



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Leiknes Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 828	243 828
Sum inntekter		243 828	243 828
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-305 080	-291 500
Sum kostnader		-305 079	-291 499
Driftsresultat		-61 251	-47 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 675	20 051
Netto finans		20 675	20 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 576	-27 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 576	-27 620
Årsresultat	5,8	-40 576	-27 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 576	-27 620
Sum overføringer og disponeringer		-40 576	-27 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 188	38 542
Andre fordringer	6	74 692	68 743
Sum fordringer		110 880	107 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	518 246	555 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 126	662 466
Sum omløpsmidler		629 126	662 466
SUM EIENDELER		629 126	662 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	558 238	598 814
Sum opptjent egenkapital		558 238	598 814
Sum egenkapital		558 238	598 814
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 636	7 306
Annen kortsiktig gjeld		60 253	56 346
Sum kortsiktig gjeld		70 889	63 652
Sum gjeld		70 889	63 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 126	662 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542072

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Leiknes Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 995 613 263
BOLIGSAMEIET ZONE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 828	243 828
Sum inntekter		243 828	243 828
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-305 080	-291 500
Sum kostnader		-305 079	-291 499
Driftsresultat		-61 251	-47 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 675	20 051
Netto finans		20 675	20 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 576	-27 620
Årsresultat	5, 8	-40 576	-27 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 576	-27 620
Sum overføringer og disponeringer		-40 576	-27 620



Organisasjonsnr: 995 613 263
BOLIGSAMEIET ZONE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 188	38 542
Andre fordringer	6	74 692	68 743
Sum fordringer		110 880	107 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	518 246	555 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 126	662 466
Sum omløpsmidler		629 126	662 466
SUM EIENDELER		629 126	662 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	558 238	598 814
Sum opptjent egenkapital		558 238	598 814
Sum egenkapital		558 238	598 814
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 636	7 306
Annen kortsiktig gjeld		60 253	56 346
Sum kortsiktig gjeld		70 889	63 652
Sum gjeld		70 889	63 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 126	662 466



Organisasjonsnr: 995 613 263
BOLIGSAMEIET ZONE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Zone 3 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		243 828	243 828	243 828	243 828
Sum driftsinntekter		243 828	243 828	243 828	243 828
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-30 738	-29 566	-30 800	-31 800
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 939	-3 600	-3 600
Eksterne honorar	1	-1 030	-978	-1 000	-1 000
Drifts- og serviceavtaler	2	-43 499	-46 840	-44 200	-35 621
Vaktmestertjenester		-47 669	-38 383	-40 900	-40 900
Renholdstjenester		-57 085	-51 604	-54 200	-59 800
Løpende vedlikehold	3	-5 204	-1 804	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-72 454	-69 153	-73 200	-76 100
Forsikring		-26 548	-35 970	-31 600	-30 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 191	0	0	0
Eiendomsavgifter		0	-70	0	0
Energi, felles		-13 885	-12 205	-7 000	-12 000
Andre driftsutgifter	4	-2 208	-988	-2 250	-2 250
Sum driftskostnader		-305 079	-291 499	-313 750	-318 571
DRIFTSRESULTAT		-61 251	-47 671	-69 922	-74 743
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		20 675	20 051	13 000	18 000
Netto finansposter		20 675	20 051	13 000	18 000
Resultat før skattekostnad		-40 576	-27 620	-56 922	-56 743
Ordinært resultat etter skatt		-40 576	-27 620	-56 922	-56 743
ÅRSRESULTAT	5, 8	-40 576	-27 620	-56 922	-56 743
Disponering av totalresultat:		-40 576	-27 620	-56 922	-56 743
Overført fra annen egenkapital		-40 576	-27 620	0	0

Org.nr: 995 613 263 - 1083



Boligsameiet Zone 3 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	6	54 017	48 692
Periodiserte kostnader	6	36 188	38 542
Opptjente renter	6	20 675	20 051
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	518 246	555 181
Sum omløpsmidler		629 126	662 466
SUM EIENDELER		629 126	662 466

Org.nr: 995 613 263 - 1083



Boligsameiet Zone 3 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	558 238	598 814
Sum egenkapital		558 238	598 814
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 636	7 306
Forskuttede inntekter MBU		51 025	33 605
Påløpte kostnader		9 228	22 741
Sum kortsiktig gjeld		70 889	63 652
Sum gjeld		70 889	63 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 126	662 466

Sted: _____, dato: _____

Charlotte Leiknes Bang
Leder

Øyvind Estenstad
Styremedlem

Vidar Åsmul
Styremedlem

Org.nr: 995 613 263 - 1083



Boligsameiet Zone 3 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	1 030	978
Sum eksterne honorarer	1 030	978

Fakturerte tjenester gjelder honorar samkjøp strøm.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	25 360	24 031
Avtale om parkeringskontroll	12 189	17 045
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 950	5 764
Sum drifts- og serviceavtaler	43 499	46 840

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	1 635
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 087	0
Reparasjon og vedlikehold annet	117	169
Sum vedlikehold	5 204	1 804

Org.nr: 995 613 263 - 1083



Boligsameiet Zone 3 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	607	615
Andre gebyrer	1 631	373
Andre kostnader	-30	0
Sum andre driftsutgifter	2 208	988

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	598 814	626 434
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-40 576	-27 620
Årets endring i disponible midler	-40 576	-27 620
Disponible midler i periodens slutt	558 238	598 814
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	558 238	598 814

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	518 246	555 181
Sum bankinnskudd	518 246	555 181

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	598 814	626 434
Annen egenkapital 01.01	598 814	626 434
Årets resultat	-40 576	-27 620
Annen egenkapital 31.12	558 238	598 814
SUM EGENKAPITAL 31.12	558 238	598 814

Org.nr: 995 613 263 - 1083



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Zone 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Zone 3

Styreleder	Charlotte Leiknes Bang (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Vidar Åsmul (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Øyvind Estenstad (sign.)	28.04.2025