



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 870 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AGDER ALLE NR 21 23 OG 25
Forretningsadresse: c/o Pro-Revisjon AS
Kongsgård alle 61
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, leiligheter		444 000	360 000
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		449 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	14 490	12 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	5, 6, 9	373 395	292 729
Sum kostnader		387 885	305 361
Driftsresultat		61 115	54 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		97 263	43 155
Sum finanskostnader		97 263	43 155
Netto finans		-97 263	-43 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 148	11 490
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 148	11 490
Årsresultat		-36 148	11 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 148	11 490
Totalresultat		-36 148	11 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			11 490
Overført fra annen egenkapital		-36 148	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-36 148	11 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8, 12, 13		
Boligeiendommer	8	4 632 485	1 238 500
Tomt	8	658 821	658 821
Garasjeanlegg	8, 13	409 495	409 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8		
Sum varige driftsmidler		5 700 801	2 306 816
Sum anleggsmidler		5 700 801	2 306 816
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer	1, 9, 12		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	52 310	21 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 310	21 857
Sum omløpsmidler		52 310	21 857
SUM EIENDELER		5 753 111	2 328 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	1 308 626	1 344 774
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		1 308 626	1 344 774
Sum egenkapital		1 410 626	1 446 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 298 702	858 730
Sum annen langsiktig gjeld		4 298 702	858 730
Sum langsiktig gjeld		4 298 702	858 730
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		168	1 140
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		106	285
Annen kortsiktig gjeld		43 509	21 744
Sum kortsiktig gjeld		43 783	23 169
Sum gjeld		4 342 485	881 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 753 111	2 328 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190398

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 870 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AGDER ALLE NR 21 23 OG 25
Forretningsadresse: c/o Pro-Revisjon AS
Kongsgård alle 61
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 870 185
AS AGDER ALLE NR 21 23 OG 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, leiligheter		444 000	360 000
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		449 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	14 490	12 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	5, 6, 9	373 395	292 729
Sum kostnader		387 885	305 361
Driftsresultat		61 115	54 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		97 263	43 155
Sum finanskostnader		97 263	43 155
Netto finans		-97 263	-43 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	-36 148	11 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 148	11 490
Årsresultat		-36 148	11 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 148	11 490
Totalresultat		-36 148	11 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			11 490
Overført fra annen egenkapital		-36 148	
Sum overføringer og disponeringer		-36 148	11 490



Organisasjonsnr: 932 870 185
AS AGDER ALLE NR 21 23 OG 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	8		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 8, 12,		
Boligeiendommer	8	4 632 485	1 238 500
Tomt	8	658 821	658 821
Garasjeanlegg	8, 13	409 495	409 495
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 8		
Sum varige driftsmidler		5 700 801	2 306 816

Sum anleggsmidler		5 700 801	2 306 816
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Kundefordringer 1, 9, 12

Andre kortsiktige fordringer	1		
---------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	52 310	21 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 310	21 857

Sum omløpsmidler		52 310	21 857
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 753 111	2 328 673
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 11	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	1 308 626	1 344 774
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		1 308 626	1 344 774
Sum egenkapital		1 410 626	1 446 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 298 702	858 730
Sum annen langsiktig gjeld		4 298 702	858 730
Sum langsiktig gjeld		4 298 702	858 730
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		168	1 140
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		106	285
Annen kortsiktig gjeld		43 509	21 744
Sum kortsiktig gjeld		43 783	23 169
Sum gjeld		4 342 485	881 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 753 111	2 328 673



Organisasjonsnr: 932 870 185
AS AGDER ALLE NR 21 23 OG 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Org.nr.: 932 870 185



**Årsrapport 2021
for**

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Virksomhetens art

AS Agder Alle nr 21 23 og 25 er et boligaksjeselskap med formål å innkjøpe, bebygge og drive matr.nr 21, 23 og 25 til Agder Allè i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 36 148 i 2021 mot et overskudd på kr 11 490 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 360 000 i 2020 til kr 449 000 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 5 753 111 mot kr 2 328 673 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 24,5% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen fast ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 2 er kvinner.

Ytre miljø


Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

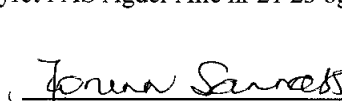
Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 31.01.2022

Styret i AS Agder Alle nr 21 23 og 25


Per Andor Vangen
Styrets leder


Jorunn Svanemslis Sannæss
Styremedlem


Janne Margrethe Hals
Styremedlem



Resultatregnskap			
AS Agder Alle nr 21 23 og 25			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter, leiligheter		444 000	360 000
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		<u>449 000</u>	<u>360 000</u>
Lønnskostnad	2, 3	14 490	12 632
Annen driftskostnad	5, 6, 9	373 395	292 729
Sum driftskostnader		<u>387 885</u>	<u>305 361</u>
Driftsresultat		<u>61 115</u>	<u>54 639</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		97 263	43 155
Resultat av finansposter		<u>-97 263</u>	<u>-43 149</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-36 148</u>	<u>11 490</u>
Ordinært resultat		<u>-36 148</u>	<u>11 490</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-36 148</u>	<u>11 490</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	11 490
Overført fra annen egenkapital		36 148	0
Sum overføringer		<u>-36 148</u>	<u>11 490</u>



Balanse			
AS Agder Alle nr 21 23 og 25			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	8	4 632 485	1 238 500
Tomt	8	658 821	658 821
Garasjeanlegg	8, 13	409 495	409 495
Sum varige driftsmidler		<u>5 700 801</u>	<u>2 306 816</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 700 801</u>	<u>2 306 816</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	52 310	21 857
Sum omløpsmidler		<u>52 310</u>	<u>21 857</u>
Sum eiendeler		<u>5 753 111</u>	<u>2 328 673</u>

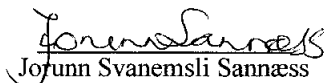
**Balanse**

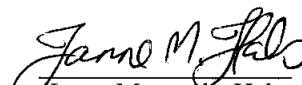
AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 308 626	1 344 774
Sum opptjent egenkapital		<u>1 308 626</u>	<u>1 344 774</u>
Sum egenkapital		<u>1 410 626</u>	<u>1 446 774</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 298 702	858 730
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 298 702</u>	<u>858 730</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168	1 140
Skyldig offentlige avgifter		106	285
Annen kortsiktig gjeld		43 509	21 744
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 783</u>	<u>23 169</u>
Sum gjeld		<u>4 342 485</u>	<u>881 899</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 753 111</u>	<u>2 328 673</u>

Kristiansand, 31.01.2022


Per Andor Vangøy
Styrets leder


Jorunn Svanemslis Sannæss
Styremedlem


Janne Margrethe Hals
Styremedlem



Noter for 2021

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	12 701	11 240
Arbeidsgiveravgift	1 789	1 584
Pensjonskostnader	0	-192
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	14 490	12 632

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	6 000
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ingen forpliktelser til å yte vederlag overfor styrets formann eller medlemmer ved opphør eller endring av disse verv. Heller ikke er det inngått noen avtaler om bonus eller liknende til fordel for tillitsvalgte eller regnskapsfører.

Det foreligger ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller liknende til fordel for tillitsvalgte.



Noter for 2021

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Heller ikke er det ytet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til fordel for tillitsvalgte, aksjonærer eller andre.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Agder Alle nr 21 23 og 25 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	8 500,0	102 000
Sum	12		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Lunde	1	8,3	8,3
Berta Sørstrønen	1	8,3	8,3
Christian Andre Henriksson	1	8,3	8,3
Janne Margrethe Hals	1	8,3	8,3
Jorunn Svanemslis Sannæss	1	8,3	8,3
Linda Marvold	1	8,3	8,3
Mona Sønderland	1	8,3	8,3
Nina Malmgren	1	8,3	8,3
Paul Kr. Wangsmo	1	8,3	8,3
Anne Kristin Eldor	1	4,2	4,2
Karoline Bergstøl Osnes	1	4,2	4,2
Per Andor Vangen	1	4,2	4,2
Stian Teige	1	4,2	4,2
Thomas Rudolf Letz	1	4,2	4,2
Åshild Austgulen	1	4,2	4,2
Totalt antall aksjer	12	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jorunn Svanemslis Sannæss	Styremedlem	1
Per Andor Vangen	Styrets leder	1
Janne Margrethe Hals	Styremedlem	1
Totalt antall aksjer		3

Note 5 - Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har valgt bort revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva)



Noter for 2021

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Note 6 - Regnskapsfører

Kostnadsført regnskapshonorar i 2021 utgjør kr 41 500 (inkl. mva).

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne omløpsmidler utover innestående kr 0 på trekkinnskuddskonto.

Note 8 Anleggsmidler

	Bolig- eiendommer	Tomt	Garasje- anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 238 500	658 821	409 495	2 306 816
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 393 985			3 393 985
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 632 485	658 821	409 495	5 700 801
= Bokført verdi 31.12.21	4 632 485	658 821	409 495	5 700 801

Note 9 - Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 10 - Skatt m.v.

Selskapet er ikke et selvstendig skattesubjekt. Inntekter, kostnader, formue og gjeld fordeles og innberettes på den enkelte aksjonær.



Noter for 2021

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	1 344 774	1 446 774
Overført fra annen egenkapital		-36 148	-36 148
Egenkapital 31.12.	102 000	1 308 626	1 410 626

Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	4 298 702	858 730
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	4 298 702	858 730

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 632 485	1 238 500
Totalt	4 632 485	1 238 500

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 740 094	548 350

Garantier	2021	2020
	0	0

Bokført langsiktig gjeld er sikret ved pant i boligeiendommene som er oppført i balanse (eksklusive garasjer).

Note 13 - Garasjeanlegget

Garasjeanlegget er knyttet opp mot de 10 leilighetene som har finansiert oppføringen.

Inntekter og kostnader som vedrører anlegget, skal ikke påvirke selskapets resultatregnskap, men føres på mellomregningskonti for garasjeeierne. Formue og gjeld vedrørende anlegget fordeles likeledes mellom garasjeeierne.