



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 517 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINESGT 25 AS
Forretningsadresse: Torget 5
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 284	517 680
Sum inntekter		202 284	517 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	114 927	122 525
Sum kostnader		114 927	122 525
Driftsresultat		87 357	395 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 434	68 240
Sum finanskostnader		161 434	68 240
Netto finans		-161 395	-68 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 037	326 915
Skattekostnad på resultat	4		71 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 037	254 994
Årsresultat	5	-74 037	254 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 037	254 994
Totalresultat		-74 037	254 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			254 994
Overført fra annen egenkapital		-74 037	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-74 037	254 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 048 781	6 048 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 048 781	6 048 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 048 781	6 048 781
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 104	515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 104	515
Sum omløpsmidler		94 104	515
SUM EIENDELER		6 142 885	6 049 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		731 565	805 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		731 565	805 603
Sum egenkapital	5	831 565	905 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 097 810	4 578 690
Sum annen langsiktig gjeld		5 097 810	4 578 690
Sum langsiktig gjeld		5 097 810	4 578 690
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		421
Annen kortsiktig gjeld	3	213 510	564 583
Sum kortsiktig gjeld		213 510	565 004
Sum gjeld		5 311 320	5 143 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 142 885	6 049 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664331

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 517 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINESGT 25 AS
Forretningsadresse: Torget 5
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 986 517 391
JOSEFINESGT 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 284	517 680
Sum inntekter		202 284	517 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	114 927	122 525
Sum kostnader		114 927	122 525
Driftsresultat		87 357	395 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 434	68 240
Sum finanskostnader		161 434	68 240
Netto finans		-161 395	-68 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-74 037	326 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 037	254 994
Årsresultat	5	-74 037	254 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 037	254 994
Totalresultat		-74 037	254 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			254 994
Overført fra annen egenkapital		-74 037	
Sum overføringer og disponeringer		-74 037	254 994





Organisasjonsnr: 986 517 391
JOSEFINESGT 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		6 048 781	6 048 781
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 048 781	6 048 781
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 048 781	6 048 781
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		94 104	515
----	--	--------	-----

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		94 104	515
-----------------------	--	--------	-----

Sum omløpsmidler		94 104	515
------------------	--	--------	-----

SUM EIENDELER		6 142 885	6 049 296
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		731 565	805 603
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		731 565	805 603
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	5	831 565	905 603
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 097 810	4 578 690
Sum annen langsiktig gjeld		5 097 810	4 578 690
Sum langsiktig gjeld		5 097 810	4 578 690
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		421
Annen kortsiktig gjeld	3	213 510	564 583
Sum kortsiktig gjeld		213 510	565 004
Sum gjeld		5 311 320	5 143 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 142 885	6 049 296



Organisasjonsnr: 986 517 391
JOSEFINESGT 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Josefinesgt 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 517 391



Resultatregnskap

Josefinesgt 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		202 284	517 680
Sum driftsinntekter		202 284	517 680
Annen driftskostnad	1	114 927	122 525
Sum driftskostnader		114 927	122 525
Driftsresultat		87 357	395 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 434	68 240
Resultat av finansposter		-161 395	-68 240
Resultat før skattekostnad		-74 037	326 915
Skattekostnad på resultat	4	0	71 921
Resultat		-74 037	254 994
Årsresultat	5	-74 037	254 994
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	254 994
Overført fra annen egenkapital		74 037	0
Sum overføringer		-74 037	254 994



Balanse

Josefinesgt 25 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 048 781	6 048 781
Sum varige driftsmidler	2	6 048 781	6 048 781
Sum anleggsmidler		6 048 781	6 048 781
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 104	515
Sum omløpsmidler		94 104	515
Sum eiendeler		6 142 885	6 049 296



Balanse

Josefinesgt 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		731 565	805 603
Sum opptjent egenkapital		731 565	805 603
Sum egenkapital	5	831 565	905 603
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 097 810	4 578 690
Sum annen langsiktig gjeld		5 097 810	4 578 690
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	421
Annen kortsiktig gjeld	3	213 510	564 583
Sum kortsiktig gjeld		213 510	565 004
Sum gjeld		5 311 320	5 143 694
Sum egenkapital og gjeld		6 142 885	6 049 296

Halden, 05.06.2023
Styret i Josefinesgt 25 AS

Ole Kristian Sørjie
styreleder

Svein Jacobsen Veland
styremedlem

Thor Erik Skrøder
styremedlem



Josefinesgt 25 AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn og andre godtgjørelser

Josefinesgt 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 048 781	6 048 781
Anskaffelseskost 31.12.22	6 048 781	6 048 781
Bokført verdi 31.12.22	6 048 781	6 048 781



Josefinesgt 25 AS

Noter til regnskapet

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede og felleskontrollerte virksomheter, pantstillelser og andre sikkerheter

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 097 810	4 578 690
Annen kortsiktig gjeld konsern	208 510	559 583
Sum	5 306 320	5 138 273
Pant stilt overfor kredittinstitusjon i morselskapet		
Bokført verdi av eiendom	6 048 781	6 048 781

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	71 921
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	71 921
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 037	326 915
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-325 000
Skattepliktig inntekt	-74 037	1 915
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	71 921
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-71 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	421

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	805 603	905 603
Årets resultat		-74 037	-74 037
Pr 31.12.2022	100 000	731 565	831 565