



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 045 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTKAT CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Høstbakken 11  
1793 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		846 381	782 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 381</b>	<b>782 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	426 206	304 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 206</b>	<b>304 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 175</b>	<b>478 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		590 000	215 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>590 000</b>	<b>215 011</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 000
Annen rentekostnad	8	374 176	421 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 176</b>	<b>521 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 824</b>	<b>-306 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>635 998</b>	<b>172 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285	-232 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>635 713</b>	<b>404 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>635 713</b>	<b>404 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>635 713</b>	<b>404 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>635 713</b>	<b>404 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		635 713	404 637



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	635 713	404 637



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	8 162 253	8 245 200
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 162 253</b>	<b>8 245 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 272 645	4 272 645
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 272 645</b>	<b>4 272 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 434 899</b>	<b>12 517 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 368 077	
<b>Sum varer</b>		<b>9 368 077</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 966	3 387
Andre kortsiktige fordringer		126 270	87 690
Konsernfordringer	8	590 000	1 271 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>735 236</b>	<b>1 362 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	3	285	
Kortsiktig konserngjeld	8	300 000	525 000
Annen kortsiktig gjeld		78 900	112 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 667</b>	<b>638 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 821 448</b>	<b>14 532 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 632 459</b>	<b>13 907 300</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215829

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 045 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTKAT CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Høstbakken 11  
1793 TISTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 991 045 260  
OTKAT CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		846 381	782 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 381</b>	<b>782 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad 2		426 206	304 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 206</b>	<b>304 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 175</b>	<b>478 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		590 000	215 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>590 000</b>	<b>215 011</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad 8		374 176	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 176</b>	<b>421 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 824</b>	<b>-306 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>635 998</b>	<b>172 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 3		285	-232 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>635 713</b>	<b>404 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>635 713</b>	<b>404 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>635 713</b>	<b>404 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>635 713</b>	<b>404 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		635 713	404 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b> 7		<b>635 713</b>	<b>404 637</b>





Organisasjonsnr: 991 045 260  
OTKAT CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	8 162 253	8 245 200
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 162 253</b>	<b>8 245 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 272 645	4 272 645
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 272 645</b>	<b>4 272 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 434 899</b>	<b>12 517 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 368 077	
<b>Sum varer</b>		<b>9 368 077</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 966	3 387
Andre kortsiktige fordringer		126 270	87 690
Konsernfordringer	8	590 000	1 271 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>735 236</b>	<b>1 362 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 248	26 822



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 248	26 822
Sum omløpsmidler		10 197 560	1 389 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 632 459</b>	<b>13 907 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	110 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	790 000	
Annen innskutt egenkapital	7	2 315 546	2 315 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 215 546</b>	<b>2 415 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	2 404 535	3 040 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 404 535</b>	<b>-3 040 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>811 011</b>	<b>-624 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	21 441 781	13 893 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 441 781</b>	<b>13 893 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 441 781</b>	<b>13 893 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		482	1 796
Betalbar skatt	3	285	
Kortsiktig konserngjeld	8	300 000	525 000
Annen kortsiktig gjeld		78 900	112 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 667</b>	<b>638 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 821 448</b>	<b>14 532 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 632 459</b>	<b>13 907 300</b>



Organisasjonsnr: 991 045 260  
OTKAT CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Otkat Capital AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otkat Capital AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V5E4B-E2ZQT-4LJ8-3JPE6-EV6J3-U8U3H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 11:10:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5E4B-E2ZQT-4LJ8-3JPE6-EV6J3-U8U3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 OTKAT Capital AS

Penneo Dokumentnr: P027C-8ETBA-3LW2I-3ELFN-J67NC-VIF4A



## Resultatregnskap

### OTKAT Capital AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		846 381	782 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>846 381</b>	<b>782 803</b>
Annen driftskostnad	2	426 206	304 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>426 206</b>	<b>304 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 175</b>	<b>478 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		590 000	215 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	100 000
Annen rentekostnad	8	374 176	421 517
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>215 824</b>	<b>-306 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>635 998</b>	<b>172 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285	-232 442
<b>Årsresultat</b>		<b>635 713</b>	<b>404 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-635 713	-404 637
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>635 713</b>	<b>404 637</b>

Penneo Dokumentnr: P027Q-8ETBA-3LW2I-3ELFN-J67NC-VIF4A



## Balanse OTKAT Capital AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	8 162 253	8 245 200
Sum varige driftsmidler		<u>8 162 253</u>	<u>8 245 200</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	4 272 645	4 272 645
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 272 645</u>	<u>4 272 645</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 434 899</u>	<u>12 517 846</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 368 077	0
Sum varer		<u>9 368 077</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 966	3 387
Andre kortsiktige fordringer		126 270	87 690
Konsernfordringer	8	590 000	1 271 555
Sum fordringer		<u>735 236</u>	<u>1 362 632</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 248	26 822
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>94 248</u>	<u>26 822</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 197 560</u>	<u>1 389 454</u>
Sum eiendeler		<u>22 632 459</u>	<u>13 907 300</u>

Penneo Dokumentnr: P027C-8ETBA-3LW2I-3ELFN-J67NC-VIF4A



## Balanse

### OTKAT Capital AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	110 000	100 000
Overkurs	7	790 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	2 315 546	2 315 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 215 546</b>	<b>2 415 546</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-2 404 535	-3 040 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 404 535</b>	<b>-3 040 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>811 011</b>	<b>-624 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	21 441 781	13 893 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 441 781</b>	<b>13 893 206</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		482	1 796
Betalbar skatt	3	285	0
Kortsiktig konserngjeld	8	300 000	525 000
Annen kortsiktig gjeld		78 900	112 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 667</b>	<b>638 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 821 448</b>	<b>14 532 002</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 632 459</b>	<b>13 907 300</b>

Halden  
Styret i OTKAT Capital AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Arild Grønberg  
Styreleder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
John Petter Flyvholm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Ove Løseth  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



## Noter til regnskapet 2021

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

**Note 2 Antall ansatte**

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-232 442
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>285</b>	<b>-232 442</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	635 998	172 195
Permanente forskjeller	0	100 000
Mottatt konsernbidrag	0	1 056 555
Anvendelse av fremførbart underskudd	-634 703	-1 328 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 295</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-129 515	-279 742
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	129 800	279 742
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>285</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-634 703	-634 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	634 703	634 703
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	8 141 152	104 048
Tilgang	0	0
Avgang	0	-82 947
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 141 152</b>	<b>21 101</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 141 152</b>	<b>21 101</b>

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 0 0

Tomter og boliger avskrives ikke

### Note 5 Investering i datterselskap og konsolidering

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Det er ingen transaksjoner med datterselskap utover konsernbidrag som ikke genererer internergevinst.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	12 941 780	5 393 206
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	21 741 781	14 418 206
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 141 152	8 141 152

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 315 546	-3 040 248	-624 702
Kapitalforhøyelse	10 000	790 000		800 000
Årets resultat			635 713	635 713
<b>Pr 31.12</b>	<b>110 000</b>	<b>3 105 546</b>	<b>-2 404 535</b>	<b>811 011</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer	590 000	1 271 555
Langsiktig gjeld	-21 441 781	-13 893 206
Kortsiktig gjeld	-300 000	-525 000

Gjelden renteberegnes med 3 %. Dette beløper seg til kr 374 176 for 2021.  
Det er mottatt konsernbidrag på kr 190 000 fra Hovsveien 3 AS.  
Det er mottatt konsernbidrag på kr 400 000 fra Halden Eiendomsutvikling AS.

Penneo Dokumentnr: P027C-8ETBA-3LW2I-3ELFN-J67NC-VIF4A



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Ove Løseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 154.63.xxx.xxx

2022-04-20 09:48:21 UTC



### John Petter Flyvholm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3118822

IP: 195.198.xxx.xxx

2022-04-20 10:11:34 UTC



### Rolf A Clovborg Grønberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-273835

IP: 195.198.xxx.xxx

2022-04-20 10:25:46 UTC



### Rolf A Clovborg Grønberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-273835

IP: 195.198.xxx.xxx

2022-04-20 10:25:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P027Q-8ETBA-3LW2I-3ELFN-J67NQ-VIF4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>