
Tilgang gjennom året	0	0	0	0
Avgang gjennom året	0	0	0	0
Andel årets resultat	343 310	-231 844	2 242 976	2 648
Andel meravskrivning	0	0	0	0
Andel utbytte	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12	3 764 829	1 176 821	37 681 738	78 321

Rest merverdi pr 31.12. 0 0 0 0

Selskaps navn:	Bakehuset Outzen AS	Pettersson- hjørnet AS	SUM
Inngående balanse 01.01	69 600	2 800 607	43 214 826
Tilgang gjennom året	0	0	0
Avgang gjennom året	0	0	0
Andel årets resultat	26 332	243 300	2 626 722
Andel meravskrivning	0	0	0
Andel utbytte	0	0	0
Utgående balanse 31.12	95 932	3 043 907	45 841 548

Rest merverdi pr 31.12. 0 0 0



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Morselskap

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<u>Skattepliktig inntekt:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Ordinært resultat før skatt	2 346 423	390 714	
Permanente forskjeller	-53 879	-28 716	
Endring i midlertidige forskjeller	106 990	129 571	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 399 534	-491 570	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<u>Oversikt over midlertidige forskjeller</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	300 050	270 045	30 005
Gevinst- og tapskonto	384 924	307 939	76 985
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>684 974</u>	<u>577 984</u>	<u>106 990</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	-6 694 372	-4 294 838	-2 399 534
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	6 009 398	3 716 854	2 292 544
<u>Grunnlag utsatt skatt / skattefordel (-)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført grunnet usikkerhet når det er mulig å utnytte fordelene.

Konsern

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	6 339 789	2 375 889	
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>6 339 789</u>	<u>2 375 889</u>	
<u>Oversikt over midlertidige forskjeller</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	200 459 131	175 823 880	24 635 251
Utestående fordringer	-500 000	-900 000	400 000
Gevinst- og tapskonto	475 970	37 307 291	-36 831 321
Andre avsetninger	-527 356	0	-527 356
Akk.fremførbart underskudd	-202 631 352	-182 716 568	-19 914 784
<u>Avskåret rentefradrag fremført</u>	<u>-16 223 532</u>	<u>-16 223 532</u>	<u>0</u>
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>-18 947 139</u>	<u>13 291 071</u>	<u>-32 238 210</u>
Beregnet utsatt skatt	-4 168 371	2 924 036	-7 092 406
Korr. nåverdijustert utsatt skatt merverdier bygg	-3 800 005	-4 543 259	743 254
Ikke bokført utsatt skattef.	7 418 871	7 409 508	9 363
<u>Bokført utsatt skatt / skattefordel (-)</u>	<u>-549 505</u>	<u>5 790 285</u>	<u>-6 339 789</u>



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Morselskap</u>	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	112 437 500	115 187 500
Sum	112 437 500	115 187 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Aksjer Nordmøre og Romsdal Eiendom AS	20 521 267	20 521 267
Aksjer Årø Næringspark AS	0	24 218 041
Aksjer Eikrem Næringspark AS	68 446 488	30 629 447
Sum	88 967 755	75 368 755
I tillegg er det stillet pant i eiendommer i følgende datterselskaper:	2023	2022
Eikrem Næringspark AS	10 119 000	8 700 000
Seilet Hotell Eiendom AS	202 286 792	203 175 000
Parkgården AS	37 667 000	38 806 000
Årø Næringspark AS	0	39 937 300
AS Storgata 44	5 783 900	5 881 100
Kirkebakken 5 Molde AS	3 608 998	3 873 698
Storgata 24 Molde AS	10 022 956	10 316 656
Torget 4 Molde AS	6 684 400	6 949 100
Storgt 22 Molde AS	3 803 800	3 931 000
Sum bokførte verdier i datterselskapene	279 976 846	321 569 854
<u>Konsern</u>	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	359 000 146	397 743 118
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	0	5 222 442
Sum	359 000 146	402 965 560
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger oa. fast eiendom	515 875 116	557 387 874
Aksjer i Petterssonhjørnet AS	3 043 907	2 800 607
Sum	518 919 023	560 188 481



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Lån til foretak i samme konsern

Lån gitt til datterselskaper avdras etter morselskapets til enhver tid gjeldende avdragsprofil eller etter nærmere avtale.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap

Selskap	Selskap samme konsern		Tilknyttet selskap	
	2023	2022	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	76 258 701	100 069 267		
Lån til tilknyttet selskap			3 623 136	3 412 694
Kundefordringer	823 336	558 618		
Andre fordringer	0	15 396 500	0	0
Leverandørgjeld	0	0	0	-18 750
Kortsiktig gjeld	-15 000 000	0	0	0

Konsern

Selskap	Tilknyttet selskap	
	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap	3 753 136	3 542 694
Leverandørgjeld	0	-18 750

Note 9 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	188 799 000	20 076 258	67 473 250	276 348 508
Avgitt konsernbidrag			-15 000 000	-15 000 000
Årets resultat			2 346 423	2 346 423
EK pr 31.12	188 799 000	20 076 258	54 819 673	263 694 931

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	188 799 000	20 076 258	45 403 734	48 575 412	302 854 404
Årets resultat			24 517 925	1 999 615	26 517 540
EK pr 31.12	188 799 000	20 076 258	69 921 658	50 575 027	329 371 943

Note 10 Transaksjoner med nærstående

Selskapene i konsernet har en langsiktig drift-/administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styremedlem Stig O. Jacobsen. Denne avtalen innebærer at Angvik Eiendom AS forestår den daglige ledelse og ivareta alle administrative funksjoner i konsernet. Dette innebærer at forvalter har det overordnede ansvar for at drift og forretningsførsel av eiendommen ivaretas på beste måte, herunder bla. vaktmestertjenester, løpende vedlikehold og leietakeroppfølging. Som godtgjørelse skal Angvik Eiendom AS motta en godtgjørelse på 5,5 % pr. år av samlet bruttoløse for eiendommene samt 5,0 % pr. år av felleskostnader for eiendommene i konsernet.