



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSHUSET OPTIMUM AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 143 793	2 075 130
Sum inntekter		1 143 793	2 075 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 279 443	2 131 016
Annen driftskostnad	1	745 411	690 015
Sum kostnader		3 024 853	2 821 031
Driftsresultat		-1 881 060	-745 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72 000
Sum finansinntekter			72 000
Annen rentekostnad		435	
Sum finanskostnader		435	
Netto finans		-435	72 000
Resultat før skattekostnad		-1 881 495	-673 901
Skattekostnad på resultat	2	-220 000	
Årsresultat	3	-1 661 495	-673 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 661 495	-673 901
Totalresultat		-1 661 495	-673 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 129 636	
Overført fra annen egenkapital		-531 858	-673 901
Sum overføringer og disponeringer		-1 661 495	-673 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		305 289	371 034
Andre kortsiktige fordringer		33 030	50 318
Sum fordringer		338 319	421 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	265 565	1 132 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 565	1 132 441
Sum omløpsmidler		603 884	1 553 793
SUM EIENDELER		603 884	1 553 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			531 858
Udekket tap		349 636	
Sum opptjent egenkapital		-349 636	531 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	150 364	1 031 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	68 615	50 509
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		165 754	162 049
Annen kortsiktig gjeld		219 151	309 376
Sum kortsiktig gjeld		453 520	521 934
Sum gjeld		453 520	521 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 884	1 553 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555613

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSHUSET OPTIMUM AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 917 994 854
EIENDOMSHUSET OPTIMUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 143 793	2 075 130
Sum inntekter		1 143 793	2 075 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 279 443	2 131 016
Annen driftskostnad	1	745 411	690 015
Sum kostnader		3 024 853	2 821 031
Driftsresultat		-1 881 060	-745 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72 000
Sum finansinntekter			72 000
Annen rentekostnad		435	
Sum finanskostnader		435	
Netto finans		-435	72 000
Resultat før skattekostnad		-1 881 495	-673 901
Skattekostnad på resultat	2	-220 000	
Årsresultat	3	-1 661 495	-673 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 661 495	-673 901
Totalresultat		-1 661 495	-673 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 129 636	
Overført fra annen egenkapital		-531 858	-673 901
Sum overføringer og disponeringer		-1 661 495	-673 901



Organisasjonsnr: 917 994 854
EIENDOMSHUSET OPTIMUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 305 289 371 034
Andre kortsiktige
fordringer 33 030 50 318
Sum fordringer 338 319 421 352

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 265 565 1 132 441
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 265 565 1 132 441

Sum omløpsmidler 603 884 1 553 793

SUM EIENDELER 603 884 1 553 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 531 858
Udekket tap 349 636
Sum opptjent egenkapital -349 636 531 858

Sum egenkapital 3 150 364 1 031 858

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	68 615	50 509
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		165 754	162 049
Annen kortsiktig gjeld		219 151	309 376
Sum kortsiktig gjeld		453 520	521 934
Sum gjeld		453 520	521 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 884	1 553 793



Organisasjonsnr: 917 994 854
EIENDOMSHUSET OPTIMUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Anne Grønvold 2025-06-17
	BankID Signing Pål Henrik Kristiansen 2025-06-17
	BankID Signing May Anita Engen 2025-06-17
	BankID Signing Helge Trønnes 2025-06-17



Årsregnskap 2024

Eiendomshuset Optimum AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 994 854



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSHUSET OPTIMUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 143 793	2 075 130
Sum driftsinntekter		1 143 793	2 075 130
Lønnskostnad	1	2 279 443	2 131 016
Annen driftskostnad	1	745 411	690 015
Sum driftskostnader		3 024 853	2 821 031
Driftsresultat		-1 881 060	-745 901
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	72 000
Annen rentekostnad		435	0
Resultat av finansposter		-435	72 000
Resultat før skattekostnad		-1 881 495	-673 901
Skattekostnad på resultat	2	-220 000	0
Resultat		-1 661 495	-673 901
Årsresultat	3	-1 661 495	-673 901
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 129 636	0
Overført fra annen egenkapital		531 858	673 901
Sum overføringer		-1 661 495	-673 901



BALANSE

EIENDOMSHUSET OPTIMUM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		305 289	371 034
Andre kortsiktige fordringer		33 030	50 318
Sum fordringer		338 319	421 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	265 565	1 132 441
Sum omløpsmidler		603 884	1 553 793
Sum eiendeler		603 884	1 553 793



BALANSE

EIENDOMSHUSET OPTIMUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	531 858
Udekket tap		-349 636	0
Sum opptjent egenkapital		-349 636	531 858
Sum egenkapital	3	150 364	1 031 858
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	68 615	50 509
Skyldig offentlige avgifter		165 754	162 049
Annen kortsiktig gjeld		219 151	309 376
Sum kortsiktig gjeld		453 520	521 934
Sum gjeld		453 520	521 934
Sum egenkapital og gjeld		603 884	1 553 793

Hamar, 17.06.2025
Styret i Eiendomshuset Optimum AS

Pål Henrik Kristiansen
Styreleder

Anne Grønvold
Styremedlem

Helge Trønnes
Styremedlem

May Anita Engen
Styremedlem/daglig leder



EIENDOMSHUSET OPTIMUM AS

917 994 854

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



EIENDOMSHUSET OPTIMUM AS

917 994 854

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 784 717	1 712 042
Arbeidsgiveravgift	289 361	277 609
Pensjonskostnader	186 083	147 391
Andre ytelser	19 282	-6 026
Sum	2 279 443	2 131 016

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til eiere, styret eller andre nærstående parter

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 23 492.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 28 300.



EIENDOMSHUSET OPTIMUM AS

917 994 854

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-220 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	-220 000	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 881 495	-673 901
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-236 603	236 603
Skattepliktig inntekt	-2 118 098	-437 298
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-136 603	-136 603
Avsetninger mv	0	-100 000	-100 000
Sum	0	-236 603	-236 603
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 555 396	-437 298	1 118 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 555 396	673 901	-881 495
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Det er ingen midlertidige forskjeller

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	500 000	0	0	531 858	1 031 858
Gjeldsettergivelse	0	780 000	0	0	780 000
Årets resultat	0	-780 000	-349 636	-531 858	-1 661 494
Pr 31.12.2024	500 000	0	-349 636	0	150 364

Side 7



EIENDOMSHUSET OPTIMUM AS

917 994 854

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 75 272.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSHUSET OPTIMUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ppa Eiendom AS	500	50,0	50,0
Ma Engen Holding AS	227	22,7	22,7
Trønnnes Holding AS	227	22,7	22,7
Angr Holding AS	23	2,3	2,3
Mette F. Manstad	23	2,3	2,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	3 938	0	0
Sum	0	3 938	0	0

Eiendomshuset Optimum AS har fått nye eiere i 2024 og er ikke et selskap i konsern pr 31.12.2024.



EIENDOMSHUSET OPTIMUM AS

917 994 854

Note 7 Klientmidler

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	15 221 765	29 406 012
Klientansvar	-15 221 765	-29 406 012
Over/underdekning	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Eiendomshuset Optimum AS sin tidligere eier, BP Gruppen Norge AS, begjærte oppbud 30.04.2024. I tillegg til usikkerhet knyttet til aksjonær, så har eiendomsmarkedet vært svakt i 2024 og omsetningen i selskapet har blitt redusert både som følge av det svake markedet og at den største kunden til selskapet gikk konkurs.

Det vil alltid være en viss usikkerhet med dagens marked, men selskapets største eier er forberedt på å stille med likviditet og kapital ved behov. Største eier garanterer også for videre drift.

Styret legger til grunn fortsatt drift i selskapet.



Til generalforsamlingen i Eiendomshuset Optimum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomshuset Optimum AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-06-17 12:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.