



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 295 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD HOTELL AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Opdal Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	42 117 475	36 687 805
Losjiinntekter	1	51 888 125	46 719 329
Tilskudd	1		4 555 015
Annen driftsinntekt	1	113 412	
Sum inntekter		94 119 012	87 962 149
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	15 050 923	12 955 762
Lønnskostnad	3	35 638 047	29 829 459
Avskrivninger	4	234 569	110 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3, 5	39 714 974	45 081 572
Sum kostnader		90 638 513	87 977 234
Driftsresultat		3 480 499	-15 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		443 057	467 109
Annen renteinntekt		1 462	2 701
Annen finansinntekt		64	202
Sum finansinntekter		444 583	470 011
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		447	84 973
Annen rentekostnad		792 628	382 588
Annen finanskostnad		90 879	60 101
Sum finanskostnader		883 954	527 662
Netto finans		-439 371	-57 651
Ordinært resultat før skattekostnad		3 041 128	-72 736
Skattekostnad på resultat	6	669 048	-14 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 372 080	-58 067
Årsresultat	7	2 372 080	-58 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 372 080	-58 067
Totalresultat		2 372 080	-58 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 372 080	-58 067
Sum overføringer og disponeringer		2 372 080	-58 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	215 351	242 165
Sum immaterielle eiendeler		215 351	242 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 654 562	3 168 473
Sum varige driftsmidler		3 654 562	3 168 473
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	30 431 243	33 681 860
Sum finansielle anleggsmidler		30 431 243	33 681 860
Sum anleggsmidler		34 301 156	37 092 499
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8	957 273	820 496
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 891 960	2 546 533
Andre kortsiktige fordringer		599 865	600 397
Konsernfordringer	5, 9	1 941 202	2 846 910
Sum fordringer		8 433 028	5 993 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	9, 10	1 604 865	1 325 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 865	1 325 701
Sum omløpsmidler		10 995 166	8 140 036
SUM EIENDELER		45 296 321	45 232 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 200 000	9 200 000
Sum innskutt egenkapital		9 200 000	9 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 071 009	11 698 929
Sum opptjent egenkapital		14 071 009	11 698 929
Sum egenkapital	7	23 271 009	20 898 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 499 218	6 815 000
Langsiktig konserngjeld	5		3 475 281
Sum annen langsiktig gjeld		5 499 218	10 290 281
Sum langsiktig gjeld		5 499 218	10 290 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 279 392	5 439 007
Betalbar skatt	6	642 234	
Skyldig offentlige avgifter		4 748 438	3 698 817
Kortsiktig konserngjeld	5	586 903	796 759
Annen kortsiktig gjeld		4 269 127	4 108 742
Sum kortsiktig gjeld		16 526 094	14 043 325
Sum gjeld		22 025 312	24 333 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 296 321	45 232 535
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587239

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 295 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD HOTELL AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Opdal Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 837 295 122
OLAVSGAARD HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	42 117 475	36 687 805
Losjiinntekter	1	51 888 125	46 719 329
Tilskudd	1		4 555 015
Annen driftsinntekt	1	113 412	
Sum inntekter		94 119 012	87 962 149
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	15 050 923	12 955 762
Lønnskostnad	3	35 638 047	29 829 459
Avskrivninger	4	234 569	110 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3, 5	39 714 974	45 081 572
Sum kostnader		90 638 513	87 977 234
Driftsresultat		3 480 499	-15 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		443 057	467 109
Annen renteinntekt		1 462	2 701
Annen finansinntekt		64	202
Sum finansinntekter		444 583	470 011
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		447	84 973
Annen rentekostnad		792 628	382 588
Annen finanskostnad		90 879	60 101
Sum finanskostnader		883 954	527 662
Netto finans		-439 371	-57 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 041 128	-72 736
Skattekostnad på resultat	6	669 048	-14 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 372 080	-58 067
Årsresultat	7	2 372 080	-58 067



Årsresultat etter minoritetsinteresser	2 372 080	-58 067
Totalresultat	2 372 080	-58 067
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	2 372 080	-58 067
Sum overføringer og disponeringer	2 372 080	-58 067



Organisasjonsnr: 837 295 122
OLAVSGAARD HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	215 351	242 165
Sum immaterielle eiendeler		215 351	242 165

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	3 654 562	3 168 473
Sum varige driftsmidler		3 654 562	3 168 473

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	30 431 243	33 681 860
Sum finansielle anleggsmidler		30 431 243	33 681 860

Sum anleggsmidler

		34 301 156	37 092 499
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 8	957 273	820 496
-----------	------	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	8	5 891 960	2 546 533
Andre kortsiktige fordringer		599 865	600 397
Konsernfordringer	5, 9	1 941 202	2 846 910
Sum fordringer		8 433 028	5 993 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	9, 10	1 604 865	1 325 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 865	1 325 701

Sum omløpsmidler

		10 995 166	8 140 036
--	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER

		45 296 321	45 232 535
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 200 000	9 200 000



Sum innskutt egenkapital		9 200 000	9 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 071 009	11 698 929
Sum opptjent egenkapital		14 071 009	11 698 929
Sum egenkapital	7	23 271 009	20 898 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 499 218	6 815 000
Langsiktig konserngjeld	5		3 475 281
Sum annen langsiktig gjeld		5 499 218	10 290 281
Sum langsiktig gjeld		5 499 218	10 290 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 279 392	5 439 007
Betalbar skatt	6	642 234	
Skyldig offentlige avgifter		4 748 438	3 698 817
Kortsiktig konserngjeld	5	586 903	796 759
Annen kortsiktig gjeld		4 269 127	4 108 742
Sum kortsiktig gjeld		16 526 094	14 043 325
Sum gjeld		22 025 312	24 333 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 296 321	45 232 535
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 837 295 122
OLAVSGAARD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
56.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Olavsgaard Hotell AS



OLAVSGAARD HOTELL AS

STYRETS BERETNING 2023

1. Regnskapet

Selskapet driver hotell- og restaurantvirksomhet på Skjetten i Lillestrøm Kommune. For året 2023 ble omsetning kr. 94.119.012,- og et positivt resultat før skatt på kr 3.041.128,-. Årsresultatet etter skatt på kr 2.372.080 foreslås overført til annen egenkapital.

2. Fremtidsutsikter

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

3. Risiko

Marked:

Markedsmessig har Olavsgaard en trygg og stødig posisjon i sitt marked som er opparbeidet gjennom mange tiår. Hotellet oppnår, som tidligere år, en revpar penetrasjon som er på linje med markedet for øvrig. Belegg og booking inn i 2024 bekrefter dette. Hotellet er franchisetaker i kjeden Strawberry Hotels.

Kreditsalg:

Ca. 40% av salget på Olavsgaard er kredittsalg. Erfaringsmessig er risikoen for tap på krav svært liten. Det settes av årlig kr. 450.000,- for å ta høyde for eventuelle tap.

Likviditet:

Bedriften er en del av konsern som eier både drift og eiendom og har sin kassekreditt ifb. med konsernet som gir en ekstra trygghet ved behov.

4. Utviklingsaktiviteter

Hotellet er i en periode med energikartlegging og energieffektivisering med etterisolering, utskifting av armaturer etc. Når dette er gjennomført vil det heve energiklassifiseringen. Utover dette har selskapet for øyeblikket ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

5. Organisasjon

Personal:

Det ble gjennom år 2022 utført 59 årsverk totalt. Sykefraværet ble for 2023 totalt 3,94 % hvorav 2,5% var i arbeidsgiverperioden.

Arbeidsmiljø:

Som franchisehotell i Strawberry Hotels bruker hotellet deres system mht. kartlegging av arbeidsmiljø. Resultatet gir ledelsen en god oversikt over det totale arbeidsmiljø ved hotellet og gir muligheter for aksjoner mht avvik. Det er ikke vært ulykker eller skader rapportert ved hotellet i 2023.

AMU-utvalget har avholdt 2 møter i løpet av året.



Internkontroll:

Olavsgaard er med i en daglig mailbasert gjesteundersøkelse i regi Strawberry Hotels. (Loopon), hvor det langsiktige målet er å være topp 3 i Quality segmentet innenfor alle relevante målekategorier.

Likestilling:

Selskapets 59 årsverk er utført av 21 menn og 38 kvinner. På ledernivå er begge kjønn likt representert. Lønnsnivået for menn og kvinner er likt for samme type arbeid, og selskapet lønner høyere enn bransjens minimumstariff. Ved rekruttering internt eller eksternt er det den faglige bakgrunn som er kriteriet for valg.

Selskapets styre består av 3 menn og 2 kvinner. Ved fremtidige ansettelser og ved nyvalg til styret, vil selskapet så langt det er mulig følge Likestillingsloven §3, jfr §4.

Det har ikke vært gjort ansettelser i selskapet som har vært i strid med Diskriminering og tilgjengelighetsloven. Ledelsen i selskapet har en generell holdning at personer som ikke er etnisk norske eller som har nedsatt funksjonsevne, ikke skal utelukkes fra arbeidslivet p.g.a. slike forhold, så fremt de for øvrig er kvalifisert for jobben.

Forsikring:

Pr. dato har selskapet ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

4. Miljø

Driften ved Olavsgaard Hotell AS representerer ingen vesentlig fare for forurensning av det ytre miljø. Hotellet er miljøsertifisert iht. ISO standarden.

5. Åpenhetsloven

Åpenhetsrapporten er gjort tilgjengelig på bedriftens nettside.

Hvam, 26. juni 2024

Rolf Aksel Gulbrandsen
Styreleder

Tove Karin Fjellheim
styremedlem

Geir Hjorth
styremedlem

Silje Irene Fjellheim
styremedlem

Per Harald Fjellheim
styremedlem

Geir Harald Fjellheim
Direktør



Resultatregnskap			
Olavsgaard Hotell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	42 117 475	36 687 805
Løsjiinntekter	1	51 888 125	46 719 329
Tilskudd	1	0	4 555 015
Annen driftsinntekt	1	113 412	0
Sum driftsinntekter		<u>94 119 012</u>	<u>87 962 149</u>
Varekostnad	2	15 050 923	12 955 762
Lønnskostnad	3	35 638 047	29 829 459
Avskrivninger	4	234 569	110 440
Annen driftskostnad	3, 5	39 714 974	45 081 572
Sum driftskostnader		<u>90 638 513</u>	<u>87 977 234</u>
Driftsresultat		<u>3 480 499</u>	<u>-15 085</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		443 057	467 109
Annen renteinntekt		1 462	2 701
Annen finansinntekt		64	202
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		447	84 973
Annen rentekostnad		792 628	382 588
Annen finanskostnad		90 879	60 101
Resultat av finansposter		<u>-439 371</u>	<u>-57 651</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 041 128</u>	<u>-72 736</u>
Skattekostnad på resultat	6	<u>669 048</u>	<u>-14 669</u>
Årsresultat	7	<u>2 372 080</u>	<u>-58 067</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		<u>-2 372 080</u>	<u>58 067</u>

Olavsgaard Hotell AS



Balanse			
Olavsgaard Hotell AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>215 351</u>	<u>242 165</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>3 654 562</u>	<u>3 168 473</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>30 431 243</u>	<u>33 681 860</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 301 156</u>	<u>37 092 499</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 8	<u>957 273</u>	<u>820 496</u>
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 891 960	2 546 533
Fordring på selskap i samme konsern	5, 9	1 941 202	2 846 910
Andre kortsiktige fordringer		599 865	600 397
Sum fordringer		<u>8 433 028</u>	<u>5 993 839</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	9, 10	<u>1 604 865</u>	<u>1 325 701</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 995 166</u>	<u>8 140 036</u>
Sum eiendeler		<u>45 296 321</u>	<u>45 232 535</u>
Olavsgaard Hotell AS			



Balanse			
Olavsgaard Hotell AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>9 200 000</u>	<u>9 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>14 071 009</u>	<u>11 698 929</u>
Sum egenkapital	7	<u>23 271 009</u>	<u>20 898 929</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 499 218	6 815 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	3 475 281
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 499 218</u>	<u>10 290 281</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 279 392	5 439 007
Gjeld til selskap i samme konsern	5	586 903	796 759
Betalbar skatt	6	642 234	0
Skyldig offentlige avgifter		4 748 438	3 698 817
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 269 127</u>	<u>4 108 742</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 526 094</u>	<u>14 043 325</u>
Sum gjeld		<u>22 025 312</u>	<u>24 333 606</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 296 321</u>	<u>45 232 535</u>
Skjetten, 26.06.2024			
<u>Rolf Aksel Gulbrandsen</u> styreleder	<u>Per Harald Fjellheim</u> styremedlem	<u>Tove Karin Fjellheim</u> styremedlem	
<u>Geir Hjorth</u> styremedlem	<u>Silje Irene Fjellheim</u> styremedlem	<u>Geir Harald Opdal Fjellheim</u> daglig leder	
Olavsgaard Hotell AS			



Kontantstrømsoppstilling	Olavsgaard Hotell	
	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 041 128	-72 736
Periodens betalte skatt	-	-2 589 397
Ordinære avskrivninger	234 569	110 440
Nedskrivninger varige driftsmidler/aksjer	-	1
Endring i varelager	-136 777	-152 049
Endring i fordringer	-4 959 002	-926 858
Endring i leverandørgjeld	630 529	-965 466
Endring i andre tidsavgrensningsposter	985 343	-9 266 194
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-204 210	-13 862 259
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-720 658	-150 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-720 658	-150 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld	-1 315 782	-1 820 000
Inn- og utbetalinger av konsernbidrag	-	152 110
Endring i konsernkonto	2 519 814	15 966 151
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 204 032	14 298 261
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	279 164	286 002
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	1 325 701	1 039 699
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	1 604 865	1 325 701



Noter 2023

Olavsgaard Hotell AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å



Noter 2023
Olavsgaard Hotell AS

bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Salgsinntekter		
Mat, drikke	42 117 475	36 687 805
Sum	42 117 475	36 687 805
Losjiinntekter		
Losjiinntekt	38 847 588	36 114 963
Lokalleie	12 196 594	9 858 073
Avbestillingsgebyr	722 995	588 926
Annen inntekt	120 949	157 367
Sum	51 888 125	46 719 329
Anne driftsinntekt		
Salg av bil	113 412	0
Sum	113 412	0

Olavsgaard hotell AS er lokalisert på Skjetten, og deres salgsinntekter er derfor ervervet der.

Tilskudd 2022

Kompensasjonsordningen	1 282 183
Lønnskompensasjon	2 610 727
Lillestrøm Kommune	245 000
Energtilskuddsordningen	417 105
Sum	4 555 015



Noter 2023
Olavsgaard Hotell AS

Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	957 273	820 496
Sum varelager	957 273	820 496

Varelagerverdi for Olavsgaard Hotell AS pr. 31.12.2023 er vurdert til anskaffelseskost. Varelageret inneholder ikke ukurante varer av betydelig verdi.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	28 402 165	24 573 328
Arbeidsgiveravgift	5 070 436	4 095 354
Pensjonskostnader	1 559 526	1 052 923
Andre ytelser	605 920	107 854
Sum	35 638 047	29 829 459

Selskapet har i 2023 sysselsatt 62 årsverk.

Ytelser til daglig leder	2023
Lønn	936 849
Pensjonsforpliktelser	22 630
Annen godtgjørelse	3 496
Sum	962 975

Det er ikke gitt lån til ledende personer i selskapet.

Styreonorar i alle selskap er kostnadsført i morselskapet Olavsgaard Gruppen AS.

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning for de ansatte i samsvar med Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr. 158 713, annen attestasjon kr.10 029 og annen bistand ink. utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer kr. 10 000. Alle beløp er eks. mva.



Noter 2023

Olavsgaard Hotell AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Kunst	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 064 323	62 853 427	65 917 750
Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000	570 658	720 658
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 214 323	63 424 085	66 638 407
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	62 983 846	62 983 846
Bokført verdi 31.12.2023	3 214 323	440 239	3 654 561
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	62 639 464	62 639 464
Årets avskrivninger	0	234 569	234 569
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	62 874 033	62 874 033
Avskrivningssats	ingen	3-5 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Langsiktige fordringer		
Lån til selskap i konsern	30 431 243	33 681 860
Sum	30 431 243	33 681 860
Kortsiktige fordringer		
Kundefordringer	2 974 523	1 360 417
Konsernkontoordning	-1 033 321	1 486 493
Sum	1 941 202	2 846 910
Langsiktig Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	586 903	796 759
Sum	586 903	796 759
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	586 903	796 759
Sum	586 903	796 759

Selskapet er belastet fra morselskapet for management fee kr 2 820 176. Dette inneholder andel lønn og administrasjon. Denne kostnaden er presentert under andre driftskostnader.



Noter 2023 Olavsgaard Hotell AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	669 048	-14 669
Skattekostnad ordinært resultat	669 048	-14 669
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 041 128	-72 736
Permanente forskjeller	0	6 059
Endring i midlertidige forskjeller	-121 881	-85 433
Mottatt konsernbidrag	0	152 110
Skattepliktig inntekt	2 919 247	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	642 234	-33 464
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	33 464
Sum betalbar skatt i balansen	642 234	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-528 870	-654 123	-125 253
Fordringer	-450 000	-446 628	3 372
Sum	-978 870	-1 100 751	-121 881
Grunnlag for utsatt skattefordel	-978 870	-1 100 751	-121 881
Utsatt skattefordel (22 %)	-215 351	-242 165	-26 814

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	9 200 000	11 698 929	20 898 929
Årets resultat		2 372 080	2 372 080
Pr 31.12.2023	9 200 000	14 071 009	23 271 009

Aksjekapitalen i selskapet består av 92 000 aksjer à kr. 100. Aksjene eies i sin helhet av Olavsgaard Drift AS.



Noter 2023

Olavsgaard Hotell AS

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har avgitt pant på kr. 10 000 000 vedrørende enkelte fordringer og kr. 10 000 000 knyttet til varelageret. Pantet er avgitt til sikkerhet for lån tatt opp av annet selskap i konsernet.

Note 9 Konsernkonto

Konsernet har konsernkontosystem. Bankinnskudd og bankgjeld som inngår i konsernkontoordningen er samlet i morselskapet Olavsgaard Gruppen AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.

Note 10 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 543 939.

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har tatt opp et nedbetalingslån under statlig garantiordning fra Nordea. Selskapet har stilt til fordel for banken ethvert mellomværende med banken.

I tillegg er det gitt en selvskyldnerkausjon fra Olavsgaard Gruppen AS på kr. 10 000 000. Lånet er bokført til kr. 5 499 218 per 31. desember 2023.



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)</small>
Gulbrandsen, Rolf Norwegian BankID	06/26/2024 10:28:06
Fjellheim, Geir Harald Opdal Norwegian BankID	06/26/2024 10:31:27
Fjellheim, Tove Karin Norwegian BankID	06/26/2024 12:43:35
Hjorth, Geir Norwegian BankID	06/26/2024 13:09:01
Fjellheim, Per Harald Norwegian BankID	06/26/2024 13:53:35
Fjellheim, Silje Irene Norwegian BankID	06/27/2024 10:34:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Olavsgaard Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olavsgaard Hotell AS som viser et overskudd på NOK 2 372 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. juni 2024
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 11:23:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.