



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 842 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM FLISA AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 10  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 500	
Annen driftsinntekt		131 682	150 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 182</b>	<b>150 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	20 000	20 000
Annen driftskostnad		124 323	557 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 323</b>	<b>577 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 141</b>	<b>-427 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	674
Annen finansinntekt		2 158	1 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 235</b>	<b>2 496</b>
Annen rentekostnad		16 362	18 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 362</b>	<b>18 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 127</b>	<b>-16 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 268</b>	<b>-443 808</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 268</b>	<b>-443 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 268</b>	<b>-443 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 268</b>	<b>-443 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-19 268	-443 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 268</b>	<b>-443 808</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	900 000	920 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>900 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 912	15 950
Andre kortsiktige fordringer		1 657 692	1 203 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 670 604</b>	<b>1 219 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 218	523 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 218</b>	<b>523 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 683 821</b>	<b>1 742 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 583 821</b>	<b>2 662 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 266 866	2 286 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 266 866</b>	<b>2 286 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 366 866</b>	<b>2 386 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		209 813	266 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>209 813</b>	<b>266 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 813</b>	<b>266 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 833	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		4 309	10 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 142</b>	<b>10 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 955</b>	<b>276 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 583 821</b>	<b>2 662 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336433

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 842 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM FLISA AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 10  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Solør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 842 125  
VICTORIA EIENDOM FLISA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 500	
Annen driftsinntekt		131 682	150 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 182</b>	<b>150 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	20 000	20 000
Annen driftskostnad		124 323	557 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 323</b>	<b>577 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 141</b>	<b>-427 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	674
Annen finansinntekt		2 158	1 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 235</b>	<b>2 496</b>
Annen rentekostnad		16 362	18 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 362</b>	<b>18 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 127</b>	<b>-16 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 268</b>	<b>-443 808</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 268</b>	<b>-443 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 268</b>	<b>-443 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 268</b>	<b>-443 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-19 268	-443 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 268</b>	<b>-443 808</b>



Organisasjonsnr: 988 842 125  
VICTORIA EIENDOM FLISA AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	900 000	920 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>900 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 912	15 950
Andre kortsiktige fordringer		1 657 692	1 203 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 670 604</b>	<b>1 219 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 218	523 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 218</b>	<b>523 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 683 821</b>	<b>1 742 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 583 821</b>	<b>2 662 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 266 866	2 286 134



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 266 866</b>	<b>2 286 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 366 866</b>	<b>2 386 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		209 813	266 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>209 813</b>	<b>266 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 813</b>	<b>266 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 833	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige			
avgifter		4 309	10 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 142</b>	<b>10 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 955</b>	<b>276 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 583 821</b>	<b>2 662 681</b>



Organisasjonsnr: 988 842 125  
VICTORIA EIENDOM FLISA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Victoria Eiendom Flisa AS**

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		7 500	0
Annen driftsinntekt		131 682	150 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>139 182</b>	<b>150 404</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	20 000	20 000
Annen driftskostnad		124 323	557 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 323</b>	<b>577 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 141</b>	<b>-427 496</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		77	674
Annen finansinntekt		2 158	1 822
Rentekostnader		16 362	18 808
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-14 127</b>	<b>-16 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 268</b>	<b>-443 808</b>
<b>Resultat</b>		<b>-19 268</b>	<b>-443 808</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		<b>-19 268</b>	<b>-443 808</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		19 268	443 808
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 268</b>	<b>-443 808</b>



## Victoria Eiendom Flisa AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	900 000	920 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>900 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		12 912	15 950
Andre kortsiktige fordringer		1 657 692	1 203 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 670 604</b>	<b>1 219 608</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 218	523 073
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 683 821</b>	<b>1 742 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 583 821</b>	<b>2 662 681</b>

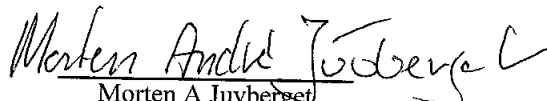
**Victoria Eiendom Flisa AS**

Balanse

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 266 866	2 286 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 266 866</b>	<b>2 286 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 366 866</b>	<b>2 386 134</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		209 813	266 171
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 813</b>	<b>266 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 833	0
Skyldige offentlige avgifter		4 309	10 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 142</b>	<b>10 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 955</b>	<b>276 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 583 821</b>	<b>2 662 681</b>

Flisa, 27.02.2026

Styret i Victoria Eiendom Flisa AS

  
Morten A. Juvberget  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Victoria Eiendom Flisa AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Åsnes kommune.

## Note 3 Lønnskostnader

Victoria Eiendom Flisa AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 000 000	1 000 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	100 000	100 000
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 000	20 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 268	-443 808
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 553	1 176
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 715</b>	<b>-442 632</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-3 921	-2 368	1 553
<b>Sum</b>	<b>-3 921</b>	<b>-2 368</b>	<b>1 553</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 132 291	-1 114 576	17 715
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 136 212	1 116 944	-19 268
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Victoria Eiendom Flisa AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Morten A Juvberget	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Morten A Juvberget	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>