



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 431 675  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: TOTEN ALMENNING LODD NR 3  
Forretningsadresse: Lenagata 39  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Halvorsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	19 099 140	22 515 457
Annen driftsinntekt	2	4 565 546	4 778 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 664 686</b>	<b>27 293 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 054 711	9 387 323
Lønnskostnad	3	91 280	45 640
Annen driftskostnad	4	10 274 220	7 587 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 420 211</b>	<b>17 020 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 244 474</b>	<b>10 273 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 484 344	1 126 338
Annen finansinntekt		2 296 687	2 769 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 781 031</b>	<b>3 896 230</b>
Annen rentekostnad			821
Annen finanskostnad		181 459	124 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 459</b>	<b>124 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 599 572</b>	<b>3 771 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 844 047</b>	<b>14 044 589</b>
Skattekostnad på resultat	5	128 919	80 459
<b>Årsresultat</b>		<b>6 715 128</b>	<b>13 964 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 715 128</b>	<b>13 964 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 715 128</b>	<b>13 964 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 043 379	9 057 883



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital	6	5 671 749	4 906 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 715 128</b>	<b>13 964 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 631 275	2 631 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 631 275</b>	<b>2 631 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	699 000	699 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>699 000</b>	<b>699 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 330 275</b>	<b>3 330 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 093 546	5 096 861
Andre kortsiktige fordringer		1 631 191	1 222 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 724 736</b>	<b>6 319 127</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	28 539 131	27 278 158
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 539 131</b>	<b>27 278 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	15 584 245	15 218 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 584 245</b>	<b>15 218 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 848 113</b>	<b>48 815 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 178 388</b>	<b>52 145 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	48 611 307	47 567 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 611 307</b>	<b>47 567 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 611 307</b>	<b>47 567 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 727 832	3 202 730
Betalbar skatt	5	128 919	80 459
Skyldig offentlige avgifter		-124 030	689 225
Annen kortsiktig gjeld		834 359	605 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 567 081</b>	<b>4 577 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 567 081</b>	<b>4 577 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 178 388</b>	<b>52 145 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379524

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 939 431 675  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: TOTEN ALMENNING LODD NR 3  
Forretningsadresse: Lenagata 39  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mats Halvorsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 939 431 675  
TOTEN ALMENNING LODD NR 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	19 099 140	22 515 457
Annen driftsinntekt	2	4 565 546	4 778 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 664 686</b>	<b>27 293 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 054 711	9 387 323
Lønnskostnad	3	91 280	45 640
Annen driftskostnad	4	10 274 220	7 587 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 420 211</b>	<b>17 020 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 244 474</b>	<b>10 273 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 484 344	1 126 338
Annen finansinntekt		2 296 687	2 769 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 781 031</b>	<b>3 896 230</b>
Annen rentekostnad			821
Annen finanskostnad		181 459	124 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 459</b>	<b>124 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 599 572</b>	<b>3 771 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 844 047</b>	<b>14 044 589</b>
Skattekostnad på resultat	5	128 919	80 459
<b>Årsresultat</b>		<b>6 715 128</b>	<b>13 964 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 715 128</b>	<b>13 964 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 715 128</b>	<b>13 964 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 043 379	9 057 883
Overført fra annen egenkapital	6	5 671 749	4 906 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 715 128</b>	<b>13 964 130</b>



Organisasjonsnr: 939 431 675  
TOTEN ALMENNING LODD NR 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 631 275	2 631 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 631 275</b>	<b>2 631 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	699 000	699 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>699 000</b>	<b>699 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 330 275</b>	<b>3 330 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 093 546	5 096 861
Andre kortsiktige fordringer		1 631 191	1 222 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 724 736</b>	<b>6 319 127</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	28 539 131	27 278 158
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 539 131</b>	<b>27 278 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	15 584 245	15 218 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 584 245</b>	<b>15 218 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 848 113</b>	<b>48 815 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 178 388</b>	<b>52 145 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6		



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	48 611 307	47 567 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 611 307</b>	<b>47 567 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 611 307</b>	<b>47 567 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 727 832	3 202 730
Betalbar skatt	5	128 919	80 459
Skyldig offentlige avgifter		-124 030	689 225
Annen kortsiktig gjeld		834 359	605 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 567 081</b>	<b>4 577 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 567 081</b>	<b>4 577 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 178 388</b>	<b>52 145 667</b>



Organisasjonsnr: 939 431 675  
TOTEN ALMENNING LODD NR 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

Til styret i Toten Almenning Lodd Nr 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning Lodd Nr 3.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av allmenningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikt er vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 2EIKI-2UK8Z-HTWZE-MIMCC-M8LHO-089X4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Unnli Hjelmtvedt

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-17 19:29:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 2EIKI-2UK8Z-HTWZE-MIMCC-M8LHO-089X4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

## Toten Almenning Lodd Nr 3

Organisasjonsnummer 939 431 675

fråsikt





## Resultatregnskap

Toten Almenning Lodd Nr 3

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt	2	19 099 140	22 515 457
Annen driftsinntekt	2	4 565 546	4 778 164
Sum driftsinntekter		<u>23 664 686</u>	<u>27 293 622</u>
Varekostnad		10 054 711	9 387 323
Lønnskostnad	3	91 280	45 640
Annen driftskostnad	4	10 274 220	7 587 332
Sum driftskostnader		<u>20 420 211</u>	<u>17 020 294</u>
Driftsresultat		<u>3 244 474</u>	<u>10 273 327</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 484 344	1 126 338
Annen finansinntekt		2 296 687	2 769 892
Annen rentekostnad		0	821
Annen finanskostnad		181 459	124 147
Resultat av finansposter		<u>3 599 572</u>	<u>3 771 262</u>
Resultat før skattekostnad		6 844 047	14 044 589
Skattekostnad på resultat	5	128 919	80 459
Resultat		<u>6 715 128</u>	<u>13 964 130</u>
Årsresultat		<u>6 715 128</u>	<u>13 964 130</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 043 379	9 057 883
Overført fra annen egenkapital	6	-5 671 749	-4 906 247
Sum overføringer		<u>6 715 128</u>	<u>13 964 130</u>





## Balanse

### Toten Almenning Lodd Nr 3

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 631 275	2 631 275
Sum varige driftsmidler		<u>2 631 275</u>	<u>2 631 275</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	699 000	699 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>699 000</u>	<u>699 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 330 275</u>	<u>3 330 275</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 093 546	5 096 861
Andre kortsiktige fordringer		1 631 191	1 222 267
Sum fordringer		<u>3 724 736</u>	<u>6 319 127</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	28 539 131	27 278 158
Sum investeringer		<u>28 539 131</u>	<u>27 278 158</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	15 584 245	15 218 106
Sum omløpsmidler		<u>47 848 113</u>	<u>48 815 392</u>
Sum eiendeler		<u>51 178 388</u>	<u>52 145 667</u>





## Balanse

### Toten Almending Lodd Nr 3

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	48 611 307	47 567 928
Sum opptjent egenkapital		<u>48 611 307</u>	<u>47 567 928</u>
Sum egenkapital		<u>48 611 307</u>	<u>47 567 928</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 727 832	3 202 730
Betalbar skatt	5	128 919	80 459
Skyldig offentlige avgifter		-124 030	689 225
Annen kortsiktig gjeld		834 359	605 325
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 567 081</u>	<u>4 577 738</u>
Sum gjeld		<u>2 567 081</u>	<u>4 577 738</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 178 388</u>	<u>52 145 667</u>

Lena,  
Styret i Toten Almending Lodd Nr 3

Christian Diskerud Meyer  
styreleder

Stig Håvard Blikseth  
nestleder

Håvard Nygaard  
styremedlem

Anstein Freberg  
styremedlem

Tom Erik Holmstad  
styremedlem

Mats Halvorsrud  
daglig leder





## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Tilskudd vises brutto på egen linje i resultatregnskapet.

### Note 2 Inntekter

Driftsinntekter	2025	2024
Salg av tømmer og massevirke	18 467 337	21 772 627
Salg av ved	374 280	529 240
Salg av grus	454 898	483 977
Salgsinntekter	19 296 515	22 785 844
Vegavgifter	2 427 808	1 965 934
Tilskudd skogkultur/erstatning	640 795	1 357 210
Jaktinntekter	175 000	132 100
Festeavgifter	1 216 953	1 222 335
Serviceavgift	40 400	40 400
Andre inntekter	64 590	60 185
Andre driftsinntekter	4 565 546	4 778 164
Sum driftsinntekter	23 862 061	27 564 009

### Regnskap for skogfondet

Avsatt skogfond	
Tilskudd	640 795
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	640 795

Anvendt til	
Tilskudd Svartdalsvegen	128 299
NMSK tilskudd skogkultur	41 135
NMSK-tilskudd skogkultur	140 734
Tilskudd bru Kroken	144 015
Tettere planting Skogkultur	186 612
Sum	640 795



## Noter

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	80 000	27 662
Arbeidsgiveravgift	11 280	17 978
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>45 640</b>

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt.

#### Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets leder: kr 35 000 pr år

Møtegodtgjørelse til styrets leder og styremedlemmer: kr 3000 pr. møte på dagtid og kr 2500 pr møte på kveldstid

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

#### Lønn revisor

Revisjon er kostnadsført med kr 51.500.

### Note 4 Driftskostnader

Driftskostnader	2025	2024
Maskinell hogst/terrengtransport	6 649 900	6 786 420
Innkjøp/transport ved	229 897	102 750
Vegvedlikehold	7 993 385	5 511 730
Kulturarbeider	3 195 858	2 526 715
Drift hyttefelt	46 060	31 202
Kostnader automatbommer	281 706	240 412
Styrehonorar	91 280	45 640
Revisjon	51 500	105 184
Regnskapshonorar	163 802	144 711
Tap fordringer	130 079	91 096
Andre kostnader	1 586 744	1 434 435
Av-/ Nedskrivning		
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>20 420 211</b>	<b>17 020 294</b>





## Noter

### Vegvedlikehold

Vedlikehold vegen sommer 60% fradrag	502 041
Vedlikehold vegen vinter 60% fradrag	783 905
Vedlikehold Garsjøvegen 60% fradrag	181 990
Vedlikehold veger 100% fradrag	6 518 642
Kostader Garsjøvegen 100% fradrag	6 807
Sum kostnader vegvedlikehold	7 993 385

### Andre kostnader

Jaktutgifter	9 002
Kostnader Vesterås	18 814
Honorar juridisk bistand	31 000
Møter , kurs, oppdatering	30 582
Andel kostnader Toten Almenningdrift	1 064 250
Tilskudd / støtte	260 000
Porto	438
Reklamekostnad	-
Kontigenter	42 698
Forsikringer	42 628
Eiendomsskatt	5 615
Bankgebyr	12 898
Ørediff	-4
Annen kostnad m fradrag	68 823
Sum andre kostnader	1 586 744

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	128 919
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>128 919</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	6 844 047
Permanente forskjeller	-5 203 335
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 505 820
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>134 892</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	128 919
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 919</b>



## Noter

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt

**Sum**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 505 820	-1 505 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 505 820	1 505 820
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	47 567 928	47 567 928
Årets endring	6 715 128	6 715 128
Ytelses bruksrettsberettigede	-5 671 749	-5 671 749
Egenkapital 31.12	48 611 307	48 611 307

Disponeringer

Bruksrettsrabatt trelast 2 829 648

Tilskudd prosjekter bruksrettsberettigede 2 196 501

Grus/pukk bruksrettberettigede 254 837

Telespor/Nofence 390 764

Sum ytelser bruksrettsberettigede 5 671 749

### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 631 275	2 631 275
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 631 275	2 631 275
= Bokført verdi 31.12.25	2 631 275	2 631 275



## Noter

### Note 8 Aksjer og andeler

	Eierandel	Kostpris/ bokført verdi
Lena Fjernvarme AS	6 %	388 000
Toten Almenningsdrift SA		1 000
Andelskapital Glommen		310 000
Mjøsen Skog SA		
Sum aksjer og andeler		699 000

#### Toten Almenningsdrift SA

Toten Almenningsdrift SA ble stiftet i 2013 av Toten Almenning Lodd nr 3, 4 og 5. Formålet med selskapet er å forvalte, drive og utvikle almenninger på Toten, herunder dekke funksjonen som almenningsbestyrer for de almenninger som knytter seg til foretaket.

#### Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA er innarbeidet i balansen til pålydende. Transaksjonen er ført direkte mot egenkapitalen.

### Note 9 Finansielle omløpsmidler

	31.12.2025 Kostpris	31.12.2025 Markedsverdi	Akkumulert Urealisert gevinst/ tap	Realisert
Aksjer portefølje Norske aksjer Pareto	10 308 445	14 150 004	3 841 559	279 194
Aksjefond Globale aksjer Pareto	9 528 246	12 192 851	2 664 605	8 630
Rentefondfond	8 699 154	8 693 214	-5 941	0

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi iht. unntaksregler for små foretak.

Realisert avkastning i 2025 gjelder gevinst/tap ved salg av verdipapirer.

Det er i 2025 bokført en finanskostnad på kr 124 147 for finansielle tjenester fra Pareto.



## Noter

### Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskifte innestående kr. 15 584 245,-.  
Erstatningsbeløp med kr 6 760 000 er frie midler innestående på konto hos Felleskjøpet Agri SA.





# Årsberetning og regnskap 2025



**lodd nr 3**



## SATSER FOR YTELSER TIL BRUKSRETTE

### **Generell bruksrettrabatt**

Toten Almennings lodd nr. 3 yter virkesrett til alle bruksberettigede uten søknad. Denne ytelsen baserer seg på overskudd fra skogsdriften til allmenningen. Denne ytelsen fastsettes av styret og består for tiden av 50 % rabatt hos Byggtorget Toten på Lena og Toten Tre, XL Bygg, avd. Kolbu, Hov eller Gjøvik. Uttak av trelast som overskrider 50 000 kroner i rabatt innenfor samme år er søknadspliktig.

Bruksberettigede gis en grunnrabatt på alt av trelast og byggevarer tilsvarende som «Proff»-kunder. I tillegg gis det almenningsrabatt jf oversikt på hjemmeside.

Bruksberettigede gis en rabattert grunnpris samt 30 % almenningsrabatt på stein og grusmasser fra Franzefoss (Syljulia og Hole).

Videre gis det bort 1 stk. gratis årskort (dekker to biler) til hver bruksberettiget eiendom for kjøring på allmenningens bomveger – Lodd 3 eller Garsjøvegen.

### **Tilskudd til landbruksbygg på eiendommer som mottar produksjonstilskudd**

Det kan gis inntil 20 % tilskudd av godkjente prosjekter opp til en kostnadsramme på 1 million kroner. Videre kan det gis inntil 10 % tilskudd av en kostnad ut over 1 million kroner.

### **Tilskudd til inngjerding, grøfting og nydyrking**

Det kan ytes et tilskudd pålydende kr. 30 pr meter gjerde både på innmark og utmark.

Lodd 3 dekker også materialkostnader til sperregjerde som ikke dekkes av annet tilskudd for de organiserte beitelagene tilhørende i vårt område.

Det kan utbetales, etter søknad, et tilskudd tilsvarende det offentlige tilskuddet (Dette er pr oktober 2023 kr. 4000,-) pr daa grøftet areal.

Det er en forutsetning at man har fått innvilget offentlig støtte til grøfting for å kunne søke. Ved annen grøfting kan det gis 61 kroner per løpemeter grøft, begrenset oppad til 4 000 kroner per dekar. Ved bruk av grøftehjul/grøfteplog støttes det kun med kr 2000,-

Det kan utbetales, etter søknad, et tilskudd pålydende kr. 5000,- pr daa nydyrket areal. Det er en forutsetning at man har fått offentlig godkjent nydyrking for å kunne søke.

Den maksimale utbetalingen per prosjekt er **kr. 500.000,-**

For fullstendige vedtekter se [www.totenalm.no](http://www.totenalm.no)

**Langved:** Kr. 700,- pr. m3 (Bruksber.: 40 % rabatt, prioritering og ikke MVA) + transport kr 180 per m3 – NB: Dette var prisen for 2025. Nye priser for 2026 – se nettside.

### **ALMINNELIGE BETINGELSER**

*Rabatter gis til de formål som er knyttet til jordbruksnæringen og/eller våningshus og kårbolig på vedkommende bruksberettigedes eiendom. Rutinemessige kontroller på bruken av bruksrettsuttak blir foretatt.*

### **EIERSKRIFTE AV BRUKSBERETTIGET EIENDOM**

*De bruksberettigede har plikt til å underrette almenningsstyret skriftlig i forbindelse med eierskifte eller andre begivenheter som har betydning for utøvelsen av bruksretten og stemmeretten ved almenningsstyrevalg. Manglende underretting til styret kan få den konsekvens at vedkommende ikke kommer i manntallet, og derved ikke vil kunne avgi stemme ved almenningstyrevalget.*



**VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ALMENNINGSVALGET I  
TOTEN ALMENNING LØDD NR. 3  
ONSDAG 8. APRIL 2026**

Almenningsstyret består i henhold til bruksreglene av 5 medlemmer med varamedlemmer i rekkefølge.

Det skal velges 3 medlemmer og 3 varamedlemmer til styret og 1 medlemmer til valgkomiteen ved valget i 2026.

Følgende personer er foreslått av valgkomiteen som styremedlemmer/varamedlemmer for perioden 2026 – 2030:

Christian Meyer  
Håvard Nygård  
Jeanette Langgård  
Ole Bjørn Torsteinshaugen  
Christian Owren  
Trond Fodstad

Som medlemmer i valgkomiteen for perioden 2026 – 2028 foreslås:

Lars Jakob Skullerud 2026 - 2032  
Erik Raddum 2024 - 2028  
Halvor Gimle 2024 - 2030

**Viktige frister i forbindelse med årsmøte og valg:**

- Alle personer som har stemmerett ifølge manntallet, kan fremme motforslag til valgkomiteens forslag **senest 2 uker før valg**.  
**Eventuelle motforslag sendes direkte til almenningkontoret per e post.**  
**post@totenalm.no, 415 40 290, Lenagata 39, 2850 LENA**
- Personer som møter med fullmakt fra kommune, sameie eller liknende eller som verge for bruksberettigede, bes om å sende inn fullmakten **før** årsmøtet.
- Saker som ønskes behandlet på årsmøte må sendes skriftlig til almenningsstyret **senest 1 uke** før årsmøtet.

  
**Valgkomiteen**



## ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 3

Onsdag 8. April 2026 kl. 18.00 på Hoff Gjestgiveri

Saker som ønskes tatt opp må være styret i hende senest 1 uke før årsmøte.

Lena den 04. mars 2026

Styret

---

### SAKSLISTE TIL ÅRSMØTE 2026

Kl. 18.00 Innregistrering starter

Kl. 18.30

1. Godkjenning av innkalling
2. Godkjenning av saksliste
3. Valg av møteleder
4. Valg av 2 til å skrive under protokollen
5. Årsmelding 2025 med regnskap og balanse
6. Revisors beretning

Kl. 19.30

7. Valg av styre og valgkomite

Valglokale holdes stengt etter kl. 19.30

8. Budsjett for 2026
9. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2025/2026.

For 2024/2025 var satsene:

Styreleder, godtgjørelse, fast	kr. 35 000,00
Styremedlemmer, dagsmøte	kr. 3 000,00
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 2 500,00

10. Innkomne saker
11. Orientering fra styret



*Vel møtt!*

*Styret*



## ÅRSMELDING FOR 2025

Toten Almenning Lodd nr. 3 eier og driver 73 793 daa skog og utmark. Av dette er 9 256 daa. fredet som barskogreservat rundt Torsæterkampen, Bjønnåsen og Kalvberget. Administrasjonen har tilhold i Lenagata 39, 2850 Lena. Allmenningen er andelseier i Glommen-Mjøsen Skog SA. Allmenningen har 243 andeler. Det tilsvarer et andelsinnskudd på kr. 310 000,-. Allmenningen har også 6 % av aksjene i Lena Fjernvarme. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

Administrasjon:

Bestyrer: Mats Halvorsrud

Styret har hatt følgende sammensetning:

Leder:	Christian Meyer	valgperiode 2022 - 2026
Nestleder:	Stig Håvard Blikseth	valgperiode 2024 - 2028
Styremedlem:	Tom Erik Holmstad	valgperiode 2022 - 2026
”	Anstein Freberg	valgperiode 2024 - 2028
”	Håvard Nygård	valgperiode 2022 - 2026

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2024-2028:

1. Mikkel Bakkegård
2. Anners Gaarder

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2022-2026:

1. Ole Bjørn Torsteinshaugen
2. Carl Håkon Kjølseth
3. Jeanette Langgård

Valgkomite er:

- |   |                 |                         |
|---|-----------------|-------------------------|
| - | Ole Johan Hveem | Valgperiode 2024 - 2026 |
| - | Erik Raddum     | Valgperiode 2024 - 2028 |
| - | Halvor Gimle    | Valgperiode 2024 - 2030 |

Styrets representanter i styrer/komiteer:

- |   |   |
|---|---|
| - Kontaktperson beitelaget:                             | Håvard Nygård                           |
| - TJFF Lodd nr. 3 Jakt og fiske:                        | Håvard Nygård                           |
| - Riiseelva Vatningslag:                                | Anstein Freberg                         |
| - Kontaktperson hytter:                                 | Stig Håvard Blikseth                    |
| - Kontaktperson idrett:                                 | Anstein Freberg                         |
| - Østre Toten Utmarkslag:                               | Håvard Nygård                           |
| - Bruksrettsutvalg:                                     | Christian Meyer (hovedansvarlig)        |
| - Representanter til styret i Toten Almenningsdrift SA: | Christian Meyer og Stig Håvard Blikseth |
| - Kontaktperson Friluftsliv og Totenåsløyper:           | Tom Erik Holmstad                       |

Økonomi: Frisikt AS

Regnskapskyndig revisor: BDO AS



## Sentrale styresaker

- Salg av nedre Syljulia sæter
- Rabatt på sporingsbrikker og virtuelle gjerdesystemer ble innført som en felles ordning for alle bruksberettigede på lodd 3, 4 og 5 med 50 % rabatt og inntil 50 000 i rabatt per eiendom per år.
- Opprusting av Langmyrvegen over en strekning på 4,2 kilometer er utført av Toten Anlegg og Transport AS med grøfterensk, pigging av fjell i grøfter og bytte av alle dårlige stikkrenner. Veggen ble så behandlet etter EcoRoad metoden i samarbeid med Tekmas AS v/Terje Mikkelsen. Middelet som ble påført veggen er miljøvennlig og skal forsterke bæreevnen slik at denne tåler tung belastning hele året. Det er ikke tilført bærelagsmasser eller grus i forbindelse med opprustingen. Total kostnad med prosjektet kom på 1 964 628 kroner, eller ca. 470 kroner per meter veg.
- Asfaltering av Åsvegen fra Fredrikstad sag til Syljulia over en strekning på ca 2 km ble utført av Stange Asfalt og kom på ca 1 800 000 kroner
- Det er behandlet 11 søknader om tilskudd. 5 av søknadene fikk tilskudd, disse gjaldt ei korntørke, oppgradering melkerobot, solcelleanlegg, maskinhall og et nytt grisehus. Disse ble innvilget med tilsagn om til sammen 1.464.600 kroner i tilskudd basert på mottatt dokumentasjon. Tilskuddet er satt av som en kostnad i årets regnskap og er delvis utbetalt til søkerne.
- Det ble gitt 200 000 i tilskudd til ny løypemaskin til Totenåsløyper.

Styreleder og nestleder er allmenningens representanter i styret i Toten Almenningsdrift SA.

Årsresultatet viser et overskudd på 6 715 128 kr

Resultatet viser et overskudd på 1 043 379 kroner etter utbetaling av bruksrettigheter og tilskudd.





## Skogsdrifter

I 2025 ble det gjennomført 8 ordinære tømmerdrifter følgende steder i allmenningen:

Sted, type drift	Innmålt M3	Langved/SG M3	Bjørk M3	Totalt M3
Eikestokken, Slutthogst	1926	55	58	2039
Veimot, Slutthogst	4618	72	6	4696
Langsætra, Slutthogst	4720	108	17	4845
Myrsjøvegen, Slutthogst, Toppbrekk	2385	306	31	2722
Sønstebysætra, Tynning	908	0	25	933
Midtbulia, Tynning	1119	120	45	1284
Langmyrvegen og Åsvegen, Tynning	3129	15	135	3279
Rundbrenna, Vindfall	681	0	0	681
SUM	19486	676	317	20479

Totalt er det levert 21289 m<sup>3</sup> (2024: 28957 m<sup>3</sup>) med tømmer i 2025 til en bruttov verdi på 18 292 087 kroner (2024: 21 774 506 kroner). Gjennomsnittsprisen for alt tømmer ble på 859 kroner per m<sup>3</sup>. (2024: 752 kroner per m<sup>3</sup>). Dette er før eventuell tømmerbonus som utbetales i 2026. Ca. 200 m<sup>3</sup> fra siste drift i desember er levert i 2026.

Det er hogd noe under normalt kvantum når det gjelder sluttavvirkning i 2025. Volumet ble tatt litt ned i forhold til året før da det ble hogd mye skog på grunn av snøskader. Totalt sett er det likevel hogd litt over normalt årsvolum i 2025 grunnet stor tynningsaktivitet.

Alt virke fra tømmerdriftene er solgt til Glommen-Mjøsen Skog SA der allmenningen er andelseier. I tillegg er 993 m<sup>3</sup> med Bjørk, lauvvirke og gran levert som langved eller til flising. Bjørk er blandet i langved til de bruksberettigede.

Den gjennomsnittlige driftsprisen på hogstene ble på 202 kr/m<sup>3</sup> (222 kr/m<sup>3</sup> i 2024). Dette er inkludert graving i forbindelse med hogst og manuell felling.

Den gjennomsnittlige driftsprisen på tynningsdriftene ble på ca 350 kr/m<sup>3</sup>. Vanskelig å beregne eksakt da noe er innmålt på forskjellig år.

Tømmerdriftene er gjennomført som flatehogst.

Skogsdriftene førte til noe kjøreskader. Mesteparten av kjøreskadene ble utbedret umiddelbart etter avsluttet hogst da vi hadde med gravemaskin på de fleste driftene. Det som gjenstår pyntes opp til våren eller forsommeren.





## Skogkultur

### **Planting:**

Jenssætra, treslagsblanding, 21 dekar	4 000 stk. gran	500 stk furu
Furubekken, treslagsblanding, 340 dekar	60 000 stk. gran	10 000 stk furu
Rundbrenna, treslagsblanding, 216 dekar	42 000 stk gran	7000 stk furu
Garsjølia, treslagsblanding, 300 dekar	60 000 stk gran	10 000 stk furu
<u>Svartdalsvegen, treslagsblanding, 65 dekar</u>	<u>12 000 stk gran</u>	<u>3 000 stk furu</u>
SUM	178 000 stk gran	30 500 stk furu

### **Suppleringsplanting (M60):**

<u>Brennsæterlia, treslagsblanding, 180 dekar</u>	<u>20 500 stk gran</u>	<u>3 650 stk furu</u>
SUM	20 500 stk gran	3 650 stk furu

Nyplantet areal er ca. 940 dekar med vanlig planting og supplering av totalt ca. 180 dekar. Det er bevilget 186 612 kroner i tilskudd til tettere planting og suppleringsplanting. Det er benyttet norske og svenske treslag.

Det er utført ungskogpleie/regulering og forhåndsrydding på totalt 1670 dekar. Det er bevilget 140 734 kroner i tilskudd (35 %) til avstandsregulering/ungskogpleie.

Det er ikke gjødslet skog i 2025.

Det er markberedt ca 800 dekar i 2025.

Det er ikke benyttet sprøytemidler av noe slag i allmenningen i 2025.

Det er rensket 1410 meter med gamle grøfter i skogsmark. Det er bevilget tilskudd til tiltaket.

## Veger og vegvedlikehold

Det er utført grusing og rensk av grøfter mm på flere veger etter at disse har fått avvik på vedlikeholdskontroll utført av skogbrukssjef

Det er asfaltert ca 2 km på Åsvegen og Langmyrvegen er rustet opp. Se mer under sentrale styresaker.

Ellers er det utført normalt vedlikehold av allmenningens vegnett med grusing, kloring og høvling ved behov.

Totalt er det brukt 7 993 383 kroner på nybygging, opprusting, vedlikehold, snøbrøyting og strøing med mer av vegnettet til allmenningen i 2025. Alle utgifter kostnadsføres løpende.





## Beitedyr

Sommer 2025 ble det sluppet 379 storfe (383 i 2024) og 3608 sau (3484 i 2024) på beite. Det ble ikke tapt storfe i 2025 (0 i 2024). 3,6 % av sau ble tapt på beite i 2025 mot 3,7 % året før. Beiteområde for storfe er felles for lodd 3, 4 og 5, så tallet er for hele området. Sau gjelder beite i lodd nr. 3.

## Utmark/friluftaktiviteter

I årets elgjakt ble det skutt 1 kalv, 2 ungdyr og 2 okser av utdelt kvote på 5 dyr.

Småviltjakt og fiske administreres av egen forening. Allmenningsstyret er representert i foreningens styre. Avtalen med foreningen ble fornyet i 2013. Samarbeid og samordning med de forskjellige interesser fungerer meget godt.

## Bruksrett og tilskudd

- Årets bokførte bruksrettigheter/rabatt på trelast ble 2 829 649 kr (2024: 2 403 983 kr).
- Årets bokførte bruksrettigheter/rabatt på stein og grusmasser ble 254 836 kr (2024: 127 289 kr).
- Det er utbetalt til sammen 1 723 738 kr i tilskudd til komtørke, oppgradering melkerobot x 2, solcelleanlegg, maskinhall og et nytt grisehus til 6 søkere.
- Det er utbetalt til sammen 732 347 kr i tilskudd til grøfting til 12 søkere (2024: 365 143 kr).
- Det er utbetalt 390 763 kr i tilskudd til NoFence/Telespor.
- Det er utbetalt 17 000 kr i tilskudd til Toten III Sau og Geit – til viltkameraer.
- Tilskudd til nydyrking 161 750 kr (2024: 155 000 kr).
- Tilskudd til gjerding 7 500 kr.

Toten sau og geit har også satt opp ei bru og noe gjerder i 2025 – men tilskuddet ble ikke utbetalt før i 2026.

Totalt er det utbetalt 6 117 583 kr i ytelser til bruksberettigede eiendommer i 2025.  
(2024: 4 906 247 kr)

Antall selvstendige bruksberettigede eiendommer ved årsskiftet var 447.

## Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Toten Almenning lodd nr. 3 er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851), og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er FSC-sertifisert av Soil Association Certification Ltd. I tillegg er Toten Almenning lodd nr. 3 medlem av Glommen-Mjøsen Skog PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette er konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte avsnitt og naturtype-områder.

Allmenningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Glommen Mjøsen Skog SA. All skogbehandling blir utført i tråd med gjeldende lover og forskrifter. Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige områder (BVO – områder). Områdene er i all hovedsak unntatt fra hogst, og det blir ikke utbetalt noen form for erstatning for tømmerressursene som omfattes av båndleggingen.

Allmenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljøet ut over det som følger av skogsdriften, så som utslipp fra skogsmaskiner, motorsager mv.

#### **Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand**

Siste skogstakst fra 2022 viser en beregnet tilvekst på 25 920 m<sup>3</sup> for gran, 1 055 m<sup>3</sup> for furu og 850 m<sup>3</sup> for Lauv. Samlet tilvekst er 27 813 m<sup>3</sup> som er en økning på ca. 40 % sammenlignet med forrige takst. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 årene har vært omtrent 16 000 m<sup>3</sup> / år. Gran forynges ved planting, mens furu og lauv forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Kontroller viser at det er økende problem med snutebille på allmenningen og at denne har gjort betydelig skade på plantefelt. Det er derfor nødvendig med suppleringsplanting på flere felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende selv om det er veldig mye skog i HKL IV på god bonitet som burde vært hogd innen rimelig tid. Dette er grunnen til at det blir hogd noe mer nå enn det som var vanlig for noen år siden. De siste årene har årlig hogstkvantum blitt økt til ca. 16 000 m<sup>3</sup> og bør nok ligge på dette nivået eller noe høyere fremover. Det er også gjort en egen vurdering i forhold til årlig hogstkvantum av takstavdelingen i Glommen-Mjøsen Skog som konkluderer med et anbefalt hogstkvantum på 21 000 m<sup>3</sup>.

#### **Sammensetning og observerte endringer i flora og fauna:**

Etter en del år med lavere elgbestand ser det nå ut til at denne er i ferd med å ta seg opp. Tildelt kvote i elgjakta er fylt, og det er observert bra med elg i løpet av jakta.

Det er ikke registrert spesielle endringer i skogens tilstand som synes å være stabil. Insektangrep på stående tømmereskog er foreløpig ikke noe stort problem på allmenningen.

#### **Verneområder**

Følgende verneområder berører allmenningen: Torsøterkampen naturreservat (7504 dekar), Bjønnåsen som er del av Fjellsjøekampen naturreservat (807 dekar) og Kalvberget der arealet som ligger i Toten Almenning lodd nr. 3 utgjør 418 dekar. Fylkesmannen er forvaltningsmyndighet for reservatene. Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 538 daa er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av allmenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder.

#### **Miljømessige påvirkninger - Overvåking av nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll, tilsyn verneområder FM, møter med ornitologisk forening)**

Det utarbeides miljørapport for hver tømmerdrift og driftsområdet kontrolleres på barmark før og etter hogst. Ved drifter som berører nøkkelbiotoper, naturtypeområder eller lignende blir biolog kontaktet på forhånd for å avklare hvilke hensyn som må tas.

Fylkesmannen v/SNO har tilsynet med verneområdene.

Bestyrer har kontakt med ornitologisk forening, lokal jeger og fiskeforening og andre berørte ved behov.



**Status 2025:** Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder eller nøkkelbiotoper i 2025. Allmenningen har heller ikke kjennskap til uhell eller avvik knyttet til andre kjente miljøverdier siste år.

**Sosiale påvirkninger (møter / samarbeid / tilrettelegging for aktuelle interessegrupper (velforeninger, løypeforeninger og skoler mv)**

Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Allmenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Vi har kontakt med ulike brukere av Totenåsen ved behov. Styremedlemmene er kontaktpersoner mot ulike lag og foreninger slik det kommer frem av årsmeldingen samt at bestyrer har kontakt ved behov.

Vi bruker i stor grad lokal arbeidskraft og lokale entreprenører til både hogst og veivedlikehold sommer og vinter. Det er skrevet entreprenøravtaler med de entreprenører som brukes i allmenningen.

**Status 2025:** Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold eller i forhold til lokale lag og foreninger siste året.

## Personell

Allmenningen har ingen egne ansatte. Mats Halvorsrud er innleid som bestyrer og daglig leder fra Toten Almenningsdrift SA.

Sykefravær på null % i 2025.

Styret takker alle samarbeidspartnere for god innsats i året som gikk!

Lena, 31. desember 2025/ 4. mars 2026

Christian Diskerud Meyer  
Styreleder

Stig Håvard Blikseth

Håvard Nygaard

Anstein Freberg

Tom Erik Holmstad





Regnskap inn her – se eget vedlegg





Balanse inn her – se eget vedlegg





Noter inn her





Revisors beretning inn her





Og her





Budsjett inn her






Søknad om overføring av bruksrett inn her





**Toten Almending Lodd 3**  
Lenagata 39, 2850 Lena

 rg. 939 431 675

Tlf: 955 50 679 (Bestyrer)

Tlf: 415 40 290 (Kontor)

E-post: [post@totenalm.no](mailto:post@totenalm.no)

**[www.totenalm.no](http://www.totenalm.no)**



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

## Toten Almenning Lodd Nr 3

Organisasjonsnummer 939 431 675

fråsikt



## Resultatregnskap

### Toten Almenning Lodd Nr 3

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt	2	19 099 140	22 515 457
Annen driftsinntekt	2	4 565 546	4 778 164
Sum driftsinntekter		<u>23 664 686</u>	<u>27 293 622</u>
Varekostnad		10 054 711	9 387 323
Lønnskostnad	3	91 280	45 640
Annen driftskostnad	4	10 274 220	7 587 332
Sum driftskostnader		<u>20 420 211</u>	<u>17 020 294</u>
Driftsresultat		<u>3 244 474</u>	<u>10 273 327</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 484 344	1 126 338
Annen finansinntekt		2 296 687	2 769 892
Annen rentekostnad		0	821
Annen finanskostnad		181 459	124 147
Resultat av finansposter		<u>3 599 572</u>	<u>3 771 262</u>
Resultat før skattekostnad		6 844 047	14 044 589
Skattekostnad på resultat	5	128 919	80 459
Resultat		<u>6 715 128</u>	<u>13 964 130</u>
Årsresultat		<u>6 715 128</u>	<u>13 964 130</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 043 379	9 057 883
Overført fra annen egenkapital	6	-5 671 749	-4 906 247
Sum overføringer		<u>6 715 128</u>	<u>13 964 130</u>



## Balanse

### Toten Almenning Lodd Nr 3

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>2 631 275</u>	<u>2 631 275</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 631 275</u>	<u>2 631 275</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	<u>699 000</u>	<u>699 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>699 000</u>	<u>699 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 330 275</u>	<u>3 330 275</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 093 546	5 096 861
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 631 191</u>	<u>1 222 267</u>
Sum fordringer		<u>3 724 736</u>	<u>6 319 127</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	<u>28 539 131</u>	<u>27 278 158</u>
Sum investeringer		<u>28 539 131</u>	<u>27 278 158</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	15 584 245	15 218 106
Sum omløpsmidler		<u>47 848 113</u>	<u>48 815 392</u>
Sum eiendeler		<u>51 178 388</u>	<u>52 145 667</u>



## Balanse

### Toten Almenning Lodd Nr 3

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	48 611 307	47 567 928
Sum opptjent egenkapital		<u>48 611 307</u>	<u>47 567 928</u>
Sum egenkapital		<u>48 611 307</u>	<u>47 567 928</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 727 832	3 202 730
Betalbar skatt	5	128 919	80 459
Skyldig offentlige avgifter		-124 030	689 225
Annen kortsiktig gjeld		834 359	605 325
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 567 081</u>	<u>4 577 738</u>
Sum gjeld		<u>2 567 081</u>	<u>4 577 738</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 178 388</u>	<u>52 145 667</u>

Lena, 08.04.2026

Styret i Toten Almenning Lodd Nr 3

Christian Diskerud Meyer  
styreleder

Stig Håvard Blikseth  
nestleder

Håvard Nygaard  
styremedlem

Anstein Freberg  
styremedlem

Tom Erik Holmstad  
styremedlem

Mats Halvorsrud  
daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Tilskudd vises brutto på egen linje i resultatregnskapet.

### Note 2 Inntekter

Driftsinntekter	2025	2024
Salg av tømmer og massevirke	18 467 337	21 772 627
Salg av ved	374 280	529 240
Salg av grus	454 898	483 977
Salgsinntekter	19 296 515	22 785 844
Vegavgifter	2 427 808	1 965 934
Tilskudd skogkultur/erstatning	640 795	1 357 210
Jaktinntekter	175 000	132 100
Festeavgifter	1 216 953	1 222 335
Serviceavgift	40 400	40 400
Andre inntekter	64 590	60 185
Andre driftsinntekter	4 565 546	4 778 164
Sum driftsinntekter	23 862 061	27 564 009

### Regnskap for skogfondet

Avsatt skogfond	
Tilskudd	640 795
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	640 795

Anvendt til	
Tilskudd Svartdalsvegen	128 299
NMSK tilskudd skogkultur	41 135
NMSK-tilskudd skogkultur	140 734
Tilskudd bru Kroken	144 015
Tettere planting Skogkultur	186 612
Sum	640 795



## Noter

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	80 000	27 662
Arbeidsgiveravgift	11 280	17 978
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>45 640</b>

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt.

#### Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets leder: kr 35 000 pr år

Møtegodtgjørelse til styrets leder og styremedlemmer: kr 3000 pr. møte på dagtid og kr 2500 pr møte på kveldstid

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

#### Lønn revisor

Revisjon er kostnadsført med kr 51.500.

### Note 4 Driftskostnader

Driftskostnader	2025	2024
Maskinell hogst/terrengtransport	6 649 900	6 786 420
Innkjøp/transport ved	229 897	102 750
Vegvedlikehold	7 993 385	5 511 730
Kulturarbeider	3 195 858	2 526 715
Drift hyttefelt	46 060	31 202
Kostnader automatbommer	281 706	240 412
Styrehonorar	91 280	45 640
Revisjon	51 500	105 184
Regnskapshonorar	163 802	144 711
Tap fordringer	130 079	91 096
Andre kostnader	1 586 744	1 434 435
Av-/ Nedskrivning		
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>20 420 211</b>	<b>17 020 294</b>



## Noter

### Vegvedlikehold

Vedlikehold vegen sommer 60% fradrag	502 041
Vedlikehold vegen vinter 60% fradrag	783 905
Vedlikehold Garsjøvegen 60% fradrag	181 990
Vedlikehold veger 100% fradrag	6 518 642
Kostader Garsjøvegen 100% fradrag	6 807
Sum kostnader vegvedlikehold	7 993 385

### Andre kostnader

Jaktutgifter	9 002
Kostnader Vesterås	18 814
Honorar juridisk bistand	31 000
Møter , kurs, oppdatering	30 582
Andel kostnader Toten Almenningsdrift	1 064 250
Tilskudd / støtte	260 000
Porto	438
Reklamekostnad	-
Kontigenter	42 698
Forsikringer	42 628
Eiendomsskatt	5 615
Bankgebyr	12 898
Ørediff	-4
Annen kostnad m fradrag	68 823
Sum andre kostnader	1 586 744

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	128 919
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>128 919</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	6 844 047
Permanente forskjeller	-5 203 335
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 505 820
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>134 891</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	128 919
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 919</b>

Toten Almanning Lodd Nr 3

Side 7



## Noter

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt

**Sum**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 505 820	-1 505 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 505 820	1 505 820
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	47 567 928	47 567 928
Årets endring	6 715 128	6 715 128
Ytelses bruksrettsberettigede	-5 671 749	-5 671 749
Egenkapital 31.12	48 611 307	48 611 307

Disponeringer

Bruksrettsrabatt trelast 2 829 648

Tilskudd prosjekter bruksrettsberettigede 2 196 501

Grus/pukk bruksrettberettigede 254 837

Telespor/Nofence 390 764

Sum ytelser bruksrettsberettigede 5 671 749

### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 631 275	2 631 275
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 631 275</b>	<b>2 631 275</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 631 275</b>	<b>2 631 275</b>



## Noter

### Note 8 Aksjer og andeler

	Eierandel	Kostpris/ bokført verdi
Lena Fjernvarme AS	6 %	388 000
Toten Almenningsdrift SA		1 000
Andelskapital Glommen		310 000
Mjøsen Skog SA		
Sum aksjer og andeler		699 000

#### Toten Almenningsdrift SA

Toten Almenningsdrift SA ble stiftet i 2013 av Toten Almenning Lodd nr 3, 4 og 5. Formålet med selskapet er å forvalte, drive og utvikle almenninger på Toten, herunder dekke funksjonen som almenningsbestyrer for de almenninger som knytter seg til foretaket.

#### Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA er innarbeidet i balansen til pålydende. Transaksjonen er ført direkte mot egenkapitalen.

### Note 9 Finansielle omløpsmidler

	31.12.2025 Kostpris	31.12.2025 Markedsverdi	Akkumulert Urealisert gevinst/ tap	Realisert
Aksjer portefølje Norske aksjer Pareto	10 308 445	14 150 004	3 841 559	279 194
Aksjefond Globale aksjer Pareto	9 528 246	12 192 851	2 664 605	8 630
Rentefondfond	8 699 154	8 693 214	-5 941	0

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi iht. unntaksregler for små foretak.

Realisert avkastning i 2025 gjelder gevinst/tap ved salg av verdipapirer.

Det er i 2025 bokført en finanskostnad på kr 124 147 for finansielle tjenester fra Pareto.



## **Noter**

### **Note 10 Bankinnskudd**

Selskapet har ved årsskifte innestående kr. 15 584 245,-.  
Erstatningsbeløp med kr 6 760 000 er frie midler innestående på konto hos Felleskjøpet Agri SA.