



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 038 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haugerudveien 1  
1619 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Otkjær Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 448	27 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 448</b>	<b>27 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 268	15 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 268</b>	<b>15 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 180</b>	<b>11 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 791	10 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 791</b>	<b>10 475</b>
Annen rentekostnad		0	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 791</b>	<b>10 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 971</b>	<b>22 128</b>
Skattekostnad		9 873	4 876
<b>Årsresultat</b>		<b>35 098</b>	<b>17 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-164 902	17 252



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 918	0
Sum fordringer		5 918	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 577	330 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 577	330 504
Sum omløpsmidler		372 496	330 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 496</b>	<b>330 504</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 399	4 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 399</b>	<b>104 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 901	220 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 901</b>	<b>220 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 300</b>	<b>325 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 873	4 876
Skyldige offentlige avgifter		2 323	427
Utbytte		200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 196</b>	<b>5 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 196</b>	<b>5 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 496</b>	<b>330 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379141

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 897 038 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haugerudveien 1  
1619 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Otkjær Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 897 038 722  
BJØRNSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 448	27 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 448</b>	<b>27 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 268	15 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 268</b>	<b>15 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 180</b>	<b>11 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 791	10 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 791</b>	<b>10 475</b>
Annen rentekostnad		0	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 791</b>	<b>10 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 971</b>	<b>22 128</b>
Skattekostnad		9 873	4 876
<b>Årsresultat</b>		<b>35 098</b>	<b>17 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-164 902	17 252



Organisasjonsnr: 897 038 722  
BJØRNSTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 918	0
Sum fordringer		5 918	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 577	330 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 577	330 504
Sum omløpsmidler		372 496	330 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 496</b>	<b>330 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 399	4 399
Sum innskutt egenkapital		104 399	104 399
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 901	220 802
Sum opptjent egenkapital		55 901	220 802



<b>Sum egenkapital</b>	<b>160 300</b>	<b>325 201</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	9 873	4 876
Skyldige offentlige avgifter	2 323	427
Utbytte	200 000	0
Sum kortsiktig gjeld	212 196	5 303
<b>Sum gjeld</b>	<b>212 196</b>	<b>5 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>372 496</b>	<b>330 504</b>



Organisasjonsnr: 897 038 722  
BJØRNSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for  
**BJØRNSTAD UTVIKLING AS**

897038722

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØRNSTAD UTVIKLING AS  
897 038 722

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		50 448	27 653
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 448</b>	<b>27 653</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 268	-15 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 268</b>	<b>-15 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 180</b>	<b>11 690</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 791	10 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 791</b>	<b>10 475</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 791</b>	<b>10 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 971</b>	<b>22 128</b>
Skattekostnad		-9 873	-4 876
<b>Årsresultat</b>		<b>35 098</b>	<b>17 252</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-164 902	17 252
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 098</b>	<b>17 252</b>



BJØRNSTAD UTVIKLING AS  
897 038 722

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 918	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 918</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 577	330 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 577</b>	<b>330 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 496</b>	<b>330 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 496</b>	<b>330 504</b>



BJØRNSTAD UTVIKLING AS  
897 038 722

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 399	4 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 399</b>	<b>104 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 901	220 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 901</b>	<b>220 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 300</b>	<b>325 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 873	4 876
Skyldige offentlige avgifter		2 323	427
Utbytte		200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 196</b>	<b>5 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 196</b>	<b>5 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 496</b>	<b>330 504</b>

FREDRIKSTAD, 14.04.2026

Jonas Otkjær Bjørnstad  
styrets leder / daglig leder



BJØRNSTAD UTVIKLING AS  
897 038 722

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.